



HISUN 20 YEARS

高新地产20年 1992—2012

高新地产  品质生活家

.....
2012
2010
2009
2008
2006
2004
2002
2000
1999
1996
1994
1992

高新地产

红树林

2012 No.4合刊 VOL.57
西安高新地产开发公司 主办
服务热线: 400-899-9988
销售热线: 029-8424 8888
售后服务: 888888



.....
2012
2010
2009
2008
2006
2004
2002
2000
1999
1996
1994
1992

高新地产20年 1992—2012

内部资料 免费交流

向前，再出发

二十年前，1992年，在邓小平先生南巡掀起的改革创新浪潮中，高新地产应运而生。

二十年后，2012年，在习近平先生重温邓南巡的兴奋中，高新地产迎来了自己二十岁的生日！

历史说明，毛泽东为首的那代革命者是中国的民族英雄，改变了中国的国家命运，中国拥有了作为一个国家应有的地位。邓小平为首的那代改革创新者是伟大的、智慧的、有远见的，改变了中国民众的命运——走向追求美好生活的进步历程！

而作为与改革开放一起成长并成为国家领袖的习近平先生，更是一直身处改革开放的最前沿（厦门）和中国经济发展最具活力的区域（浙江和上海）。因而，习关于改革开放对于中国国家和国民的重要性和紧迫性肯定有着超乎常人的感受和理解。

于是，习就任总书记首选去邓南巡之地深圳就不难理解。这是习这一代对邓的一次朝圣、追思、感恩和号召：是对邓先生改革开放事业发源地的朝圣，是对邓先生改革核心思想发布地的追思，是对邓先生一代人主导和推动下中国国家和民众走上民富国强的一种感恩，是对继续坚持邓先生以改革复兴中华精神的号召！

可以肯定地说，习高高举起了改革开放这面曾让国家的有志之士、有智之民热血沸腾、豪气冲天的大旗！他要以这种方式警醒官员的良知和民众的良心，凝聚起体制内外和民间的智慧、胆气和信心，这也是习所倡导的正能量——在自豪不自满的自信中去追求国民和国家的美好生活！

在旗帜已高高飘起，前进方向清楚无误的激动中，我们也欣喜地看到李克强以“改革开放是发展的最大‘红利’”表明了他对中国经济未来发展的态度和信心。同时，他更进一步明确了经济改革的方向、动力、方式和目标。

改革方向：更好地利用市场和社会力量；

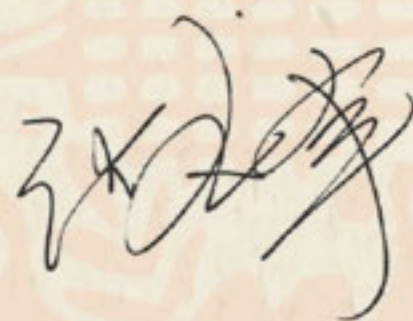
改革动力：群众和基层首创精神；

改革方式：法治思维和法治；

改革目标：在利益增量上做文章，在利益预期上做调整，优化存量利益。

具体到高新地产，值二十年之际，我们也需要检查我们的观念，回顾我们的行为，重访我们向上的每一个台阶，总结我们每一次成功或失败的经验教训，坚守感恩的良知和良心，坚持“专业化，学习型和主创性”，优化存量，主创增量，铸造政府、企业及员工共同成长的正能量共同体，尽心尽责尽力去追求“品质生活家”的企业理念！在高新地产坚定有力加速前行的时刻，我们希望每个人都能贡献出正能量！

在祝福高新地产未来更加美好的同时，也让我们一起祝福高新地产的兄弟姐妹们快乐、健康、幸福！



HISUN 20 YEARS

高新地产20年 1992—2012

高新地产  品质生活家



2012

2010

2009

2008

2005

2004

2002

2000

1998

1995

1992

编委会及顾问委员会

主办：西安高新技术产业开发区房地产开发公司

编辑委员会

名誉主任：西安高科（集团）公司董事长 安建利
西安高科（集团）公司总经理 韩红丽

主任：张彦峰

委员：陈慧 马毅 李农 张苇 杨桂芳 乔凯峰

主编：乔凯峰

编辑：赵勤 华丽 王录 江衍红 王强

执行编辑：赵鲜

助理编辑：李品

地址：西安高新技术产业开发区高新五路12号

电话：029-88315011

传真：029-88311861

邮编：710075

网址：http://www.xagxdc.com

Email: gaixin@xagxdc.com

准印号：陕新出连内印字第00111号

出版时间：2012年12月

内部资料 免费交流

创意设计：尚美佳“中国

本刊顾问委员会委员

徐德龙：中国工程院院士、西安建筑科技大学校长

聂梅生：全国工商联住宅业商会名誉会长、清华大学教授

王 石：中城房网第一任轮值主席、万科企业董事长

卢 铿：青岛海尔地产有限公司董事长

冯 仑：万通集团董事局主席

胡葆森：河南建业集团董事长

林少斌：深圳招商地产总裁

任志强：北京新华远董事长兼总裁

张宝全：金典集团董事长

筑·福

领导寄语 06

迹·忆

老男孩	11
实业兴邦 事业 我的太阳	15
二十年 峥嵘岁月稠	16
不变的理想	17
别样·二十年	18
我与高新地产	19
20,12, 2012	21
锦程二十年 感恩我成长	23
生活艺术家	25
感恩，与公司一起成长	27
明天会更好	28

拓·进

时光隧道	31
20年大事记	42

览·胜

言·恩

踏实做人 认真做事	79
我的幸福我的家	81
一起走过的日子	83
瞬间的感动	85
缘分天空	87
在路上	89
这二十年	90
枫叶印象	91
众说新语	93

二十年·二十人	109
---------------	-----

献·礼	127
-----------	-----

築福

20年前，
一个襁褓中的婴儿呱呱坠地，
从蹒跚学步到阔步向前，从柔弱稚嫩到茁壮参天，

在高新区这片沃土上，
一帮有着“想事、谋事、干成事”理想的群体，
为高新区的开发建设挥洒汗水、奉献青春，
书写了高新地产人的不凡。

无论什么时候，无论走到哪里，
我们都将铭记我们是高新地产人，
我们为之喝彩，我们为之自豪。



张彦峰 …………… 更好地成长！

陈 慧 …………… 祝福高新地产的明天更加灿烂辉煌！

马 毅 …………… 二十年天时地利，筑就品质生活；二十年峥嵘岁月，
赢得健康发展；二十年精心耕耘，铸成枫叶美誉。

李 农 …………… 筑梦高新，让我们的生活更幸福！

张 第 …………… 新开始，心希望！

杨桂芳 …………… 祝高新地产二十年后再续辉煌！

乔凯峰 …………… 二十年品质生活，新征程再谱新篇！



张龙虎（高新地产第一任总经理）

1991年5月，当龙虎、赵毓华和章东凡等同志来到西安南郊的田野时，展现在他们面前的只有萋萋荒草，碌碌土丘以及杂乱的村庄，然而这个地方，将成为一个10平方公里的高新技术开发区。

光阴如梭，二十年转瞬成为历史，高新地产在各个领导的关怀、扶持下成长，在同仁们的辛勤努力拼搏中诞生，在公司历任领导的带领下，度过了一个个的危机难关，经历了房地产大调整的时期。高新地产人有着开拓创新意识，迎接新的起点、新的机遇、新的挑战，希望你们再接再厉，更上一层楼。

——郭凤琴（张龙虎先生夫人）代笔



郝小泰（高新地产第三任总经理）

每一个曾经在高新地产工作过的人都在自己的岗位上做出了很大的贡献，如今许多人走向了不同的领导岗位，许多人在为自己的创业梦想努力拼搏，还有许多人享受着天伦之乐。但是，社会在变，我们共同拥有的真情没有变。

建设开发公司培育了我也锻炼了我，我也经常谈起和怀念原来的美好时光，那时的创业拼搏是一段让我们怀念和珍藏的历史，也是一段真正让我们开心的日子，那是一个火红的年代。

二十年对我们每一个人都是一段丰富的经历，而这种经历是一种财富。我衷心祝福大家在今后的生活中快乐健康每一天，也相信高新地产会在现任领导班子的领导下，做出更好的成绩。希望三十年的时候，我们再相聚！



王步威（高新地产第二任总经理）

建设公司故事多，充满苦和乐——无论是风火火的建设工地，还是宁夏沙漠的大漠孤烟；无论是紧张、严肃的工作，还是壶口瀑布的离别之旅；无论是困难再大的突击任务，还是团结、活泼的春节联欢会，值得大家珍惜，值得大家回味，值得大家永远铭记在心。

在建设公司成长的每个阶段，我们正是踏踏实实做好每一件事，才有了今天丰硕的果实。我们的每一位员工仍然要继承和发扬建设公司艰苦创业、勇于创新的精神，为建设世界一流开发区及创建西安国际化大都市再立新功！



姚景芳（高新地产第四任总经理）

我35岁时来到了建设公司，在这里工作了十多年。人们常说，人生十年一个过程，回想我的人生阅历，在高新区和建设公司的这一段经历给我留下了非常深刻的印象。我很感谢当年能误打误撞来到建设公司，很感谢原来的老领导和老员工的支持和帮助，在这里服务的那段时间对我是一种历练。

在二十周年到来之际，我由衷地祝愿原建设公司现高新地产，能够把党和人民的事业做好，同时把员工的福利做好，继承和发扬建设开发公司的优良传统，再铸新的辉煌！

迹忆，痕迹、回忆也。经廿年，此高新之地留印。

高新地产，善筑者，廿年间奇迹数累。筑高新之忆，地产诸君永记。

岁月更迭，廿年再回首发展路，深刻迹忆不曾逝去。



迹·忆

MEMORIES AND
RECORDS

老男孩

LAONAN HAI

——纪念高新地产与员工的20年梦想前行

二十年是一个成长的时间，它足以将天真稚嫩的童子变成身长七尺的男儿，也会将青涩初熟的社会新鲜人变成沉稳有度的成功人士。

二十年风雨，二十年枫叶，它带走了一些人，也留下了一些人。它带走了一些东西，也留下了一些东西……



当年…



那时候的我，青春、懵懂、充满理想，想要奔向星辰大海的远方……

那时候的我们，激情、勇敢、永不惧怕，努力战斗在一线上。

那时候的高新人，条件艰苦，任务繁重，压力如山大，但他们都咬着牙团结在那片泥泞中……

那时候，一起走过的人与事，情与景，有的依然在你我左右，有的已走向他方，平凡的不平凡的，都是我记忆中的模样……

那时候旗帜上飞扬的名字，青春的荣耀，显然已不是过去之样，但一路让我跟随的，都是那凝聚团队的力量！





今天...

转眼过去多年时间，多少离合悲欢，志在四方的少年已经成为自由飞翔的大雁。

虽然各自奔前程的身影渐行渐远，曾经共同的欢笑不会改变。

青春如同奔流的江河，一去不回来不及道别。

浪涛洗礼之下，沉淀的是当年的热血。

看那漫天飘零的花朵，即使在美丽中凋谢，也会留下丰硕成果。

二十年后的今天，关于未来，我们已经有了自己的答案，生活改变了我们的模样，却不曾让岁月风干自己的梦想。

互信，互补，互助，互学，互爱……这些我们都不曾忘记。

一年，三年，五年，七年……二十年，一路走来，人会变，但团队不变，方向不变，文化不变……



实业兴邦 事业 我的太阳

文 / 郭凤琴(张龙虎先生夫人)

一、人生的最高安慰

“他从来把干事当乐趣”。龙虎这个人特认真、有工作癖，而别人则称他为“工作狂”。

二、工匠的梦想

他曾是一名建筑工。来开发区之前，一直从事建筑工作。从小工、工区主任、队长、副经理、党支部书记直到干到总经理，在他手上改的楼堂馆宇不知道有多少。他一直想干件过瘾的事儿。

用他的话说来：来到开发区满足了他的愿望。一砖一石的铺砌，一层一层地叠加，一把汗水一把心血地折腾，硬是把这四五平方公里的空白之点，变成了一座现代化的生产、居住、办公、休憩的城区，一个人文环境和自然环境和谐的园区，一个充满活力和希望的特区。这么大工程，你说我这个官儿还是个工匠？

三、设计师的梦想

1991年5月，当龙虎、赵鹤华和章东凡等同志来到西安南郊的田野时，展现在他们面前的只有萋萋荒草，砾砾土丘以及杂乱的村庄，然而这个地方，将成为一个10平方公里的高新技术开发区。

他们的资本只有三样东西：一份国家科委批准的文件，一辆借来的雷诺车和一张作为启动费的10万元支票。就凭这他们要把领导的意图和决心变为活生生的现实。

他和大家一起在地里跋涉着，他心里更多的是想着市委、市政府领导的信任，想到自己能面临任务的光荣和艰巨。这是一片待开发的处女地，当时的任务就是充当设计师和建筑师，就是要变无为有，构筑西部的硅谷和产业高地！市长的话就在耳旁。二十年的建筑生涯已经使他习惯与困难艰苦打交道，习惯用自己的双手去改变现实、打扮明天。

他认为，开发区建设决不能是铜匠的担子走到哪儿响（想）等，到哪儿，而应有超前意识、未来之见、从长计议、实行规范管理。他和大家集思广益，概括为“五高”：

高科技（产业、项目、人员一律从事高科技开发）；

高环境（设施要配套齐全，绿地与生活环境要和谐、要符合现代都市的审美要求）；

高效益（开发区的一切都要为效益服务，为人的需要服务）；

高文化（不仅吸引的人才文化素质要高，而且开发区还要兴办教育、科研事业，形成浓重的文化氛围）；

高感情（一切从满足人的需要、符合人的发展来安排工作，居

住、学习、休憩、娱乐等生活之需）。

总体规划思路确定后，他和有关部门的同志一起组织专家进行了论证。他说用不了多久，这幅图、这些模型就会变为现实。

在建筑过程中，他始终坚持统一管理的原则，强调建筑物要简洁、明快，以灰白色为基调，绝不倡导飞檐的仿古现象。楼上设计要求“高”、“新”、“奇”，以与老城严格区别开来。

他说，这里是高新技术产业开发区，一切都要与之相适应，要建得像美国硅谷而不要想一个旧长安的复制品。

就这样，他们的规划得到了国家科委和建设部的充分肯定，为此在西安专门召开了“跨世纪工程规划研讨会”。

想事、干事、干成事。这是他的座右铭。“想”是出发点，“干”是手段，而“干成”才是目的。

开发区建设的最大局限是资金短缺。政府给的10万元，租了几间房子，买了几套办公设备便花光了，还欠几十万房租。要启动开发区的轮子，唯一的办法便是贷款开发。

于是，开发区成立后的第一个企业“建设开发公司”应运而生，他兼任第一任总经理。他们从银行贷了4000万元，便在开发区修路、盖房、搞“七通一平”。建筑师龙虎的老本行，干起来轻车熟路。他从老单位调集了十几个骨干，呼啦一下子拉起了十几个施工队伍，安营扎寨，塔吊林立，车水马龙，机声隆隆，沉寂田野一下子喧闹起来，洁白的纸张晕染出团团色块。

半年后，开发区开辟出条条马路，耸立出座座楼房，给一切想进园区的企业带来了希望。

白手起家，贷款、开发建设，从建设开发公司衍生出高新区第一家房地产公司。从92年成立至今，光阴如梭，二十年转瞬又成为历史，高新地产在各个领导的关怀、扶持下成长，在同仁们的辛勤努力拼搏中诞生，在公司历任领导的带领下，度过了一个个的危机难关，经历了房地产大调整的时期。高新地产人有着开拓创新意识，迎接新的起点，新的机遇，新的挑战，希望再接再厉，更上一层楼。

祝大家身体健康、万事如意、平安吉祥！

——郭凤琴代笔，说出了龙虎的心声！

二十年峥嵘岁月稠

文 / 王步威（高新地产第二任总经理）

原西安高新技术产业开发区建设开发公司也就是现在的高新地产成立二十周年了。二十年前，我们先后来到了高新区，聚集在建设开发公司这面大旗之下，成为高新区建设和发展的首批创业者，为高新区征地、拆迁、规划、建设、基础设施、物业管理做出了卓越的贡献。

对于我们的新老员工，我可以毫不夸张地说，高新区选择了你们，是高新区的自豪和骄傲，因为没有你们就没有高新区发展的今天。同时，你们选择了高新区、选择了高新地产，也是你们无比的幸运和自豪，因为在这片火热的沃土和这个火热的团队，你们经受了艰苦工作生活的考验，变得日臻完善。你们经历了各种环境的历练，学会了各种管理技能，在这个大家庭里受到了企业文化的熏陶，逐步走向成熟，在团队的智慧帮助下，思想得到升华。

那些曾经在原建设公司工作过的老员工，如今有仍在高新区战斗的同志，如李亚红副巡视员；有调到西安市各园区成为管理中坚的领导，如西安世园投资（集团）有限公司的姚景芳总经理、西安曲江新区管委会的倪明涛副主任、西安阎良国家航空高技术产业基地管委会的马胜利副主任、西安航天基地投资发展有限公司的何燎原副总经理、陕西太白山旅游建设开发有限公司的郝小秦总经理、西安经发集团公司的韩小更总经理等等；有下海经商取得优异成绩、企业发展有声有色的员工，如海南恒泰食品有限公司的翟泰山总经理；还有的成了现任高新地产的在职领导……不论身在何处，我们的宗旨仍是“继承和发扬建设开发公司的优良传统，为高新区二次创业和建设开发西安国际化大都市再立新功！”

忆往昔峥嵘岁月稠，建设公司走过了艰苦奋斗的历程，在第一任总经理张龙虎主任以及后几任团队的带领下，成为了一支特别能战斗的队伍，叫响了整个高新开发区。

1993年4月16日，为了迎接江泽民总书记到开发区视察，管委会把现场的准备任务交给了建设公司。当时火炬大厦正在施工，唯一可接待的裙房刚刚完成尚未竣工，为确保有一个像样的环境，大家连续突击了两天两夜，清理现场，铺平道路，将裙房前面夯实平整，铺上了柏油路面，一个漂漂亮亮的小广场出现在众人面前，受到高新区领导的高度赞扬，称建设公司为一支“特别能战斗的队伍”。

1993年至1994年度，建设公司已开始了百万级平方米的工程建设，建设部根据核实的报表，在全国房地产开发行业中，评选建设开发公司为全国第一届百强房地产行业第39名，并在中南海颁发了这一殊荣。

1994年7、8月份，正值西安最酷热的夏季，为了确保高新区配套建设高新一中的按时交付使用，消除社会上对高新一中能否按时入学的顾虑，建设公司在时间紧、任务急的情况下，全体动员，战酷暑、抢时间，日夜奋战，终于保质保量按时完工。高新一中迅速成为全市知名品牌，校舍建设也成为了高新区一段永恒的佳话。

1994年，高新区招商引进了第一家合资企业——兄弟标缝厂，选址定在了当时的一片荒地上，一条高3米、宽3米的废弃洋惠灌溉渠从地中穿过，一人多深的荒草中野兔乱窜。建设公司上下动员，用了两天两夜将渠推倒运走，平整出一片几十亩地的场地，再插上标语牌、红旗，在外商到来之际交出了一份满意的答卷，受到外商好评及开发区领导的赞扬。

在建设公司发展成长的过程中，企业文化始终是公司的助推力和凝聚力，尤其是每年的年终联欢会成为了建设公司的节日和一道亮丽风景线，有家属的全家参加，有朋友的带上朋友，每个部门自编自演，孩子们代表家庭上台展示才艺。虽然那时的年终奖寥寥甚至不足千元，但大家充分感受到建设公司这个大家庭的温暖。

建设公司故事多，充满苦和乐——无论是风风火火的建设工地，还是宁夏沙湖的大漠孤烟；无论是紧张、严肃的工作，还是壶口瀑布的离别之旅；无论是困难再大的突击任务，还是团结、活泼的春节联欢会，值得大家珍惜，值得大家回味，值得大家永远铭记在心。

一位哲学家曾经说过，人生的舞台上绝对没有“彩排”，所以我们要认真地做好每一件事，过好每一天。在建设公司成长的每个阶段，我们正是踏踏实实地做好每一件事，才有了今天丰硕的果实。我们的每一位员工仍然要继承和发扬建设公司艰苦创业、勇于创新的精神，为建设世界一流开发区及创建西安国际化大都市再立新功！

不变④梦想

文/陈慧（副总经理）

我要向高新地产二十年来所创造的价值致敬！

二十年来，高新地产以追求品质为宗旨，不仅创造诗意栖居的家园，更为客户提供绿色生态的生活方式。

二十年来，高新地产以至真至诚的服务，赢得了广大业主的认可，也为社会创造了更多的品质生活和人文关怀。

二十年来，高新地产以强烈的社会责任感，不断履行着服务社会回报社会的义务和责任，感染影响着我们每一个人的心。

八年前，我心怀梦想来到高新地产，见证了高新地产为梦想再次起飞。今天，我为在这一光荣团队度过的每一天而倍感自豪。

八年来，房地产发展的环境并非尽如人意，全球性的金融危机，国家政策压力的不断加剧，供需市场的云山雾绕，高新地产却能在秉承专业性、学习型和创新性的核心理念下，不断探索着自己的发展之道，硬是为更加自由地飞翔打开了一片蓝天。

没有驭风而行的潇洒，却有逆风而飞的决心。我忘不了枫林华府高性价比带来的市场震撼，曲江溪园人文与自然相得益彰的精美呈现，水晶城精装产品的首次亮相，红枫林花园洋房的突破创新，枫林

九溪高端定位与绿色生态的完美结合……项目开发一切以品质为中心，精准定位，用心设计，锐意创新，精细施工。当一个个项目得到市场好评，客户认可，且超出了预期的经营指标时，我们都为之欣慰，并充满感恩。感谢这些难得的经历使我们的人生更有意义。

我要真诚地感谢高新地产，让我在这么好的平台上充分发挥自己所长，同时也学到了很多：从全局出发的思维模式，豁达包容的平和心态，勇于创新的学习精神和积极务实的做事态度。这些有益的正能量是我人生的至宝，使我在工作的不断变化和挑战中忙碌着、享受着、成熟着。

光阴荏苒，二十年弹指一挥间。高新地产二十年磨一剑，蓄势待发。流淌的汗水，见证着你的成长。对于正值花样年华的高新地产，我愿尽心竭力，与你共历风雨彩虹，同创不朽业绩。

对于与我一路同行的高新地产人，我深表荣幸。因为有了你们的同舟共济，有了你们的鼓励支持，我不再孤寂。我们在坚定的信念、美好的期盼中，用我们共同的梦想来筑就高新地产的未来。

祝福高新地产的明天更加灿烂辉煌！



别样·二十年

文/张苇（副总经理）

“我一直以为人是慢慢变老的，其实不是，人是一瞬间变老的（村上春树）”。弹指间参加工作已经二十年，而今我亦年逾不惑。

1992年，是高新地产重要的一年。那一年，创业伊始，西安高新技术产业开发区建设开发公司成立；1992年，是我人生重要的一年。那一年，大学毕业，参加工作。

当我从中国人民大学毕业回到陕西分配到陕西省工商行政管理局（当时的大学毕业生国家是负责分配工作的），踌躇满志地以为从此可以在省级行政机关“有一番作为”的时候，在这个城市的西南角上，一块崭新的热土也在同时悄然萌发，它就是我们现在所称的高新区，建设公司（高新地产前身）也于同年创立。听前辈讲，那时公司全称是“西安高新技术产业开发区建设开发公司”，名字朴实而厚重，高新区的前辈们亲切地称其为“建设公司”。

那时在新城大院上班的我对高新地产，甚至对高新区连个概念性的概念还没有。很长一段时间里“信心百倍、意兴阑珊”是那时自己心态的真实写照。然而，现实毕竟是现实的，十二年的机关经历伴着几多希望和梦想一次次被现实击得粉碎的时候，我茫然了。我是谁？我是从哪里来？我要到哪里去？这个永恒天问无数次拷问着自己。是的，真到了该有所抉择的时候了，那一年是2004年。

也许是命运安排亦或是机缘巧合，2004年10月27日我有幸与高新地产这个令我终生难忘的企业结缘，直到今天。时光飞逝，白驹过隙。不知不觉我已经在高新地产度过了整整八年，而当年我来到高科大厦十九楼笔试、面试、去总经理办公室报到时的情景仍然历历在

目，宛如昨天。

初到高新地产的每一天我几乎都会被一些事情感动着、激励着。为领导的敬业、同事的高效、做事的认真、工作的严谨以及精诚的合作等等而暗自喝彩，因为这种感觉和我以前所处的环境完全不同。新奇中伴着几丝惶恐，充实里夹杂着些许敬畏，身上每天仿佛都有使不完的劲，这就是我初到高新地产的真实感觉。

如今我已从一个壮年人成为了一个中年人，从一个社会人成为了一个地产人，从一个门外汉成为了一个业内人，从一个陕西人成为了一个高新人。我为高新地产二十年风雨历程中有我参与的八年感到自豪！高新地产接纳了我、铸造了我、成就了我，如果说高新地产是我的再生之地，一点都不为过。对于这里的每一个领导、每一个同事一直以来对我的关心、照顾、支持、帮助乃至教育和鞭策，我除了感恩还是感恩！

一位文化名人关于“成熟”的一段论述，印象一直颇为深刻：“成熟是一种明亮而不刺眼的光辉，一种圆润而不腻耳的声响，一种不再需要对别人察言观色的从容，一种终于停止向周围申诉求告的大气，一种不理会哄闹的微笑，一种洗刷了偏激的淡漠，一种无须声张的厚实，一种并不陡峭的高度。”

突然觉得，这不正是高新地产的性格写真吗？

二十年诞，生日快乐！

我与高新地产

文 / 杨桂芳（总经理助理）

很多年前的一天，我无意中从报纸上看到了一则招聘广告，那时一个瞬间的念头，我就有个冲动：我决定到高新地产去应聘……迈出这一步也需要很大的决心和勇气，放弃眼前的安逸生活，为了梦想，一切归零，从新开始。

在来高新地产之前，对公司的了解只是停留在高新地产开发的枫叶新都市的阶段，因为之前看过枫叶新都市的楼盘，当时的设计理念和景观打造，在西安同期开发的项目中几乎没有能与其媲美的。当我真正加入高新地产后，公司的情况和我之前所想象的还是有一定的差距。当时正值高新地产发展的低谷期和困难期：部门的不健全、开发项目的稀少、资金的严重欠缺、专业人员少之又少……我当时犹豫过，同时也迷茫过，也曾想到要放弃，但经过一番激烈的思想斗争以及对前景的研判，我还是坚定地留了下来！

我来高新地产的第一项工作就是枫叶新都市的结算，当时面对大量的结算项目和一堆图纸、资料，我心里也很焦躁，头绪很乱。但静心一想：困难和挑战其实是并存的，专业上难不倒我，我在三峡干过，在房地产公司也干过，我有信心干好，同时也正是发挥自己专业特长的时候。我用很短的时间把公司原有的项目情况实地考察了一遍，很快理出思路，进行统筹管理，能自审的项目全部自审，这样既节省了费用又对项目有了更深的了解，同时也避免了施工单位钻空子。

忙忙碌碌中时间过得很快，那段时间是我这一生中都难忘的，现在想想也仿佛就在昨天：加班是家常便饭，没有周六周日，虽然很辛苦但过得很充实，把公司的事当做自己家的事一样干，每干完一项，自己都有一种成就感。古人云“千里之行，始于足下；不积跬步，无以至千里；不积小流，无以成江海”，小事永远是做大事的根，做不好小事，大事也不会做好。任何时候不要等待，真正属于你的机遇不多，行动永远比幻想重要；不要抱怨，要直面矛盾和问题，怨天尤人只是一种无能。我始终坚信一个理念，每个公司都需要脚踏实地干活的人，不要后悔，只要是你选择的，就算再艰难也要咬牙走下去！

一路走来，水晶国际、曲江溪园、枫景观天下、枫林华府，以及红枫林花园洋房的面世和集办公、商业、住宅于一体的水晶城闪耀高新，这标志着高新地产的开发项目由单一转向多元化，不仅有高层、花园洋房和别墅，同时有了高端的商业综合体。高新地产的口号也跟随时代的步伐，从“用心建筑生活”到“品质生活家”，从“绿色生活年”到“健康成长年”。高新地产能一步一步从低谷走过来，离不开努力的员工，也离不开英明的领导，更离不开集团公司的支持，作为高新地产的一员，我们应该珍惜今天的不易。

2011年以来，面对大形势的影响，各房地产公司进入“缩水期”，很多人说，地产行业没有前景了，但我不这么认为。每个行业都有低谷期，只是要学会勒紧裤带过日子而已，“细水长流”才是根本。在困难的日子里什么才是资本？就是企业独具的亮点、企业的竞争力、企业的文化沉淀和企业的影响力。在大形势的影响下，我们更需要练好“内功”，与其说“有竞争才有生存”，倒不如说“有实力才有生存”。首先，土地储备决定未来发展方向，目前388亩枫林·九溪，占灞河要塞，独享一片蓝天；86亩水晶·卡芭拉，西临市政府，带动周边发展；20亩水晶SOHO，居高新核心，集办公商业一体；还有未开发的水晶城西组团、周至项目、城改项目等……其次是我们拥有一批专业化员工团队以及20年的企业文化积累，我们有足够的资本跃过市场“缩水期”。

经过20载风雨历练，高新地产从高峰到低谷再回到正常轨道，实属不易，只有与她能一起共呼吸、同命运的人才能体会更深。高新地产能发展到今天自然有她的道理：优秀的企业文化、企业品牌的影响力和高新地产人的无私奉献精神。

跟随高新地产的脚步，她的发展和壮大也让我们员工感受到自身价值的不断体现，我一路追随，她的一呼一吸、一张一弛，都牵动着我的心跳。做人，贵在不忘初衷。人的一生，安逸是一生，不断挑战也是一生——我选择后者，挑战自我的人生更精彩。我在不知不觉中已融入了高新地产的脉搏，她的荣与辱都与我息息相关，她的精髓在不断传承。

她的企业文化吸引着我们兼收并蓄，厚积薄发。不同工作经历的员工，带着不同的企业文化加入高新地产，各种精华汇集到一起加以提炼，有利于企业的发展和壮大，并形成具有自己特色的文化。这种理念和信条被继承和传承，企业品牌也在企业文化强大的支持下，彰显出强大的优势。

她的企业机制激励着我们居安思危、不断进步。规范化、项目责任制、新的绩效考核制度等督促我们努力完成公司的各项工作目标，经常的交流学习使我们不断接纳外部新的管理和业务知识，不断地给大脑进行投资，提升工作效率。

她的社会责任感让我们深受感动。每年一次的公益献血活动，十元献爱心捐助贫困失学孩子活动，员工有困难时的互助大爱活动等等，都使我们成为公益事业实践者和受益者，让员工与社会融于一体，让企业与社会融于一体。

在高新地产成立20周年之际，我作为她的一份子，衷心感谢她给我提供了施展才华的机会，我们将承载优势，相伴成长。

祈望20年后高新地产更辉煌！



20,12—2012

文/乔凯峰（总经理助理）

2012年是高新地产成立20周年，我在公司工作也满12年了，公司的企龄和自己的工龄，正好组成了2012。

1991年，西安对我来说已不再陌生。也就是在这一年，具有厚重历史积淀和文化底蕴的古城西安发生了一件影响几代人命运和城市发

展轨迹的大事——西安高新区成立了。1992年，高新地产的前身“高新区建设开发公司”开始从10万元起步，三个领导一个兵，为高新区建区“逢山开路、遇水搭桥”，承担起“排头兵”的重任。

产早期开发的第一代“枫叶”系列产品进行深入解读，这些产品后来也成了高新区的标志性建筑。

2004年，高新地产成立12周年，这一年，无数高新地产人不会忘记。高新地产处在“内外交困”之时，一方面要承担“天地源”（2003年高新地产借壳上市，上市公司更名为“天地源”，高新地产控股）上市后所遗留下来的各种问题，另一方面要面对“内无资源，外无资金”的困境。这一年，管委会和集团公司为高新地产雪中送炭，提供了土地资源支持；同时，地产人自力更生，艰苦奋斗，四处奔波，用真诚和真心赢得了资金支持。由于“资金和资源”的及时输入，挽救了一个鲜活的“企业”生命，高新地产终于度过难关，走上了发展之路。

2012年，高新地产开发项目遍布于西安高新区、经开区、港务区，在建项目规模达40万平方米以上，拟建项目规模达50万平方米以上，资产规模超50亿元。这一年，高新地产拥有140名员工，资源储备千亩以上。

这一年，高新地产成立20周年；这一年，我可爱的女儿甜甜12岁，即将小学毕业。当“20”与“12”结合在一起的时候就自然形成了“2012”。

20年，让襁褓中的婴儿走过了童年的天真、少年的活泼，变成了一名充满豪情和热情的青年。期待儿女长大的父母觉得20年很长，步入中年的人会觉得20年太短，人生能有几个20年呢？

20年，公司主营业务从高新区的配套建设、厂房建设，到房地产开发，再到今天的精品楼盘，产品按照“枫叶”、“枫林”住宅系列和“水晶”商务办公系列不断拓展和延伸。枫叶终成林，水晶耀西安。

20年，公司搬了四次家，从火炬大厦到高科大厦，从水晶岛到

高新五路12号，四次搬迁，一次条件比一次好，真正践行了“居者有其屋，居者优其屋”的企业文化。

20年，经历的一切历历在目，在“高新地产老员工聚会”上，有三点让我铭记在心：一是见面时的激动，开心；二是看到年长的老前辈已有了屡屡白发；最惊讶的是翻开通讯录时，发现大家已在西安市各条战线上担当着关键岗位。所有的这一切都源于高新地产，几代高新地产人心里都十分清楚，感激、感恩之情溢于言表。

曾经的日日夜夜，是那么的清晰可见，恍如昨日；昔日的兄弟姐妹，依然是那么的可亲可敬。高新地产20年，自己入企业12年，来之不易，弥足珍贵。愿高新地产这艘巨轮能够驶向更加辉煌的20年，也希望自己与企业共命运、并肩行，为自己的下一个12年而不懈追求。

“2012”是无数高新地产人值得纪念的日子，这一年许多人津津乐道的“2012末日说”必将被现实给予最有力的论证，或许影片《2012》想告诉人们的是：2012不是结束，是新的开始。

锦程二十年 感恩我成长

文 / 江衍红（高新物业）

时光流逝，弹指一挥间，高新地产走过了二十年风雨历程。二十年的岁月彰显了高新地产的成功与辉煌，造就了高新地产人的执着与梦想，一座座拔地而起的建筑，一个个梦想成真的家庭，诗意栖居的理想由追求“品质生活家”的高新地产人不断创造，创新与执着、热情与奉献造就了高新区独树一帜的“枫叶家园”。

作为公司的老员工，我由衷地感到骄傲和欣慰，因为我是伴随高新地产的成长而成长，亲身体验了高新地产近十年来发展中的每个辉煌瞬间：从枫叶新都市的落成到枫林华府的开盘，从水晶城的开工建设到枫林·九溪的开放，建筑产品一次一次的转型升级。在地产行业飞速发展的十年中，高新地产开发了住宅、酒店式公寓、花园洋房、别墅及办公、商业综合体等多业态类型的优质房地产项目。回首往昔，这些璀璨的业绩，不仅仅是高新地产的荣誉和骄傲，也是高新地产人凝聚心血对诗意栖居生活意境孜孜追求的信心与决心，用建筑和文化为业主打造的精神家园。

二十年来，高新地产用心建造了一个个建筑艺术精品，枫叶广场、枫叶大厦、枫叶新家园、枫景观天下……开发每一个项目，无论是工程质量还是工程进度都严格把关，从规划设计到景观环境，从材料选用到工程建设，从售后服务到物业管理，不放过一个细节，为的就是精益求精，打造出真正适合人居的高尚社区，作为行业的领舞者，践行着一个开发商对于城市、对于市民的神圣使命和强烈的社会责任感。

如果问在我的职业生涯中，印象最深、最值得回忆的岁月，那一定是在高新地产工作的日子。回首伴随公司走过的创业之路，既有诸多辛酸和血汗，更有数不尽的欢乐和成功的喜悦。至今仍清晰地记得水晶岛、水晶国际、枫景观天下、曲江溪园、枫林华府等项目的销售及交房过程，也是自己觉得最难以忘怀的日子。开盘前后在领导的指导下，夜以继日加紧准备，商讨每一个细节，核对所有对接流程，确保工作万无一失。交房期间的各项准备及为业主安排的交房大使，自检、预验及交房前的预交房，一切的一切都从业主的角度考虑，因为在新高地有自己的宪法，那就是“业主利益第一”。当精装修集中交房率达95%以上时，所有的人都体会了辛勤汗水换来成功的自豪。

在新高地工作，常常能感到和经历这样的场景：夜深了，大家都还在挑灯夜战，布满血丝的双眼神采奕奕，疲倦的身体掩不住奔放的激情，为了完成某项任务，彼此间没有任何怨言、不计较任何条件，这就是高新地产人共同认可的顽强、拼搏、奉献、开拓和敢打硬仗、能打硬仗、善打硬仗的企业精神。

在新高地这个大家庭中，每一位普通员工的生日都会收到生日礼物；雪天，细心的保洁人员会为你清扫好一条不滑的路，让你平安走过；深夜，保安会为你站岗执勤，保护着你的安全；当你深夜加班，司机机会在旁边默默等待，而你尽可投入工作，不必担心回家的路有多远……心中也常会被这个团队大家庭一样的相互呵护所感动，这就是高新地产，她不仅是一个企业，也不仅是一个品牌，她更是一个家，一个梦，一份情。

回顾历程，憧憬未来，知识创造未来，创意续写生活。愿我在高新地产的工作、生活、学习如同枫叶品牌一起持续不断健康成长。

传承建筑艺术，再现唯美之魅。愿高新地产乐彩华章里接连呈现绿色、环保、科技、和谐、超越元素的经典楼盘，彰显建筑艺术魅力，营造更加和谐、人文、文明、幸福的家园。

生活艺术家

文/王录（企业发展部）

入职高新地产是人生中的一个偶然事件。如同那时我常常骑着永久牌二八加重自行车游荡，在十字路口遇着红灯，等不得绿灯闪亮，忽然把车头一拧，顺势就从东大街折到解放路一样。于是乎，成了高新地产的一员。掐指算来，倏忽间十年已过。

据称，当初的我，目光如炬，直射斗牛；如今的我，未老珠黄，眼镜换了几茬。当初的我，黑发森森，浓稠硬朗；如今的我，乌发寥落，白丝抽出新芽。当初的我，天庭饱满，铮明瓦亮；如今的我，犁沟交织，额头左陷右塌。幸好生而男身，胸怀向来开阔平整，不必多措并举，与地心引力作无谓抗争，拼命挽救垂落之趋势。而高新地产翻开新的一页，走过二十个年头了。从嗷嗷待哺蹒跚学步的婴孩，长成跃马扬鞭名震四方的青年，二十年历程不寻常。

肃立窗前，目光投向室外，阳光漫射在绿橙红黄的草木藤条上聒啾作响。夏意阑珊灿烂，秋意散漫热情，手拉着手难舍难分。马路上，三两潮人从日光树影中穿过，激动地留下脚步声声。一只鸟儿，扑梭过来如出膛的子弹，嗖地一声冲落在窗台上，啾啾地叫声如期而至，忽又翩然飞入树影丛中。此刻，追慕高新地产的历史，宛若发思古之幽情；怀想置身其中的十年，恍如隔百代之时事。思绪如影随形又分久必合。

以精神气质而论，高新地产兼具浪漫现实主义风格。初看确乎观照客观现实，细品实则浸染浪漫情怀。说现实是因为她以品质生活家为己任，说浪漫则因为她胸怀生活艺术家的理想。专家与艺术家的复合体，是对她最合适的称谓。用

一句时髦语言概括，叫做AB型。

艺术源于生活，工作是生活的一部分，所以工作也是一门艺术。高新地产追求生活艺术家的理想没有止境，因此品质生活家的奋斗历程也不会停顿。每个人刻板单调又灵动活泼的工作状态中，蓄蕴了一种平静执着而热烈奔放的深情。她们内心循规蹈矩又仪态万千，机械木讷又活泼豪爽。凭借上天赐予的灵机和群体激发的灵气，她们的精神深深沉浸于唐风汉韵的建筑气派而又隐逸于山水林泉的人间仙境之中，那些捉拿筷子迟滞笨拙而敲击键盘行云流水的手指，塑造出清静和谐的唯美画卷，使中国做派的艺术气息绽放于枫叶家园。她们创造了一种生活方式：这里有广阔的草地，浓密的树林，有婉转的溪流，肃穆的亭台，有嫣然的笑脸，啾啾的鸟雀。她们内心和笔端流淌着一幅幅生动的场景：也许是在春日的午后，也许是在夏日的黄昏，人们仰躺在枫叶家园的草地上，瞻仰湛蓝的天空和流动的浮云，度过慵懒安逸的日子，即使谷歌搜索到四脚朝天的睡姿并放在网络上供人浏览，也在所不惜。人们乐以忘忧，尽享镇静安神助眠之天然奇效，领悟清虚淡远无为之自然天机。

生命的栖居以建造庭园与居室为出发点，生活的艺术则在于海阔大方无隅的文化情调，追求闲适自然的生命享受。这是高新地产从品质生活家到生活艺术家的路径使然。

以艺术角度立论，约略观之，中国建筑艺术几乎吸纳了所有中国文化的味道：琴棋书画、诗酒禅茶、儒道医法……不一而足。不同人群体验不同的审美情趣，不同角度品味不同的艺术滋味。

书法家观建筑，建筑是抑扬顿挫的书法艺术。孙过庭《书谱》论书法之势曰：“观夫悬针垂露之异，奔雷坠石之奇，鸿飞兽骇之姿，鸾舞蛇惊之态，绝岸颓峰之势，临危据槁之形；或重若崩云，或轻如蝉翼；导之则泉注，顿之则山安；纤纤乎似初月之出天涯，落落乎犹众星之列河汉；同自然之妙，有非力运之能成；信可谓智巧兼优，心手双畅，翰不虚动，下必有由。一画之间，变起伏于锋杪；一点之内，殊衄挫于毫芒。”高新地产的产品受到市场期待和热捧，以艺术鉴赏角度看，无一不是精妙绝伦的书法作品。其建筑骨架的方圆规整，建筑外形的挺阔开张，方而不割，圆而不滑，或沉稳端庄，或倚斜俊朗，或顾盼多彩，或俯仰生姿，透出书法艺术之圆润通达筋骨力道，豁然力透纸背入木三分。她绝不简单粗鄙到造作或褻或秋裤形状，广被世人津津乐道偏又贻笑大方。试想凛凛罡风穿帘而过，或如哀嚎，或如悲鸣，或如怨怒，或如惊呼，不知跨下及两侧居住者是何滋味。

画家观建筑，建筑是浓稠稀淡的绘画艺术。无论水墨山水工笔白描，直抵中国人追求山水田园静谧生活的理想。一个中国人，二三十岁时，血气方刚，叱咤风云，也许贪恋于功名利禄的滋味；人过中年，参透天机和人生况味，转而向往陶潜、王维笔下恬静自然的人生。《林泉高致·山水训》云：“君子之所以爱夫山水者，其旨安在？丘园，养素所常处也；泉石，啸傲所常乐也；渔樵，隐逸所常适也；猿鹤，飞鸣所常亲也。尘嚣缰锁，此人情所常厌也。烟霞仙圣，此人情所常慕而不得见也。直以太平盛日，君亲之心两隆，苟洁一身出处，节义斯系，岂仁人高蹈远引，为离世绝俗之行，而必与箕颍埒素黄绮同芳哉！白驹之诗，紫芝之咏，皆不得已而长往者也。然则林泉之志，烟霞之侣，梦寐在焉，耳目断绝，今得妙手郁然出之，不下堂筵，坐穷泉壑，猿声鸟啼依约在耳，山光水色淋漓夺目，此岂不快人意，实获我心哉。”高新地产阅尽市场风云际会，悟透建筑、自然

与人的机巧因缘。她创造的居所，非画亦画，楼阁肃穆庭院深邃而又灵动活泼生机盎然，把太平盛世下的人们带入生命的圆融境界，不必远离尘嚣归隐山林田园以追寻世外桃源。

诗人观建筑，建筑是婉约豪放的诗歌艺术。司空图在《诗品》中概括出二十四种诗歌风格：“雄浑、冲淡、纤秣、沉着、高古、典雅、洗炼、劲健、绮丽、自然、含蓄、豪放、精神、缜密、疏野、清奇、委曲、实境、悲慨、形容、超诣、飘逸、旷达、流动”，细细揣摩，哪一种不是建筑艺术的回响？星罗棋布的枫叶家园，如城市中一颗颗明珠，聚万千风情于一身，串起区域的幽静繁华。每每，园区中顺着楼宇分布的走势，开建了小河溪流。溪水两岸，堆土成山，错落有致，一簇簇花草花木点缀其中。树林深处，高低蜿蜒的林荫小道伸向远方。浓荫蔽日，仰观不见楼宇，平视不见尽头。听松子落地，看枫叶飘飞，夕阳正下山，新月挂天边，偶尔有轻悄舒缓闲行的脚步声由远及近，久违的田园生活的诗意趣机弥漫周身，历久弥新，真不知今夕何夕。这境界分明一首首绮丽典雅、沉着自然的大美诗篇。“结庐在人境，而无车马喧。问君何能尔？心远地自偏。采菊东篱下，悠然见南山。山气日夕佳，飞鸟相与还。此中有真意，欲辨已忘言。”在车马喧嚣的城市，围合一方陶然忘机的庭园，妆点心灵皈依的福地，追寻生活艺术家的梦想，就这样如诗如画如神仙。

不错，最伟大的建筑家是艺术家，品质生活家的更高境界是生活艺术家。她们深深扎根于生活的沃土，热爱生活，热爱生命，浓缩并为建筑融入各种艺术精华。子曰：“举而措诸天下之民谓之事业。”生活艺术家的事业，不但是安放自己的心灵，快乐工作快乐生活，更高的使命是推己及人，为百姓创造幸福的家园，引领人们追求生命的本真与自然，体验诗意栖居，品味生活艺术，安享福寿康宁的人生。

感恩， 与公司一起成长

文/王振江（财务部）

2004年4月，自己有幸与高新地产结缘。蓦然回首，已有八年之久。八年岁月，不知不觉中，自己不断成长，公司也经历变迁。但置身于这个团队之中，总有一些永恒的东西像磁石一样吸引着我，使我身有所属，心有所寄，愿与之同呼吸、共命运。

记得自己刚加入高新地产时，内心既兴奋又胆怯。兴奋的是自己的价值终于得到了承认，光荣地成为高新地产团队中的一员；而胆怯的是，自己刚进入这样优秀的团队，面临新的工作环境、新工作岗位，不知道怎样干才好。庆幸的是，周围热心同事的关心和领导的关怀，使我很快熟悉了公司环境，掌握了公司各项工作管理流程和制度，进入工作角色，融入工作团队，圆满地完成了公司交办的一项又一项工作任务。

与公司结缘八年的日子，亲历着公司一个个精品楼盘的建成，使我深深感受到公司企业文化、管理模式的不创新；身处其中，深刻体会到总有一种力量让我们不断前行，“专业、学习、主创”的企业理念，使我们不断发展，生生不息。

八年里，自己先后担任总账会计、成本会计、税务会计、综合管理会计、财务部经理助理、财务部副经理。不同岗位上的锻炼成长，不同平台上的发挥施展，自己感到最大的收获，不是这一个个职位，而是每一段工作经历积累起来的经验和能力，是自己真正受益终生的财富。

常忆起：与财务部同事一起，对每一个会计科目核算内容进行反复探讨，对每一笔经营业务的会计分录进行全面认真分析，统一核算口径，以及时、准确、全面地提供财务数据，为公司经营管理和决策服务。

与投资拓展部同事一起，为准确、全面做好项目的可研分析报告，而对每一个数据进行反复测算，细致分析，确保项目开发方案的科学性、可行性，为公司经营决策提供依据。

与成本管理部同事一起，为不断优化公司项目动态成本和利润分析及预警体系，而反复进行业务研究，细致核对相关数据，以不断追求公司价值最大化。

与企业发展部同事一起，为制定科学合理的项目开发计划、项目目标责任书、年度综合计划及财务预算，经常加班到深夜……

所有与公司一起成长中的点点滴滴，在脑海里像放幻灯片般掠过，犹如昨日。正是高新地产凝聚了一批批想事、谋事、干事、干成事的优秀团队，大家性格迥异，各有所长，却彼此融洽相处，一起并肩作战，共同造就了高新地产二十年辉煌，成就了一批批优秀的高新地产人。

我骄傲，我自豪！感恩高新地产，我愿继续与您一起共同成长、共奋进，共铸更加辉煌的未来！

明天会更好

文/贾刚（规划设计部）

1999年我刚到高新区，由于工作业务的关系认识了高新区一期规划、市政建设的主要承担者——高新地产（当时还叫做高新区建设开发公司），知道了原来遍布高新区一期的枫叶品牌项目——枫叶高层小区、枫叶南北区、枫叶别墅区、枫叶广场、枫叶大厦均是高新地产的作品。

随后，作为项目合作单位的一员，我参与了高新地产作为西安房地产行业的引领者打造的西安市第一个国家级2A高端住宅社区——枫叶新都市的规划设计、开工建设及交房入住，参与了西安市第一个国家3A级高端写字楼——高新·国际商务中心的设计及高新地产第一个水晶系列项目——高新·水晶岛的规划设计。

2005年，我怀着一颗忐忑的心经过层层面试加入了高新地产，有幸成为这个大家庭的一员。也就是在我真正加入高新地产后，我才亲身体会到高新地产辉煌与骄傲的背后，是高新地产人拼搏、奉献与挥洒汗水的结晶。每一个高新地产的项目都是高新地产人用一心一意的专心、创新生活的慧心、关注细节的细心、敬业爱岗的诚心、想干能干的信心和专业化、学习型、主创性的先进团队理念精心建筑的作品。

从水晶国际、枫景观天下、枫林华府、枫林溪园、红枫林、水晶城这些业内有影响力的商品房项目，到第四安置小区、西滩村安置小区这样的民生代建工程，我们在项目开发的各个环节中（规划设计、工程施工、物业管理）均将业主的利益放到第一位，一切均要求从业主的角度出发去为业主定制设计适用的产品。从室内功能房间的空间尺度，卫生间、厨房的使用功能，房间的采光、通风效果，室内水电设施的设置位置，电梯设计的舒适度要求，信报箱的功能设置，园区人行及车型流线规划，景观环境的打造等等，均要经过大家仔细的推敲、讨论和多轮的修改。

项目开发建设中注重并加大绿色、环保、节能技术的应用，景观用水采用中水系统、地辐射采暖系统、外墙保温系统、节能型外墙门窗、环保型管材几乎成为我们所有项目的设计建造标准。同时我们针对项目的不同特点，加大了太阳能光伏电站、太阳能热水、水（地）源热泵技术等新型环保型能源技术的研究与应用。

二十年的风风雨雨，我们在不断创新与发展，追求诗意的生活，为业主提供品质生活并最终成为生活艺术家是我们追求的目标，也是我们不断发展、前进的动力，我相信我们会做的更好，走的更远。

拓展奋进者，谓勃发正能量也。项目实力，团队信心，皆前进之利器。
以项目表实力，以感恩现凝聚，以地产诸君事，诉于企业之道。
普筑前行，无穷愿。



拓·进

DEVELOPMENT

此岸彼年 追忆旧时光

1991年，高新区的未来是在一张图纸上，那是她最初的模样，承载着很多人的期望和想象。总面积约为22.35平方公里的土地，在这张小小的建筑图纸上褪去了以往荒凉，展露繁华。彼年的高新，是未经雕琢的璞玉，是吐露嫩芽的新枝，是等待成长的稚儿，是许多人心中的希望。彼时的高新地产，是幼翅初扬的雏鹰，是生机勃勃的朝阳，是意气风发的少年，是高新区建设的希望。他们一起诞生，一起前行，相互扶持，共同成长……未来，他们依然会继续走下去……

两个十年能有多大的变化？

两只青涩的雏鸟一路跌跌撞撞、相依相靠的走来，他们的历程早已变得你中有我，我中有你，分也分不开。

时间往往是最让人难以捉摸的，它让一个粉嫩可爱的孩童成长成一个亭亭玉立的少女，也让纸张上的城市在我们脚下鲜活起来，林立的高楼取代了遍野的荒芜，惊得人张大了嘴巴，讶异着她的变化。

她是明媚的，她是美丽的，她是引人入胜的……

他是坚实的，他是可靠的，他是值得信赖的……

他们如朋友，如兄弟，如情人……他们相濡以沫，却不曾相忘于江湖。

夜幕降临，华灯初上。

一盏盏灯火温暖着这一方天地，这个城市在此时慢慢褪去了繁忙与喧嚣，归于平静。

奔波了一天的人们，凭着那一盏盏灯火寻着回家的路，在那个被称之为家的建筑里，有等候着的父母或妻儿，

他们让这一幢幢高楼有了温度，让每一个夜晚变得温馨，让这个冰冷刻板的城市变得鲜活了起来。

他们，是高新心底最柔软的地方。

房子，是高新地产为高新人筑造的安心“故乡”。

这是2012，旭日东升，川流不息，灯火辉煌，午夜妖娆。

这片土地早已没有了往日的模样，不见了荒凉与萧条，处处是繁华和热闹。

高楼林立，车水马龙，呈现在我们眼前的，是勃勃的生机，是美好的景象。

这是现在的时间，由新的高新地产带来的新高新。

西安，是历史悠久的古城，

有浩浩秦风的壮烈，有巍巍汉唐的文化。

高新地产，则是这座古城的奇葩建造者，有着与之相合的深厚沉淀以及后起劲发的努力。

他有着曾经的稚嫩，也有着光耀的未来，

他汇聚着许多人的努力，也带着许多人的希望。

一朝不成的繁华，背后有着许多人不知道的艰辛。

这是少数人的秘密，这是高新人的秘密，

这是独属于高新地产追忆的，旧时光……



1991年，高新区规划总面积为22.35平方公里，其中集中新建区2.7平方公里

西安高新区历史变迁



高新区入口历史变迁



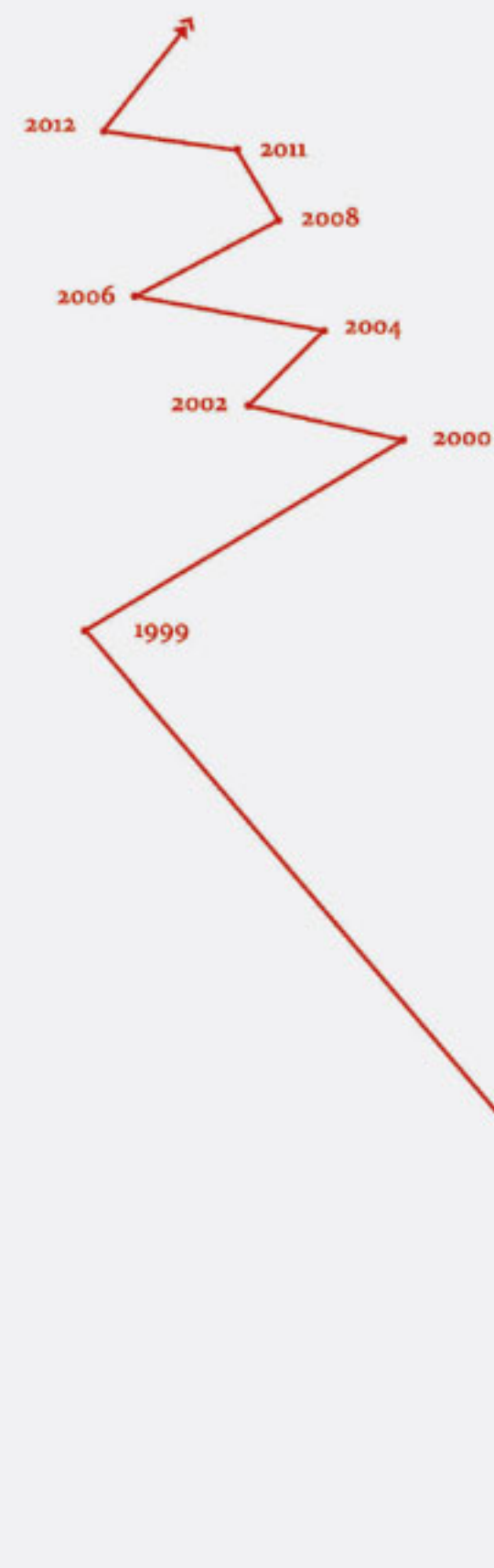
高新区唐延路历史变迁



高新区中心花园历史变迁



这里发生着高新区的故事，
这里也诞生了属于高新地产的传奇。
开启高新区的时光隧道，
重溯高新地产的风雨回忆。
历数企业大事，用足迹丈量城市。



20^年 大事记 1992-2012



公司前身「西安高新技术产业开发区建设开发公司」入区建设，并正式成立西安高科(集团)建设开发公司，张龙虎先生任总经理。

1992年10月

江泽民同志视察西安高新区，并参观公司建设项目。

1993年6月14日

公司建设的西安高新区一期标志性建筑——火炬大厦竣工。

1993年6月28日

王步威先生任公司总经理。

1994年4月

公司荣获「全国房地产综合效益百强企业」称号。

1994年7月18日

「枫叶」品牌正式诞生。

1994年12月22日

李鹏、朱镕基、李瑞环、胡锦涛、尉健行、李岚清等同志先后视察西安高新区并参观公司建设项目。

1995年5月-2000年

郝小秦先生任公司总经理。

1996年7月



1997年7月

西安高新枫叶物业服务管理有限公司成立。

1998年10月

高新·枫叶苑小区被评为「西安市园林化单位」，并荣获「全国城市物业管理优秀示范小区」称号。

1999年3月

姚景芳先生出任公司总经理。

2000年2月

高新·枫叶广场荣获「雁塔奖」。

2000年7月

公司荣获全国首批房地产开发新标准一级资质资格。

2001年8月28日

全国政协副主席、全国工商联主席、民生银行董事长经叔平视察高新·枫叶新都市。

2001年11月24日

公司与深圳大禹携手打造深圳「东部阳光」花园，高新地产实现异地经营。

2001年12月12日

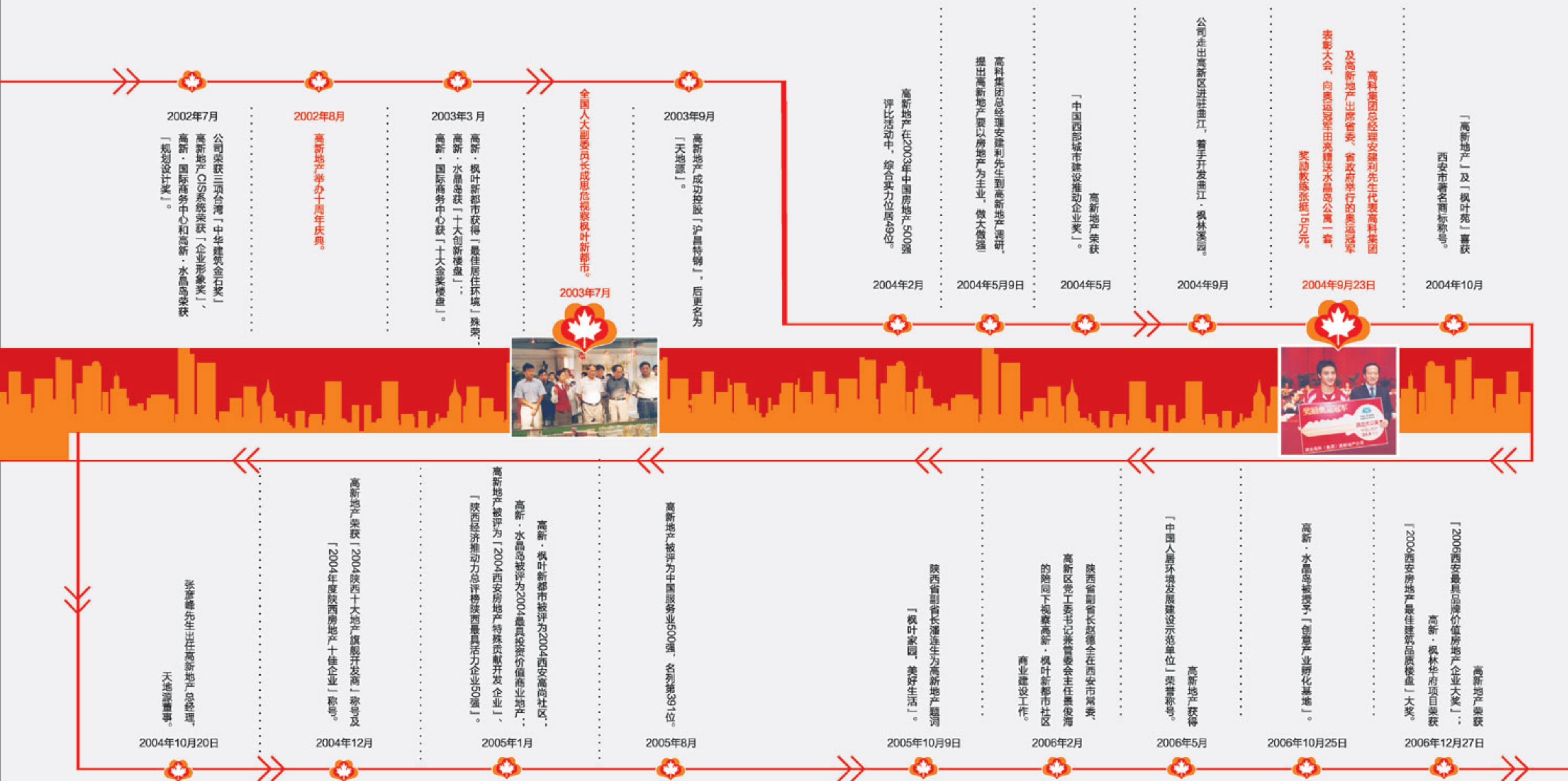
高新地产作为核心成员出席中华全国工商业联合会住宅产业商会成立大会，高新地产被选为副会长单位。

2001年12月24日

公司正式更名为「西安高新技术产业开发区房地产开发公司(简称「高新地产」)」。

2002年1月

高新地产被中房协推荐为「著名品牌成功经营模式」，高新·枫叶新都市被推选为「中国住宅高尚综合社区典范」。



高新地产连续三年
荣膺「中国房地产百强企业」称号。

2007年4月

高新地产荣膺
「中国地产二十年·最具影响力品牌」大奖。

2007年8月

高新地产荣获「西安市消费者最满意开发企业」称号，
曲江·枫林溪园盛大开园，
高新地产被评为「陕西地产15年杰出企业」，
「陕西15年最具爱心企业」。

2007年9月

高新地产「相伴枫林牵手幸福」新闻发布会
在水晶岛酒店隆重举行，
「高新地产」、「高新物业」、「枫叶苑」分别获得
西安市著名商标认证，
高新地产举办十五周年庆典晚会及焰火晚会。

2007年10月

高新区管委会主任岳华峰等一行视察了枫叶新都市。

2008年4月

高新地产荣获「2008年度最具品牌竞争力企业10强」，
高新·枫林华府荣获「2008年度最具人气10大楼盘」。

2008年12月



2009年4月16日—5月7日

高新地产举办第五届「十元献爱心捐助百名特困生爱心行动」。

2009年5月9日

枫林华府二期精装美宅盛装揭幕，
开启高新精装时代。

2009年8月7日

西安高新物业与
重庆金科物业战略合作签字仪式成功举行。

2009年8月12日

高新地产启动高新区西滩村安置小区、
高新区第四安置小区代建项目工作。

2009年9月10日

高新地产荣获
「辉煌60年西安城市建设十大杰出贡献开发企业」称号，
高新·枫叶新都市获
「辉煌60年西安城市建设十大宜居经典社区」称号。



高新物业荣获「中国国际（社区）物业管理专家」称号。

2009年11月11日

高新地产乔迁新址：高新五路12号。

2009年11月29日

高新·枫林华府荣获「2009陕西地产总评榜最具品牌影响力企业十强」，
「2009年度陕西地产总评榜最佳环境社区」称号。

2010年1月

高新地产元宵业主答谢焰火晚会在高新区新纪元公园举行，
高新区管委会主要领导出席了活动。

2010年2月28日

西滩安置新村及第四安置小区被评为西安市2010年重点建设项目，
高新·红枫林被评为「2010西安楼市最佳生态景观楼盘」，
及「2010西安楼市最佳户型设计楼盘」，
高新·水晶城被评为「2010西安楼市最具投资价值楼盘」。

2010年3月

高新地产「情系玉树 爱聚高新」2010年
员工义务献血公益活动在水晶城广场举行。

2010年5月14日

高新地产承建的灞桥滨河湿地公园左岸开园，
陕西省委书记赵乐际、西安市委书记孙清云等
省市领导参加了开园典礼。

2010年5月18日



2010年6月25日

高新地产「枫叶爱心」互助基金正式启动，
当天共募集启动资金25万余元。

2010年10月30日

高新·红枫林荣获
2010年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛规划金奖，
曲江·枫林溪园荣获
2010年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛规划、建筑双金奖。

2010年12月

高新·红枫林荣获2010西安地产金砖奖「金牌景观楼盘」，
枫林·九溪荣获2011西安地产金砖奖「最具期待楼盘」，
高新·水晶城荣获2010西安地产金砖奖「最具区域推动力楼盘」。

2011年2月17日

高新地产元宵业主答谢焰火晚会在高新区新纪元公园举行，
高新区党工委副书记、管委会副主任、西安高科（集团）
公司总经理兼党委书记安建利及高新区管委会、
高科集团相关领导和社会各界嘉宾出席了晚会。

2011年3月23日

高新地产在中国房地产500强峰会中
获得「2011年房地产开发企业200强」称号。

2011年4月18日

市委常委、高新区党工委书记、管委会主任赵红专，
高新区党工委副书记、管委会副主任、高科集团公司总经理
兼党委书记安建利及高新区管委会、高科集团相关领导一行
视察了由高新地产代建的高新区重点民生工程第四安置小区和
西滩村安置小区项目现场。

2011年6月

高新地产被评为高新区20年十大杰出贡献房地产企业，
高新·水晶城被评为「高新区20年十大标志性居住楼盘」，
曲江·枫林溪园、高新·红枫林分别获得
「优秀住宅奖」和「人居经典综合大奖」。

高新地产举办「青春飞扬 让爱流动」第四届员工义务献血活动。

2011年6月30日

经中华人民共和国住房和城乡建设部认定通过，
高新地产一级开发资质顺利延期，
高新物业荣获「行业突出贡献奖」和
「综合实力百强排名入围企业奖」。

2011年9月13日

由西安高新枫叶置业有限公司代建的
灞桥滨河生态湿地公园一期圆满竣工，
正式对市民开园。

2011年9月20日

在第10届「中华建筑金石奖」评选中，
高新地产获得卓越品牌企业奖，
高新·水晶城和枫林·九溪分别获得
「杰出城市地标」和「顶尖居住品牌」
两项优良规划设计奖。

2011年10月25日

高新·红枫林获得2011年度
「西安市优秀住宅（唐城杯）」奖。

2011年12月

2012年元宵节业主答谢焰火晚会举行，
西安市委常委、高新区党工委书记、
管委会主任赵红专，高新区党工委书记、
管委会副主任、西安高科（集团）公司总经理
兼党委书记安建利等相关领导
和社会各界嘉宾出席了晚会。

2012年2月6日



2012年8月10日

第十二届枫叶家园社区文化艺术节开幕。

2012年8月28日

根据高科集团统一安排，启动高新地产改制工作。

2012年9月7日

原建设部总规划师陈晓明、
西安规划局局长和红屋参观枫林·九溪项目。

2012年9月8日

高新地产足球队获全国社区足球赛西北赛区冠军。

2012年12月6日

高新地产举办「感恩二十年 爱心永传递」
第五届员工义务献血活动。

2012年2月13日

枫林华府项目被评为
「2011年度全国物业管理示范住宅小区」。

2012年5月21日

西安高科（集团）公司总经理韩红丽一行莅临公司调研。

夫光明者，当坚信未来，无论曲折。
尤以实力赢荣，尤以文化获胜，伴梦想，则比及四十年，得无上之境耶！

览·胜

PROSPECT

二十年来，高新地产相继成功开发了枫叶系列住宅产品：枫叶苑、枫叶新家园、枫叶新都市、枫叶新新家园，这些都已成为高新区人居生活的典范之作。

而焕发夺目光彩的水晶系列商务、商业产品：水晶岛、水晶国际等，正是以其优越的地理位置、综合发展的规划模式、过硬的工程质量和严格的项目管理，吸引了人们的视线，丰富了城市的空间形象。

但高新地产并没有停下前进的脚步，在思考高端住宅产品和商务、商业产品开发的同时，枫林溪园、枫林华府、枫景观天下、红枫林、枫林九溪等枫林系列应运而生，掀开了高新地产产品品牌的新篇章，枫叶终成林。

如今，第四代商业地产项目高新·水晶城、水晶SOHO、水晶卡芭拉，作为高新地产商业综合体的升级作品，倾注了高新地产人二十年的心血，以再筑品质生活高度、升级城市功能的愿景点亮西安商业生活，闪耀古城！

第一代产品

产品多为高新区基础配套建设，包括高新区最早的标志性建筑和经典型住宅。这个时期，“枫叶”品牌诞生，高新地产开始摸着石头过河的产品探索期。



火炬大厦

公司建设的西安高新区一期标志性建筑——火炬大厦竣工，它是高新区最早最知名的专业写字楼，也是高新区的代表。

高新·枫叶高层

地处高新区高新路黄金地段，占地23亩，总建筑面积6万平方米，绿化面积约4000平方米，共有4栋高层和4栋多层住宅。小区内配套设施完善，是高新地产最早开发的住宅产品。



高新·枫叶苑

高新区第一个大型多层住宅小区，占地100亩，建筑面积12万平方米，总户数961户，被评为“西安市园林化单位”，荣获“全国城市物业管理优秀示范小区”称号。

高新·枫叶别墅苑

高新区首个别墅区项目，占地150亩，绿化园林面积60%，由中国建筑西北设计院国家级设计大师张锦秋主持策划设计，105栋风格独特的豪华别墅，17栋高级公寓，是人文环境、配套设施、建筑质量一流的理想之居。

第二代产品

高新地产开始尝试产品的多样化发展，主要为集公寓、写字楼、商业用房于一体的复合型产品，也为高新地产日后的商业地产开发打下了基础。

高新·枫叶大厦

总建筑面积2.8万平方米，
A区为公寓式住宅，
B区为4500㎡的商业用房，
C区为公寓式写字楼。

高新·枫叶广场

总建筑面积5万平方米，共186户，A座、B座为公寓式写字楼，C座为公寓式住宅，1、2层为商业用房，二层层顶设有欧式花园广场。



第三代产品

高新地产的产品从单纯的解决「住」开始关注「住的舒适」，人性化的设计和景观营造使得产品品质有了进一步提高，「枫叶」家园初具品牌效应。

高新·枫叶新家园

占地52.7亩，建筑面积7万平方米，可容纳住户450余户，小区配置了先进的安防智能化设施，充分运用最现代化的安全防范技术手段结合人工防范，为住户提供一个安全舒适的生活环境。2000年7月，高新·枫叶新家园被西安市公安局命名为“安防智能化示范小区”。

高新·枫叶新新家园

位于枫叶新家园南侧又一“枫叶”系列高尚住宅小区，占地98.8亩，由十四栋小高层住宅组成，总建筑面积18万平方米，可容纳住户900户。

小区总体规划提出“均好性”概念，将环境资源均匀“分散”到每栋住宅前，中西合璧的建筑外观，窗前见景，出门入园，道路系统采用“人车分流”的交通形式，交通环境安全、流畅。户型设计精巧而细腻、体现了户内功能流线和空间序列的合理和巧妙。外观明媚、浪漫的法式欧洲风情形成楼盘的鲜明特征。



第四代产品

枫叶系列经济型住宅产品类型已趋于成熟，诞生了高新地产的标杆性社区，产品特性开始呈现出差异化和个性化，社区功能配套更加完善。



高新·枫叶新都市

西安市最具魅力的大型高档成熟健康小区，枫叶新都市位于高新区创意产业核心地段——唐延路北端，占地413亩，总建筑面积52万平方米，60亩景观式中央公园，绿化率达40%，可容纳8000人居住，是集居住、休闲、购物、文教、娱乐诸多功能为一体的智能化绿色环保新型超大住宅小区。枫叶新都市以一次性整体开发，三年完工并销售基本告罄的骄人业绩，创造了西部地产大盘开发的奇迹。

2002年，枫叶新都市荣获中房协“中国高尚成熟社区典范”殊荣。至2005年，新都市已先后获得商业部“全国优秀商业示范社

区”、林业部“国家级绿色文明小区”、建设部“全国物业管理示范项目”、交通部“全国交通示范小区”、公安部“全国消防示范小区”等多项国家级荣誉。

其“一次到位的厨卫精装修、2A级住宅性能认定，3星级住宅性能认定、3星级智能化示范”全新演绎城市生活指标，在人居空间范畴内体现出21世纪的居住新概念：绿色、智能、健康、人文。枫叶新都市已成为西北地区成熟高尚社区的典范，成为西安市的一张城市名片。

第五代产品

进入新世纪，
高新地产在枫叶系列住宅成功开发的基础上，
纵向提升开发了枫叶系列高端型住宅，
横向拓展开发了水晶系列商务综合体，
产品实现了精品化、多元化、生态化的发展趋势。
同时高新地产还积极承担了高新区管委会和潮桥区政府民生工程的代建任务，
体现出国企高度的社会责任感。

1) 枫林系列高端型住宅

曲江·枫林溪园

曲江纯别墅社区，西北首席人文生态豪邸，项目占地面积76亩，规划设计充分挖掘历史文化沉淀，并与时代紧密结合，结合曲江地域特点，注重对传统历史文化的继承，使之既有文化的内涵，又具时代风貌。整体项目为绿化率40%，仅规划了66户住宅的高尚居住社区。

项目秉承原生、自然、质朴的建筑理念，建筑北美风格，融

入中式传统风格；立面简洁、质朴，无过多繁琐装饰；强调人与自然的相互交融，林与溪的相互交融，内外庭院与房屋的相互交融。

项目风格鲜明，追求生活品质和格调，处处以客户生活的舒适性为出发点而不尚奢，注重细节的完美打造，前庭后院的私家花园设计体现了人与自然的和谐共生。作为专为中产阶层打造的高档居住区，开创了第一居所的完美城市生活空间。



高新·枫景观天下

高新·枫景观天下占地1.2公顷，依托开放型园林生态休闲公园，传承豁然达观之气象，打造高新区一期最后的顶级景观豪宅，成就240位尊贵人士观天下风景的淡定气质。

枫景观天下的开放，预示着高新区一期最后的高品质生活即将形成，高新地产再次成为西安居哲学的领航者！



高新·枫林华府

高新·枫林华府地处汉代上林苑文脉之地，以原味庭院生活为主题，汲取地块背景汉文化精髓，构建出记忆、期望与文化和谐相融的现代都市高尚社区。高新·枫林华府一期占地100亩，总建筑面积19万平方米，多重庭院府邸，45%高绿化率，实现组团邻里化、庭院苑囿化、设施人本化、文化地域化，讲求人与自然、人与人之间的和睦相处。

东方庭院，天人合一。社区保留上百棵原生树种，凸显出藏风聚气的风水灵地，构成了让都市人魂牵梦萦的庭院文化，构建和谐相融的现代都市高尚社区。





高新·红枫林

红枫林，高新区唯一别墅级庭院花园洋房，占地100亩，总建筑面积20万平方米，西高新独一无二的500米原生林荫大道和600棵原生大树，暗香幽径、郁郁葱葱，成就无可匹敌的诗意居住风华。

该项目以前庭后院设计理念，塑庭院生活典范。开放式前庭遵循传统通天接地、聚气采光的设计理念，承清风雨露，尽显东方居住韵味。景观视野开阔，别墅级的品质尺度庭院生活的从容意境，营造出西高新独一无二的珍稀雅境。红枫林提倡「自然·建筑·人」的和谐，品质、有品位的生活方式。为了居住的舒适性，让人与大自然更近，同时因此而带来的较为和谐的邻里关系，红枫林创造出适合中国人居住的传统居住环境，同时满足符合现代人的生活习惯。

枫林·九溪

枫林·九溪是高新地产秉持二十年建筑经验，拓展产之典藏筑品。项目占地388亩，渭河之畔，世园之邻，集低密别墅、花园洋房、滨水高层于一体，河景与园景交相辉映。

项目以中式景观融合西方美学，以自然式景观为主，以绿为王，以水为魂，全力打造西安首个绿色三星幸福社区。无论是极目远眺的视觉舒展，还是悠闲品茗的惬意轻松，无论是清晨慵懒起床的清馨，还是午后散心漫步的随意，枫林·九溪运用自然景观元素，完美诠释滨水栖居、轻松闲适的生活环境。



2) 水晶系列商务综合体

高新·国际商务中心

高新·国际商务中心坐拥西安高新区交通和商务的枢纽位置，占地33.4亩，总建筑面积14万平方米，建筑高度140米，是高新区首座数码科技城，西北地区第一个国际资讯商务社区，目前西安高新区最高高度、规模最大和最领先的办公场所。

高新·国际商务中心由数码大厦、国际会议中心、天幕阔景国际公寓、高新国际购物中心、国际商务俱乐部、经理人沙龙等建筑群体组成，是专为世界财富500强打造的极品。



高新·水晶岛

高新·水晶岛位于西安高新区唐延路南端，占地面积近60亩，建筑面积10万平米，投资6亿，由美国FIRM5建筑设计事务所担纲设计。

作为高新地产在强势地区打造的强势项目，水晶岛以理财服务为主题，融“办公、商业和居住”为一体，为高新区的高科技产业从业者提供了服务完善的精品生活空间。在2002年赴深圳“住交会”上，高新·水晶岛被推选为住交会上“最美丽的楼盘”，同年荣获“中华建筑金石奖”之“规划设计奖”。2004年，“高新·水晶岛”项目荣获“中国酒店式公寓100强”称号。



高新·水晶国际

坐拥高新区一期成熟生活圈，紧邻高新一中、一小、一幼，集商业、居住为一体的高性价比集约式建筑街区，绽放幸福生活。

3 政府代建项目

公司在不断提升自建项目产品品质的同时，积极投身于区域经济建设，始终坚持「服从和服务于高新区、西安市的建设与发展」，「灞桥滨河生态公园、西滩村安置小区项目、第四安置小区项目等代建项目建设有序，较好地完成了政府赋予的各项任务，经济效益与社会效益并重，彰显企业社会责任。」



第四安置小区、西滩村安置小区

第四安置小区、西滩村安置小区是高新区管委会委托代建的农民安置房项目，是关乎群众切身利益的民生工程。第四安置小区占地面积约67亩，总建筑面积6.9万平米，提供804户安置住宅。西滩村安置小区占地面积约97亩，总建筑面积27万平米，提供1992户安置住宅，是高新区第一个高层安置项目。



灞桥滨河生态湿地公园

西安灞桥滨河湿地生态公园紧邻西安浐灐生态区，是灞桥区政府委托代建项目，规划建筑面积2.85平方公里，总投资约6.5亿元人民币，总长4.5公里，宽约500米，建设绿地面积约100万平方米，景观广场20余处，景观小品30余处，乡土博物馆、酒吧街等建筑物5个，是集河道、防洪、生态保护、休闲观光于一体的绿色生态长廊。公园秉承人与自然和谐共生的设计理念，以尊重自然，彰显人文为基本原则，强调对灞桥自然生态、历史文化和民俗特色的保护和利用，再现「远眺白鹳飞翔，重温十里相送」的美景。

二十周年献礼

经历20年深耕淬炼的高新地产在积累成功经验的基础上，开始通过商业地产的持有和经营进行战略转型。一方面通过水晶系列产品的项目运作及成功开发，尽快打造水晶产品商业品牌，迅速提高知名度和美誉度，延伸高新地产品牌价值，实现企业战略转型；另一方面通过合作共享，寻找商机、抓住商机、启动商机。



高新·水晶城

高新·水晶城项目位于西安高新区CBD核心地带，是高新区的重点商业发展项目之一。它的建成将成为高新区核心地段的新地标，从而提升高新区的城市空间形象，并以此带动区域商业发展，逐步确立高新区在西安的副商业中心地位。

水晶城项目用地被高新路分为东西两部分，东西两个占地约9千平米的城市广场处于项目中心，现代化城市广场的建成将使该区域成为高新区的城市客厅，丰富市民城市生活的重要场所。42-89㎡区间的国际级全精装标准户型，除了享有高新区优越的配套条件外，自身也拥有国际化的配套设施。20余万平米城市综合体刷新高新区商业、居住新标准，也是对外宣传高新区城市形象的重要窗口。上海新天地，西安水晶城！



高新·水晶卡芭拉

高新地产20周年，继高新·水晶岛，高新·水晶城之后又一大型城市综合体项目，北城首席力作——水晶卡芭拉，倾力打造北城30万平米高端城市综合体！水晶卡芭拉项目是高新地产首个向北发展的商业项目，处于北城新行政中心核心区域，是涵盖商业、办公、住宅的复合型产品。项目全面挖掘自身特色，在城北开创一条差异化道路，针对不同的客户群体开展专属、特色服务，通过特色化服务达到辐射全城的商业影响力，同时提升项目品牌知名度，

将项目打造成为消费景点，实现后来居上。

该项目占地面积约86亩，拥有北城首个情景式公园街区，超11万平米商业配套将带来全新的街区形态，将时尚、休闲、娱乐、商品融入您每天的生活，另设3.4万平米生活街区，将生活与工作巧妙结合，使城市商业，办公，生活，居住等业态功能无缝对接，却又互不干扰，项目建成，将给北城带来全新的生活方式。



高新·水晶SOHO

高新·水晶SOHO处于高新区二期范围之内，软件园南侧，环境清幽，交通便利。项目突破传统5A办公楼模式，打造自由、活力、健康、空间可塑性强的“5O”个性办公（即Office park花园办公、Open开放而自由、Own独立电梯/空调、Opportunity发展前景、Oxygen氧气）。外部花园、楼内公共花园、私有花园等各种花园体现“绿”这一“5O”的核心产品，外设阳台实现私有花园，花园与室内空间相互渗透，使得每个户型都能成为景观房。同时配有新风系统和分户式空调，实现“5O”诉求。

水晶SOHO除了创新型办公设计，在裙房部分更是呕心沥血打造充满机遇且对城市开放的商业空间。将裙房抬高，使得首层商业独立于整个裙房系统，形成开放的首层商业广场，提供更多半室外娱乐休闲空间，吸引人流，结合室外中庭和屋顶生态广场打造立体景观商业，塑造开放、灵动的街区格局，以开放式街区对接城市关系，实现与城市的和谐、共融。



众说新语

高新地产，一个历经二十载风雨，拥有深厚文化积淀的地产企业，它是共性的团队，也有个性的员工。二十个春秋一起走过来，在员工眼里，或风雨崎岖、或五彩缤纷，他们都曾挥洒汗水、激情、欢歌、笑语。

在这座家园的每一个人，通过笔尖、细细记录，哪怕仅有只言片语，那也是藏在心底的话，是源自对企业深深的爱。让我们聆听，来自他们的声音。



财务部

王振江	20年风雨磨砺，成就了高新地产今天的辉煌。站在新的起跑线上，让我们感恩过去，携手共铸新的篇章。
吴红艳	在普遍浮躁的社会风气下，二十年始终如一地去爱一个人、一项工作、一个单位是很难的，但如果一个人、一项工作、一个单位，能帮助你、磨炼你、成就你；鼓励你的优点、包容你的缺点；彼此交融、共同成长。那它就值得你去坚定而持久地爱，爱生活、爱工作、爱高新地产！
王涛	风雨历程二十载，你承载着梦想，追求卓越，勇于创新，成功塑造了响当当的品牌；你行不更名，坐不改姓，书写着一页页的艰辛、梦想与执着，收获着一篇篇成功、喜悦和辉煌。祝愿高新地产一路走好！

	作为高新地产的一员，我感到无上的荣耀和自豪，我愿竭尽所能与她共成长、共发展、共创辉煌灿烂的明天！	张文婧
	财务部是一个温馨的小家，我们在这个温馨家园中互帮互助，在无障碍交流中感受到心与心的碰撞。同事一个鼓励的眼神，都会给我信心和激励，让我感受到风雨同舟、荣辱与共的情谊。	王术
	在每个人的成长中，平台很重要。高新地产是我生命中一个重要的平台，教我严谨，给我坚韧，帮我进步，促我成长。感谢高新地产一路相伴，祝愿他蒸蒸日上，再创佳绩！	王雪梅
	一份耕耘，一份收获。风风雨雨，二十年走过，付出的是辛勤汗水，收获的是枫林尽染。感谢高新地产，一路相伴，让我懂得感恩和责任。在这硕果累累的秋季，衷心祝愿高新地产越走越好！	王一雯
曾延军	幸福，一切皆因有你。	
王丁	这些年，我一直庆幸工作在高新地产这个大家庭里。身边的许多人和事感动着我，也激励着我。我最大的愿望就是和公司一起“健康成长”。	
薛艳	我们每个人都有一份属于自己的志向，志向的实现需要一个良好的载体，是高新地产给我提供了广阔的发展空间，使我学会了如何自强不息，如何自加压力，主动学习，实现自我提升。我深深地感谢您——高新地产。同时祝愿我们的企业更好、更快、更优地发展。	
江敏	纵观我国房地产行业的发展史，能够经得住20年风雨考验的企业屈指可数。因此，作为高新地产人，我倍感骄傲并充满信心。期待能伴随高新地产走过下一个20年，期待见证高新地产由房地产开发商向资本运营商的跨越式转变。	
袁芳	高新地产数载的岁月让我学会了坚持，更让我融进了具有“奋进、向上、向善”企业文化的氛围，使自己更加懂得重缘、惜缘；在成长道路上，有幸成为地产的一员，更让自己得到了历练、升华。感激领导、同事的信任与支持，未来依旧充满挑战，坚信自己在高新地产这个充满激情的团队中做的更好，祝福我们的企业基业长青！	
王晓旭	高新城，廿春秋，大韵成。	
蔡海燕	廿载春秋，风云高新。	
滕清玲	感知高新地产人20年坚持不懈的努力，传承了用心、精心、细心，创造出高品质的人居环境，感谢您带我们健康快乐生活的喜悦。	



工程管理部的

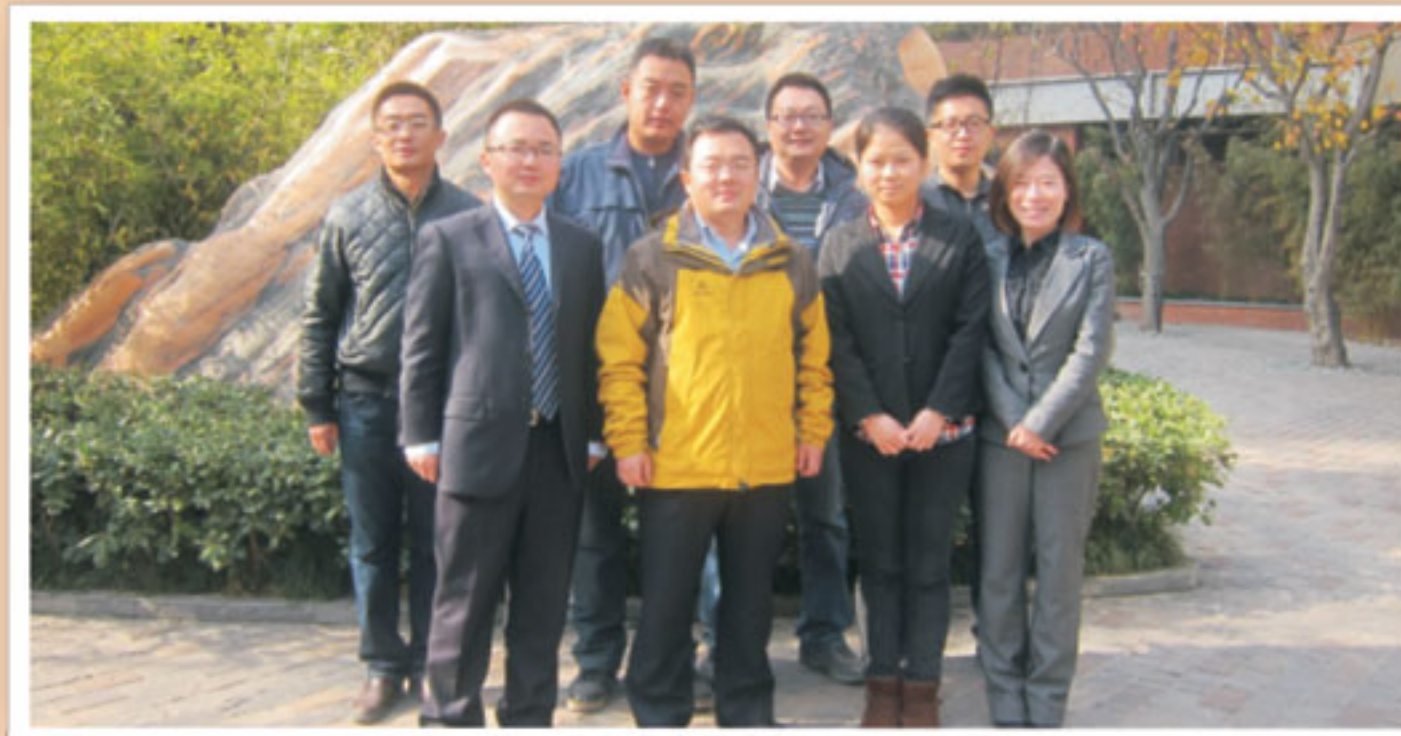
马景才	品质生活二十载，枫林水晶遍古城，快乐工作共谋事，幸福生活千万家。
崔金城	与地产共成长，健康幸福快乐！
王志坚	二十年品质一马当先，数十载服务遥遥领先。
邵刚	风雨二十年，岁月沧桑，携手在路上，见证你的平凡与辉煌。
田俊	高新地产20年，幸福美满千万家。
王亚平	二十年的辛勤劳动，二十年的风雨同舟，承载了高新地产人的梦想，在高新地产二十年华诞之际，祝高新地产永远辉煌！
谷少喧	感谢公司对我的培养，我将与公司共成长，感恩高新地产，幸福2012。
孙曼龙	激荡二十载，高新永奔流。
邱丰博	背靠大树好乘凉，在公司这颗大树下，自己良好成长！
张盟	来到高新地产三年多，个人成长进步挺多的，感谢公司和领导关怀与指导，感谢同事的支持与帮助，祝高新地产更加繁荣！

李亚东	“诚信、忠诚、率直、勇于任责、以身作则”的行为准则，是缔造成就的基石，这种精神和风范将进一步激励自己与高新地产同舟共济、勇攀高峰，再创美好未来！衷心祝愿高新地产在新的征途中再谱新篇章！
任健兴	二十载品质生活 / 周到服务世人传 / 年年都上新台阶 / 庆贺明天更灿烂
柳小娟	20年历经，让我们变得更坚强；20年历经，让我们变得更稳固；20年历经，让我们变得更辉煌。20年后我们会依然坚信、坚持的和你一直走下去，共同铸造更加美好、更加辉煌的未来。20周年生日快乐，我们敬爱的企业、我们敬爱的高新地产。
郑道涛	20年的精心，铸就高新地产品质品质；20载的耕耘，硕果累累。我们高新地产风华正茂，明天必将更加辉煌！
蔡文刚	20年风风雨雨探索路，竭尽品牌发展和民众住房需要，为社会做出巨大贡献！20载辛勤耕耘，硕果累累，并在新的征途中再谱新篇！
王达湘	乘改革开放的春风，借西安高新区成立的历史机遇，创造高新地产的辉煌，愿明天更美好。业主至上，质量第一，锐意创新，步步领先，堪称同行典范。忆往昔，峥嵘岁月20载；看明朝，励精图治更美好。
张正武	开拓事业的犁铧，尽管如此沉重，但是高新地产以非凡的毅力，一步一步地走过来了！愿典礼的掌声，化作潇潇春雨，助您播下美好未来的良种！高新地产承担起国家和社会艰巨的重负，在别人望而却步的地方，开始了自己的事业。我们由衷地预祝您成功！
朱水林	惨淡经营历千辛，一举成名天下闻，虎啸龙吟展宏图，盘马弯弓创新功！从冰雪到绿草，那是冬天走向春天的路。从失败到成功，那是你冒着风雪，踏着冰层闯出来的路。
岳勇	二十载伟业智为先，百年大计人为本；同仁同志共同心，二十载寒暑再迎新。
康新军	二十易春秋，风华正茂；二十载耕耘，硕果累累。我亦心怀感恩，牢记使命，用心做事，祝愿公司勇攀高峰，效益再创新高！
戴玮	20年的历练，成就辉煌的今天。
景鹏	二十春秋风雨路，十全产品美名扬。年月催人奋斗急，庆功时节路远长。
张元辉	二十年弹指，枫叶成林观天下；一生情不改，品质为信终成家！
孙剑维	公司成立20周年，正是这20周年企业文化的积累，使我们进入公司之后成长速度变得很快！
徐娜	对高新地产的感恩与祝福，不仅是几句话，而是一种心情，更是一种态度。我们会坚守你的信念和精神，祝你生日快乐！
朱华	二十载艰辛开拓，迎来今朝新颜焕发；二十载锐意进取，创造明日跨越发展。作为光荣的高新地产人，我们将牢记：忠诚、感恩、责任和使命。未来，我们将秉持“品质生活家”的理念，与高新地产并肩走过、众志成城！
王帆	二十年，多留一把汗，多操一份心，多创一批优质工程！



🍁 规划设计部 🍁

贾 刚	3000年悠悠古城，20年风雨兼程，简约而不简单，安放灵魂的处所，与你同在，我的骄傲。
李 京	20年风雨兼程，我们共同努力让城市更美好，让生活更幸福。
张育红	我的生活因你而精彩，你亦将会因我而辉煌。
赵媛媛	历程是西安楼市的一个个“样板工程”，带动了西安楼市的蓬勃发展，未来，我们要扎扎实实做好我们的产品和服务，扎扎实实为各部门做好我们的贡献。
仝耀武	铿锵二十年，风雨同舟！与时俱进，再创辉煌！
董 应	乐业，敬业，专业，打造品质生活，感恩回馈社会。
张洪全	二十年风雨路，筑造幸福生活。
米 钰	至于挚诚，止于至善。
梁红军	一份耕耘，一份收获，回首往事，我们风雨同舟二十载。新的征程在向我们招手，新的目标催人奋进，新的一年让我们同舟共济，努力奋斗，共同打造高新地产更加美好的明天。
代 鹏	摘下一片枫叶，捡起一片枫叶，未来伴随你度过一生。
马再平	二十年，对于西安这座具有3000年历史的古城而言也许是沧海一粟，但是高新地产20年的发展，创造了一个又一个奇迹。高新地产开发忆往昔，峥嵘岁月二十载；看明朝，励精图治更美好。
张盘柱	地利天时人和风，风雨二十硕果金，金秋时节生日锦，锦绣前程业绩新。
张洪涛	做品质生活家，用良知建造精品工程奉献社会，回馈业主20年的支持厚爱。
张 峰	立足新的起点，迈上新的征程，开创新的辉煌。
王瑞峰	忆当年枫叶初丹，二十载层林尽染。不惧风霜更喜寒，雪浸冰欺红愈酣。



🍁 装修事业部 🍁

杨 浩	感恩是一种文化素养，是一种思想境界，是一种生活态度，更是一种社会责任。感谢高新地产，祝福20周年生日快乐。
杨 健	感恩高新地产，感谢它给予我们这样一个工作平台，让我们实现自我价值。
樊 华	心怀感恩，便会珍惜身边的一切。感谢高新地产四年来对我的关爱，陪伴我成长。我将用感恩的心去认真工作，快乐生活。在工作中更好地展现自我，为高新地产创造美好的明天。
陈 煜	感恩枫叶，立志成才。高楼大厦，添砖加瓦。
姚 岩	幸福，是拥有一颗感恩的心。感恩生活中的点点滴滴，感恩高新地产给了我们这样一个展现自己的大舞台，让我们一起祝福高新地产20周年生日快乐。
赵延泉	感谢您给了我们一个平台，让我们扎实稳定地快乐成长。感谢我们给了您一个青春，让您生机勃勃地建筑生活。
杜文娟	十年风雨兼程路，十年悲喜同船渡。望灯火阑珊处，高新品质你我同铸。
张 鑫	感谢高新地产让我快乐工作，感谢高新地产让我认真生活。二十年健康生活，房地产品质专家。
史嘉琦	感谢高新地产给予了我成长和学习职业道德的机会，让我不断树立自信，从而在如今的工作中踌躇满志。



投资拓展部

柳海军	高新地产的发展和兴衰，需要我们每位员工高度的执行力、忠诚度和真诚的感恩情怀！
郭旭洪	伴随着高新地产20年的风雨道路中我不断成长，至此我会怀着一份热情，一份真诚，一份勤劳和一颗感恩的心回报公司，衷心祝愿我们的公司蓬勃发展！
赵 威	鸦有反哺之义，羊知跪乳之恩，我当报恩于司。
李灵梅	二十年追逐梦想，二十载成就辉煌！迎接新的机遇，战胜不断的挑战！高新地产加油！
孙 燕	感谢公司给我提供这样一个突破自己、展示自己的平台，让我多了一份谨慎，一份责任。
殷艺蕊	感谢与这一群热爱生活，热爱工作的同事们一起成长、一起拼搏、一起努力。



城中村改造管理中心

李旭颢	高新地产是我充盈生命的平台，高新地产的繁荣发展让我能施展才华，选择高新地产我无怨无悔。
薛选宏	感谢高新地产对我的关怀，我会不懈努力的，选择高新地产就是选择希望。
田 天	二十载光阴，高标准，新城市风景，二十季寒暑，地动容，产一辈才俊。
陶 毅	风雨同舟六、七年有苦有甜，有喜有忧，坚信在今后的日子里将和高新地产共享美好的明天。
文博辉	感谢高新地产对我的认可，我会珍惜，并维系到永远。



成本管理部的秋天

王蔚婧	20年风雨历程，我们共同分担，20载艰辛岁月，我们一同成长。
于 晶	致高新地产——怀揣梦想与希望我们走进她，在成长与收获中我们感恩她，伴着我们的祝福希望她的明天更加辉煌灿烂。
王宝红	忆往昔，峥嵘岁月二十载；看明朝，励精图治更美好，恭祝高新地产在新的征途中再谱新篇。
王颖之	漫漫旅途上，有你有我，一路相伴，无限未来。
陈 梓	冬天到了，春天还会远吗？相信高新地产的未来会更加美好。
李旭涛	高新地产，用心建筑的企业，经过20载风雨历练，历久弥坚，作为它的一份子，我们将承载优势，相伴成长。
赵 峰	高新地产，它激励我们居安思危，不断进步，我们的心中充满着期望和向往，明天更美好。
黄文涛	用感恩的心，不断创新，学习，实现理想，共同成长。
王文杰	我是你的朋友，你是我的知己。我是你的所有，你是我的唯一。平凡的日子每个祝福都写满情意，关切的话语带着甜蜜。
付战鹏	20载 / 因为你的存在 / 给生活的城市增添了无限的色彩 / 因为有你 / 为了共同的目标 / 让五湖四海的朋友聚集 / 让我们陪伴你 / 为了明天更好、更强 / 祝福你！高新地产！
崔红江	20年来，高新地产人作为高新区的开拓者之一，让这片热土上高楼林立，百姓安居乐业。20年后高新地产将再次肩负起领头羊的作用，努力将西安打造成世界一流国际大都市而奋斗。



企业发展部 / 客户服务部的秋天

华 丽	二十年艰苦奋斗，现如今硕果累累，值公司成立二十周年之际，送上最诚值的祝福，祝愿高新地产与时俱进，再谱新篇！
王 景	清秋斜阳照户牖，中庭草色带晚红。忆昔华年来地产，便把光阴献高新。年年春色揭早幕，片片枫叶聚成林。用心建筑赖人力，众志成城事乃成。
胡仲琦	发展涛声催人急，高新正是腾飞时。祝愿公司在我国的房地产行业迅速发展，竞争日趋激烈的形势下，再创伟业！再铸辉煌！
冯文杰	二十年风雨历程，把精品留在当代，把承诺告诉未来。
韩建雄	二十年风雨探索路，方显地产业英雄图。竭尽品牌之能事，共筑辉煌看高新！值我公司成立二十周年之际，谨向公司表示最真诚的祝福和最热烈的祝贺。
贾 萍	心存感恩，珍惜你拥有的一切，认真工作，快乐生活，与高新地产一同成长！
李亚维	希望高新地产发展越来越好！
梁峻泓	在高新地产即将迎来二十周年之际，我衷心祝愿我们的公司发展得又好又快，走得越远越广，在祖国各地留下我们的杰作品。
王 咏	缘于对家的渴望，只是轻轻一瞥，便深深被你吸引，从此历经风雨，痴心不改，那片火红的枫叶渐渐融入生命的血液，温馨的生活只因一路有你的陪伴。
郭 磊	二十年前你创业正艰，我寒窗苦读；十年前你风华正盛，我仰慕神往；如今前进的路上与你相伴，祝愿再创辉煌！



🍁 总经理办公室 🍁

赵 勤	二十年的风雨历程，多少艰辛，多少坎坷；二十年的执着坚守，一路豪情，一路壮歌，枫叶终成林。未来岁月，且看高新地产人再铸新的辉煌。
翟向杰	因为一起走过，所以倍加珍惜，让我们携手迈向更多的二十年。
许 英	春的播种，夏的耕耘，秋的收获，冬的静养，你以开拓进取的勇气，坚定不移的一路走来！二十年风雨历程，落洒枫叶，枫林尽染，我们因你幸福！祝你在未来焕发更绚丽的光彩！
刘紫薇	高新地产历经风雨二十年，用心建筑生活，枫叶温暖人心，水晶璀璨闪耀，品质生活家华丽蜕变。
谢霞琪	高新二十年，感恩留心间。高新地产辉煌永驻！
李 品	时间朝着一个方向飘扬远走，时光朝着一个未来矢志不移。我们朝着一个目标燃烧着青春的炙热，用真情提携感恩造就品质生活，用真心拥抱奉献书写温暖之家。
任文强	十年你诠释了枫叶品质，又十年，你创造了枫林、水晶品牌，期待下一个十年……
项 焯	火红的枫叶浸染高新，绚烂的枫林开拓疆土，剔透的水晶矗立地标，二十年品质铸就成功。未来，让我们一起期待！
赵 鲜	高新是你的名，枫叶是你的魂。二十年风雨历程，你将汗水化作记忆留在了这片热土。或许我该遗憾错过了你曾经的辉煌，或许我该欣喜能迎接你充满希望的未来。而此时此刻，我只想轻轻地说一声：生日快乐，我亲爱的高新地产！
张雅轩	二十年峥嵘岁月，二十载栉风沐雨，如今让我们携手共图新发展，谱写辉煌新篇章！



🍁 水晶城商业公司、水晶岛酒店 🍁

马小勇	高新二十年，品质谱新高。枫林烂漫时，真情铸水晶。
景海燕	高新广厦千万家，廿载辉煌无须夸。秋来古城何觅花，且看枫叶盛红霞。
王领谊	2012年我们的企业面临机遇与挑战，现在是光荣与梦想共存时刻！高新地产经过二十年辉煌，依靠优秀的企业文化，通过实现品质生活的梦想、坚持稳健的发展战略，定会迎来更加辉煌的明天！
张 皓	高楼万座平地起，新老员工几接替，地产今已二十载，产销两旺无人敌。二十春秋铸佳绩，十分团结齐协力，周到服务暖业主，年年“枫叶”红满地。大家再将智慧聚，喜庆周年再接力！
孙 岩	十年弹指一挥间，十年品质勇争先。风华正茂迎盛宴，同心同力谱新篇。



 销售分公司

- | | |
|-----|---|
| 张新义 | 天道酬勤，脚踏实地，志在成功。 |
| 王 强 | 二十年风雨同行，二十年一路有你，期待与你共渡下一个二十年。 |
| 牛 磊 | 我有幸把生命中宝贵的青春奉献给了高新地产，我会永怀感恩之心！牢记高新地产之德！ |
| 李 杰 | 美好的回忆、美好的祝福，光荣及梦想共存。 |
| 付 炜 | 在高新地产工作的这10年里，与一群热爱生活、热爱工作的领导、同事一起成长、一起拼搏、一起努力，真心的感谢高新地产！ |
| 邱巧萍 | 感谢高新地产在我人生最灰暗、无助的时候拥抱了我，如今我的生活是如此的充实和快乐！ |

- | | |
|-----|--|
| 胡琛琛 | 在这里，我有了毕业后的第一份工作，从销售到营销，我见证着高新地产的不断壮大，高新地产也见证着我的不断成长。感谢，一路有你！ |
| 董亚鑫 | 5年的时间，从一名置业顾问到一名专业的营销策划人员，是高新地产让我脱胎换骨，感恩有你，一路相伴！ |
| 石 磊 | 长存感恩之心，长怀感谢之情。 |
| 刘 维 | 一个企业的发展和兴衰，靠的是每一位员工高度的执行力、忠诚度和真诚的感恩情怀。 |
| 李 琼 | 风雨铸就了20年业绩，让我们携手共创下一个辉煌。 |
| 陈李姣 | 忆往昔二十载辉煌成就，看前程未来无限光明。 |
| 周 雯 | 没有华丽的辞藻、没有煽情的言语，唯有发自内心的最柔软地方最真实的呐喊：感谢你们，部门的兄弟姐妹们，感谢一路上有你们的陪伴让我不断成长。 |
| 刘 勇 | 鱼知水恩，乃幸福之源也。 |
| 齐 婧 | 感谢高新地产，给我渴求成功的期望；感谢高新地产，给我放飞梦想的平台；感谢高新地产，给我温馨家庭的气息；感谢高新地产，给我永恒不变的追求。 |
| 李 青 | 怀一颗想念之心，春夏秋冬不凋；怀一颗祝福之心，每时每刻不减；怀一颗平常之心，荣辱风霜不变；怀一颗感恩之心，天长地久祝愿。 |



高新物业

江衍红

二十年，只是历史长河中弹指一挥间，但高新地产成长发展的每一个瞬间都浸透了创业的艰辛，拼搏的磨砺，迎难而上的坚韧……也凝聚着成功的喜悦，超越的自豪，更寄托着所有高新地产人对诗意栖居梦想的期盼与追求。我们的青春和热血，必将铸就高新地产的成功，我们的理想和信念，必将成就高新地产的荣光！

丁现磊

乘风破浪二十载，岁月峥嵘筑名居；厚积薄发建伟业，继往开来谱新篇！

李建军

纵观五千年，秦砖汉瓦，三秦大地江河秀丽；近览二十载，枫叶水晶，高新地产业绩辉煌！

李 红

艰苦奋斗二十载，辛勤耕耘志四海，笑看世界风云变，踏遍万里写春秋！

赵 伟

二十年时光流转，二十年冬去春来，岁月的风霜增添了我们鬓边的白发、眼角的皱纹，却磨灭不了我们对事业的热爱、对“品质生活家”理想的执着追求。憧憬未来之路，让我们共同努力，用勤劳和智慧践行高新地产辉煌的未来！

张传宝

荣耀古城二十载，栖居共享七十年，机遇与挑战同在，光荣与梦想共存。祝高新地产明天更辉煌！

何 蓓

20载“枫”雨润我心，我心永驻枫叶情。

李 丹

一片枫叶二十年，大树成荫举参天，枝叶茂盛惠你我，高新地产巨奉献。岁月如歌飞逝去，遍地红叶留心间，手捧枫叶思绪飞，感恩地产心里甜。写句话儿表心意，祝福地产二十年。

姚 燕

20年的洗礼与历练，尤其是近年来的创新，使高新地产由最初“依靠政策吃饭”的传统国有企业转变为具有适应能力、应变能力和进化能力的符合市场竞争要求的现代企业。高新地产成立20年来，凭着丰富的经验和用心的开发，以及用心建筑生活的发展理念，始终在稳步地前进。我们不奢求一定要获得业界多高的荣誉，只有来自广大业主的肯定才是我们最珍视的奖赏。愿20周年的掌声，化作潇潇春雨，助高新地产播下美好未来的良种！

骆 军

看，高新遍地枫林尽染。听，家园业主春意盎然。赞，高新地产辛勤奉献。庆，诞辰至今二十有年。感，枝叶茂盛荫及子孙。享，累累硕果大树参天。传，品牌美好深入人心。唱，高新地产美留世间。

吴晓妹

感恩，回报，激情，追求，高新地产20年。

王 斌

高新区二十年先锋队、播种机，从今开始，播种西安！

吴德安

二十年青春飞扬、二十年意气风发，二十年高新地产赋予了我一切感激和奋进的源泉，愿为高新地产肝胆相献、奋斗不止、青春无悔，我始终坚信，梦想在此飞扬。

何艳玲

在这初冬的季节，漫步在这个城市的街道，穿越这个城市厚重的文化。在鳞次栉比的高楼中，我看到了你成长的足迹。奋斗的二十年，风雨的二十年，我们始终相伴。在这迎面而来的寒风中，我感到了温暖。

李 晴

不知不觉二十年，枫叶红遍高新间。满园芬芳沁心扉，难忘高新筑家园。辛勤耕耘责任重，诗意栖居众欢颜。身居其中享幸福，感恩地产辉煌献。诞辰二十心欢喜，情怀化语寄心坎。

邵宇红

二十载励精图治，高新地产书写水晶品牌传奇。十五年风雨同舟，枫叶物业再展服务创新宏图！

郭富强

风雨20载铸就枫叶品牌，收获的季节，祝公司健康发展永驻辉煌！

康 栋

风雨历程二十年，扬帆起航，风阵起！

恩德，恩义，恩惠……

恩者，何其大也。

高新诸君，历数廿年众志成城，

念廿年所获之恩，今一朝而发，遂成激昂之势。

恩，将以德报之。



言·恩

THANKSGIVING

踏实做人 认真做事

——记高新物业客户服务部郭富强

文/吴红英（高新物业）

东流逝水，叶落纷纷，荏苒的时光就缓缓流逝。一年，一岁，渐渐远离。

高新地产，不知不觉中已经度过了20个年头。岁月悠悠，高新地产由幼木逐渐成长为参天大树，由湖头的冲浪者成长为西安地产行业的中流砥柱，也让我们的品牌美誉声名远扬。

有这样一群人，他们见证了公司发展的跌宕起伏，他们对公司感情深厚，结下难以割舍的深厚感情。

郭富强，客户服务中心副经理。身为一名不折不扣的资深老员工，在我们为“地产20年”征文寻找采访对象时，自然成了我们的选择目标。

由于10月底进入供暖期，物业公司要进行一系列细致的检修和准备工作。作为工程口负责人，郭富强显得极其

忙碌，电话此起彼伏。由于供暖又是一年一度的大事，郭富强又是一个爱“操心”，凡事亲力亲为的人，他承担了大部分统筹分析工作，要对各个项目的供暖配置进行逐一分析，好有的放矢的将问题扼杀，给业主一个暖冬。

郭富强刚来公司的时候是一名普普通通的水暖技工，在产业A区工作。这些年来，他目睹着高新地产一步步飞速崛起，看着高新地产从刚开始只有产业区和枫叶高层两个项目，覆盖面积也只有几万平方米，发展到如今有300多万平方米，有13个全国优秀示范项目的大型地产企业。那种激动和自豪，是只有身在其中的人才能够感同身受的。

郭富强责任心极强，技术过硬，善于钻研。在轻松解决了产业F区一个管道焊接难题后，他升为维修班长，再到公司水暖技术员，一步步走上了中层管理岗位。这一路，他走的踏实、稳当。

在成为公司的水暖技术员后，郭富强感到肩上的担子重了，他觉得自己单纯会技术是远远不够的，初中毕业的文化水平、理论知识的匮乏让他感到进一步突破的艰难。于是，他在时隔多年后再次拿起书本学习，还进修了长安大学的工程造价管理专业，并在公司的支持下考取了物业经理证书，参加了物业管理师的培训班。郭富强笑道：“就是要自己给自己施加压力去学习，才不会落伍。”

工作多年，有一件事让郭富强印象深刻。那是2006年，枫叶新都市北门外市政公共水暖爆管，水顺着电缆沟涌入新都市主配电室，导致全区大面积停电停水，情况十分糟糕。公司立即启动应急预案，用发电机保证小区居民正常生活，抢接临时用水。同时，郭富强和伙伴们第一时间开展抢修工作。由于渗水水源不明，开挖量很大，郭富强连续六天六夜几乎不眠不休紧张检修，等到问题终于被解决，他已经变成了一个泥人，双眼布满血丝，伴随头疼欲裂。回到家中，看着憔悴支离的父亲，13岁的女儿惊呆了。女儿在作文中深情地写道：“我有一个最有责任心、最伟大的父亲，父亲是我的榜样，我永远佩服您！”这篇文章还获得了全国中学生作文竞赛的大奖。

现在，郭富强是高新物业客户服务中心的负责人，在谈到从物业中心经理变为职能中心经理有什么设想时，他笑道：“从物业经理到职能中心经理确实转变还挺大的，客户服务中心不但负责公司的工程管理，同时还有呼叫中心、品质监督等职责。工程设施设备这块当然是驾轻就熟了，对于呼叫中心、品质监督这些职责，我是充分授权，用人不疑，疑人不用。”他鼓励大家敢想敢干，让大家可以尽情施展才华。这个在下属眼中永远乐呵、没有架子、富有亲和力的经理，为团队带来了一种轻松的气息。“我给大家说，要认真做事，把工作做好，才对得起自己，虚度光阴，吃亏的是自己。”

郭富强明白，现在自己虽然已经比以前有所提升，但是离公司对于管理人员的期望还是有一段漫长的路要走的，还是要好好学习，和公司共成长。作为一名老员工，十余年与公司荣辱与共，高新地产这四个字已经深深融入他的血管，一直渗透进他的精神气质中。

我们为无数像郭富强一样的高新地产人祝福，也为高新地产祝福，下一个二十年，相信高新地产定会更加卓越，为西安建设国际化大都市锦上添花。

我的幸福我的家

文/米钰（规划设计部）

“什么是幸福？”闲暇的人们常常需要寻求的答案；“我幸福了吗？”忙碌的人们常常提出疑惑的问题。

造字者说：如果将幸福逐字拆开，那就是有土、有田、有衣、有食，它们都在一起才能幸福。奔波忙碌者说：幸福是睡觉睡到自然醒，数钱数到手抽筋。浪漫情侣们说：下雪了，如果我们不撑伞，一直走下去，是不是可以一路到白头？飞屋环游记说：幸福，不是长生不老，不是大鱼大肉，不是权倾朝野。幸福是每一个微小的生活愿望的达成。当你想吃的时候有得吃，想被爱的时候有人来爱你！

其实幸福很简单，一个憧憬，一个梦想，一种奉献，一份平和，一个拼搏的过程，一次失败的体验，都会让你体会到生活中幸福的点点滴滴。

幸福是一种和谐平衡的状态。拥有一份理想的工作，一个温馨的家庭。既有为工作、生活奔波的日子，也能享受到恬淡、静谧的读书时光。痛苦时有真诚的抚慰，快乐时感同身受地分享。

其实工作可以是幸福的。步入高新地产的伊始，就感受到来自领导的亲切关心和同事们的无私帮助，他们就像有经验的船长和水手，为崭新的弗吉尼亚号，把好舵，扬帆远航。无论是公司组织的集体聚会，还是公益活动，发生在期间不经意的感动也留下了最值得珍惜的记忆与感动，才有那让人流连忘返的十八度空间，才有那关于绿色回忆的火车之旅……这些美好的记忆，如同一个个相框，层层叠叠，复刻着沿途风景；这些不经意的感动，如同根根血管，阵阵跳动，营养着我们每一个希望。

还记得，那次公司组织慰问西安儿童福利院的公益活动，关注孤残儿童，唤起大家献出一片爱心，也展现出高新地产高度的责任感，拥有感恩之心去无私奉献，回报社会。活动中那份不经意的感动，让我经久不忘，记忆犹新，也让我觉得作为这个大家庭一员感到无比的骄傲与自豪。

还记得，当走出儿童福利院的那一刻，每一个人的内心都很复杂。这个世界是很美好，但远没有我们想象的那样完美。在我们经常忽略的角落里，还生活着一群孩子，他们也有一个美好的梦想，他们也有权利得到关爱和呵护，他们也有充满求知和渴望爱的眼睛。他们的命运、人生和未来从一开始，就要承受被抛弃的痛苦，作为孤儿和弃婴，这群孩子是不幸的，但作为社会的一份子，他们得到了党和政府的关怀和照顾。但这还远远不够，还需要全社会去共同关爱他们，帮助他们，这种爱不是蜻蜓点水式的浮光掠影，而是大爱无疆的孜孜不倦。

其实每个人都知道，尊老爱幼、扶弱助残是我们中华民族由来已久的人伦道德，蕴涵着我们民族的高尚情操和传统美德。作为这个大家庭的每一个成员，我们要懂得应该用感恩的心去对待身边的每一个人，从现在做起，从小事做起，从我做起，去矢志不移的坚守先辈们给我们传承下来的这片永恒的精神家园。

回想起这些经历，不难看出，比起那些孩子，我们其实是幸福的。过着一份温馨而浪漫、快乐而轻松、简单而富有内涵的平淡生活，对于他们而言，也许是贪婪奢求，天方夜谈；而于我们而言，也许是全部拥有的形式，身在其中，却全然不觉。或许只有对比，才能凸显出幸福的真谛，幸福与贫富无关、与康疾无关，与多少也无关。幸福源于我们的态度，去努力追求不同的人生历练所带来的别样与平衡，享受内心的祥和与宁静，把你的幸福，我的幸福串一串，编织成更多更广更大的幸福。幸福其实就在我们身边，不曾走远！

工作是可以幸福的。只因为我们有一个幸福的大家庭，她不仅给予我们家的温暖、家的呵护，还给予我们希望、信心与梦想，以人为本、情感管理、人性化管理，不断创新的经营理念，无不折射出高新地产的蓬勃朝气与青春活力。

吴运铎曾说：“即使自己变成了一撮泥土，只要它是铺在通往真理的大道上，让自己的伙伴们大踏步地冲过去，也是最大的幸福。”高新地产就是这样的泥土，她为员工、为业主、为社会的幸福，勤勉努力，孜孜不倦，并幸福着自己和大家的幸福。

我就是这个幸福大家庭的一员，与地产相识，是面试的半天时间；与地产相知，是一年的工作时间。如今，高新地产即将迎来她二十岁的生日，一年相对于二十年只是巨著中之篇章，层楼之寸木。一年的经历无法诠释出她二十年的风风雨雨，但一年里有最真切地体验，这种春天般温暖的情感，像一条缓缓流淌的小溪，轻轻吟唱，在心与心之间传递着人世间最纯美的讯息。

二十年的风雨历程，高新地产在平凡如斯的岁月里操守着自己的责任与品行；二十年的坎坷经历，高新地产人用精诚不息的劳作捍卫着这个大家庭的声望与荣光。

高新地产，我的幸福我的家！

一起走过的日子

文 张文娟（财务部）

高新地产二十华诞，我想说的话很多，浮现在我眼前的是在高新地产走过的日日夜夜。回忆往昔，心潮澎湃，想起曾经一起工作过的同事，她（他）们亲切、鲜活的面容，难忘的往事历历在目。

记得当年偶然路过高新区，看到崭新的高楼大厦、宽敞整洁的马路、绿油油的草坪，不禁被她深深的吸引，开始向往高新区，于是关注起报纸的招聘广告。

2000年元月一个雪花飘飘的日子，我第一次来到高新地产参加面试。当时公司在高科大厦十九层，我一下就被它古朴典雅的装修和现代化的办公设施所吸引，好羡慕在这里上班的人。没多久我的梦想成真，成为高新地产的一员。一眨眼十余载光阴过去了，这里留下了我的汗水、泪水和欢笑。

来到高新地产，是我人生的转折点，在这里工作，真的让我很充实。我不仅学会如何做事，更学会如何做人。工作，对我来说不单纯是一份工作，它向我诠释着生活的真谛。虽然我依旧渺小，但也有梦想，我希望通过自己的付出去实现它，希望通过自己的努力不断得到提高和发展。

2000年的高新区那是一片熟土，那是激情燃烧的年代，那时的唐延路以北一片荒芜，唐延路尚未修好。高新地产作为高新区的开路先锋，在昔日荒芜的土地上开疆拓土建起了诗情画意般的枫叶新都市、现代化的办公场所高新·水晶岛，作为一名高新地产人我感到无尚的荣耀。

那时的高新地产蒸蒸日上，员工经常加班，甚至熬通宵也是常事。高新地产以前所未有的速度前进着，工作也在不断探索和摸索中进行，许多工作需要不断完善。当时财务上用友软件的许多功能尚未使用，记得自己曾固定资产帐时，明细账还是用EXCEL表做辅助。我提出建议用友固定资产模块，说起来容易，做起来难，为了弄清每笔固定资产的原值、折旧，我费了九牛二虎之劲查原始凭证、核对账务，花了两个多月的时间加班加点，终于完成了固定资产模块的初始化，虽然辛苦但很有成就感。

在高新地产的日子里，销售与我息息相关，有一段时间我一直奋战在销售战线上。开始销售枫叶新都市时，销售还没有上销售软件，新都市2000多户的销售明细全用的是EXCEL表，那段时间我每天都要更新销售明细，忙得晕头转向效果却十分不理想。首先同事们不能实时看到销售情况，尤其看不到哪些房源已售、哪些房源未售，主要靠销售现场手工销控，十分不方便并且有房源卖重的现象。我积极建议公司上销售软件，但当时软件尚欠成熟，没有完全适合我们要求的软件，我和软件公司的工作人员反复沟通，按公司的业务流程、需要，设计符合销售分公司要求的销售日报表、新签表、回款表、收入表、资源明细台账等。后来销售软件用上以后，资源管理工作逐渐顺畅起来。

2004、2005年高新地产改制后，是公司成立以来最艰难的日子，

资金紧缺。2005年领导安排我进行了一年的清欠工作，这一年干的十分艰难，然而让我终身受益。工作以后我一直从事财务工作，销售对我是个挑战，我也没有任何销售经验，全靠踩着石头过河自己摸索。为了能完成每月的清欠任务，我每天的功课就是给客户打电话催款、上门要款，白天找不到人就晚上、周末去客户家里。电话里有客户威胁我再给他打电话就要对我卸腿脚，还有闭门不见的、找不到联系方式的。

记得最清楚的是新都市的一位业主，打电话催款总是不配合，发律师函又不知道客户的确切住址。有一次，我去枫叶苑南区物业办公室办事，无意中看到新都市那位业主的名字，虽然不确定，但抱着一线希望也要试一试的态度。我向物业打听了一位业主情况，知道这位业主平时不在西安，在北京工作，只有放假才回来。得到这一消息，我立刻联系律师起草律师函，在五一期间发了特快专递，没想到就是同一人让我惊喜万分，这个客户的清欠也就迎刃而解。这一年我完成了1000万元的清欠回款，来之不易，酸甜苦辣尽在其中。同时我深刻体会到，只要主动、肯干，办法总比问题多。

在高新地产让我最为感动、感谢的是领导同事给我的鼓励、帮助和关怀。2011年初，孩子生病我需要请假照顾，恰逢财务部正在建新帐，人手十分紧张。当我怀着忐忑的心情找张总请假时，张总就说了一句话：“赶快去照顾孩子吧！”一股暖流涌入心田。我的休假给同事们增加了更多的工作，大家毫无怨言地加班完成，我心里深深地感谢这些情同手足的同事。

在高新地产，我就是与这样一群想事、谋事、干事、干成事的同事并肩作战，他们性格迥异、各有所长，却彼此融洽相处，我与他们不仅是同事更是朋友。所以，感谢高新地产，她给予我们相聚的缘分；感谢高新地产的同事们，我从你们身上学到许多，是你们丰富着我的人生。

高新地产培养着我、改变着我，我为自己是高新地产人而自豪。二十年的光阴过去了，又一轮旭日冉冉升起，让我们封存昨日的辉煌，踏上明日新的征程。祝福你啊！我的高新地产，让我们一路远行。

瞬间的感动

文 / 陈红 (高新物业)

有一种感动，那就是爱！它使你感觉灵动。有一种记忆，那就是刻骨！它使你思绪定格。有一种付出，那就是舍弃！它使你胸怀广阔。有一种平凡，那就是伟大，它使你登上山巅。

当付出成为一种习惯，就让我们生活不再平凡。

他是吴得安，现任高新物业安全服务中心经理助理。

寒暑已过，早上的西高新还透着丝丝寒意。太阳已经爬过楼顶把光和热洒向新世纪公园。鸟儿在枝头歌唱，晨练的人们星星点点，小狗在草丛中撒着欢。在公园西边的白桦林里我见到了吴得安经理。他30出头，中等身材，留着平头，

身穿运动服，举手投足十分利索，见到他时他正在做引体向上。吴经理对人和蔼可亲，但说话风风火火，从他的言谈中我感受到他雷厉风行的工作作风和一丝不苟的敬业精神。

“吴经理，您能否谈谈这几年您在高新物业的感受？”他看了看我笑了笑说：“也没啥可说的，这十几年所做的一切都是微不足道的啊。”我暗暗为他的谦逊而感动。吴经理拿起毛巾擦了把汗，我们便坐在公园的小石凳上。还没等我坐下他就急忙拿了本随身带的杂志垫在我坐的凳子上，自己则坐在冰凉的石凳上，我连忙说“谢谢”。我和他就这样沐浴着早上的阳光，在愉快与随和的氛围中畅谈起来。秋风徐来，落英缤纷。公园的宁静让我们谈得很投缘。

与其说高新地产的辉煌是它自身的强大，不如说高新地产的崛起是地产人锲而不舍的追求和持之以恒的坚持。20年，他们与公司一起成长，同呼吸，共命运，在公司多少次面临低谷的境况下不离不弃，风雨同舟，在实现自我提升的同时使公司正常运转并步入顶峰。

当瞬间的感动定格成永恒的记忆，就让我们去感恩！当我们与公司患难不弃，唇齿相依，就让我们去感恩！1999年2月，24岁的吴得安应聘于西安高科集团建设开发公司（高新地产的前身）做了一名保安。当时的高科集团建设开发公司才刚刚起步，规模很小，在资金和实力方面无法与同行竞争。物竞天择，适者生存，在优胜劣汰、竞争激烈的房产界想站稳脚跟谈何容易，30个人的协防队，10个人的物业，在条件极其艰苦的情况下，克服种种困难，与公司同呼吸共命运，一起成长并壮大。

与智者同行，你会不同凡响，与高人为伍，你将登上巅峰。

阳光把斑驳投向草坪，经理和我漫步在林间，我们边走边谈。

“吴经理，听你一席话，胜读十年书，公司是水，员工是鱼，彼此不可分开。”我激动地说。吴经理扬了扬头感慨地说：“厚德载物，有容乃大，水能载舟，也能覆舟。这是一个企业制胜的法宝”。我抬起头惊讶地注视着他，深为他的“道”所折服。

吴经理在高新地产14年如一日，在自己平凡的工作岗位上兢兢业业、一丝不苟。从站岗到带班，从中队长到大队长，一步一个脚印，踏踏实实，任劳任怨。不断进取，超越自我。流血流汗不流泪，掉皮掉肉不掉队，就是这样的团队使高新地产步入了辉煌。

2004年7月的一个周末，天突降暴雨，吴经理正在公司值班，观察到异常情况，立即通知指挥中心让做好防洪准备。当他刚驱车前去部署工作时，便听到对讲机传来枫叶新都市发生水灾的消息。他立即驱车赶到新都市，此时的西高新已是一片汪洋大海。雷电交加、大雨如注，他没来得及穿上雨衣便投入到紧张的抢险中。无情的洪水肆虐地向地下室倾泻。A座地下室就是配电设施，如果进水后果不堪设想。雨越下越大，风越刮越猛。在齐膝深的水中他几次跌倒又爬起来，继续搬沙袋、在风雨中部署工作。鞋掉了，衣服破了，声音哑了……经过一个小时的奋战，配电室安然无恙避免了财产损失，保证了业主的正常生活。

积土成山，风雨兴也。积水成渊，蛟龙生也。高新地产这一风水宝地聚良禽以栖其上，使自己在20年间广开慧眼；招贤纳士，使之在房产界始终立于不败之地。正是有这样一批呕心沥血的地产人，它才得以壮大，从起初的3个项目到如今的30个项目不能说不是一质的跨越。

当感动成为一种习惯，就让我们把感恩铭刻在心间。

缘分天空

文/王一雯（财务部）

记得十年前，也是一个天高气爽的秋季，看了报纸上的招聘广告，信心满满的，怀揣着一腔热血，有幸加入到高新地产这个大家庭来。

入职时的培训，讲述着高新开发区的发展历史，同时也是高新地产的发展历史。从1991年火炬大厦的奠基开始，一群怀揣着理想、怀揣着梦想的年轻人开始了这里的创业历程，他们放弃了当时稳定的工作和高薪，来到这片热土上。当时的一切，什么都不确定，什么都是未知数，所有的一切，全部从头开始，因为他们有着执着的信念、有着执着的理想，承建着高新区4平方公里的开发建设。高新区一期、二期的建设开发，一砖一瓦都凝聚着高新地产人的辛勤汗水。

走在高新区，看着那高耸如云的大厦，那宽敞整洁的马路，还有路边郁郁葱葱的绿化带，这舒适的环境，都是高新地产人一手创建起来的，我不禁为能加入到这样的企业感到无比的自豪和光荣。因为这是一群创业的群体，一群有拼劲、敢闯、敢做的群体，一个能实现自我价值的群体。这不正是我所渴求和希望的团队吗？转眼间，十年过去了，回想起在高新地产的日日夜夜，我在心里由衷的想说一声：“感谢你，高新地产！”

这十年，我在高新地产这个大家庭里不断成长；这十年，我

除了专业知识不断增长，工作经验不断丰富以外，还学到了许多让我一生受益匪浅的东西。这是我一生的财富，是我在原来那个中规中矩的国营企业一生都收获不到的东西。这些东西，伴随着我的人生，让我不断的成长，不断的积累，不断的收获。

在这里，我首先学到了如何去做人，让我懂得感恩和责任。“踏踏实实工作，认认真真做人”这是领导经常教导我们所说的一句话。做人要诚实，来不得半点虚假。在这十年的工作中，让我感动的事比比皆是，在他们身上，我学到了很多的东西。记得有一次，要交一篇学习心得，当时工作上忙得不可开交，将这件事已经忘得一干二净。因为在我的印象中，学习心得不过是写些官场话，应付一下，没有人会认真去看。为了图省事，我在网上搜了一下，随便粘贴了一下，草草地应付差事。可是，为了这件事，被领导狠狠的批了一顿，当时真让我十分惭愧，同时也让我意识到，做人来不得半点虚假，要认认真真、踏踏实实的去对待每一件事。这件事情，也一直鞭策着我，激励着我，认真对待每一件事情，认认真真的去做人。

其次，让我知道了如何去学习，学习是一种工作态度，快乐学习，快乐工作。学习是每一个人一生中要活到老，做到老的事情。在这个企业里，学习的氛围一直很浓，不仅是专业知识的学习，还有各个行业、各个领域的学习。企业要求员工不但要做到

“专”，还要做到“全”。

记得刚来到这个企业，对许多东西都不是很清楚，包括一些公司的制度和专业知识等。带着问题去问公司的老同事，让我感动和欣慰的是他们每一个人都细致耐心地给我讲解，知无不言，言无不尽，这让我很快适应了企业的环境，也很快的胜任了工作。

这就是高新地产的企业文化，一个不断学习不断进步的企业。直到现在，这个传统一直继承下来，大家一起学习，一起进步，学习资源是共享的，遇到难题、遇到问题，大家一起解决。对待新员工，我们也像当年那样，将自己所知道的一切毫无保留的传授给他们，使他们尽快融入企业，融入工作。因为我们知道，学习是无止境的，只有自己更上一层楼，才能走得更高，看得更远！

最后，高新地产的成长，让我明白什么是责任。“责任是一种情怀，一种担当，一种境界”，责任是一种使命感，“在其位，谋其政，履其职，行其责”。在这个企业里，没有人去监督你，全靠你的自觉、自律。在这里，你随处都可以看到忙碌的身影，加班加点，不索取任何报酬，也没有丝毫怨言，克服一切困难，只为了保质保量完成公司交给的任务。这就是责

任，这就是担当，这是一种牺牲，也是一种奉献。这就是高新地产人，一个能打硬仗，勇于拼搏的团队，这就是高新地产人的精神！

为社会负责、为企业负责、为员工负责，在你奉献的同时，也在不断的收获。公司为我们提供了最一流的办公环境，从高科大厦到高新水晶岛，到现在这个闹中取静、每个人见了都很羡慕的工作环境，公司尽最大努力改善员工福利，人性化的企业管理，让我们走到哪里，都以高新地产人为自豪。

风风雨雨，转眼间，高新地产已经走过了二十年的历程，一路的枫林尽染，硕果累累。又是一年收获季，愿高新地产更加强大，更加辉煌！

在路上

——献给高新地产成立二十周年

文 / 王咏 (客户服务部)

十一年前的冬天，在一个阳光灿烂的日子里，抱着希望与梦想，我来到了高新地产，一个令人向往、充满期待的圣地！

十年一弹指，入职时的景象还历历在目，却刹那间成了逝去的昨日。回想昨日，往事就像一部旧的录影带，一一地从大脑的屏幕翻过，令人感慨。

感谢高新地产十年的培养！是她，给了我广泛的知识面和先进的管理理念。记得刚进高新地产时，我是一个对物业管理还一无所知的普通工程师，经过高新地产的培养，我完成了中国人民大学的物业管理专业的MBA课程，在专业上得到了很大的进步，成为了首批注册的物业管理师。而且，在高新地产物业公司的十年，我从质量员到部门经理到物业公司副总经理，让我累积了大量的物业管理及企业管理的知识、经验。可以说，没有高新地产十年的培养，就不会有今天的我！

感谢高新地产十年的磨炼！是她，把我从一个心怀梦想的女孩磨成了胸怀开阔，能担当风雨的女人。忘不了第一次被业主责骂时的委屈，也忘不了第一次处理突发事件时的手足无措；忘不了与同事一起三个月不休息准备全国物业管理论坛会的辛苦，也忘不了含冤忍气与地产工作人

员及业主处理房屋质量遗留问题投诉的无奈；忘不了全员奋战共抗非典的劳碌，更忘不了获得中标通知书的喜悦……所有的一切一切，都是那么的令人辛酸、憔悴，甚至绝望！但在经历过一次又一次的磨炼后，自己也在不断地得到成长，变得坚强！

感谢高新地产十年的关爱！是她，让我学会了感恩和报答，忘不了逢年过节业主的亲切慰问，忘不了创建国家卫生城市时业主的支持和理解，忘不了业主品质监督大使的辛勤工作和建议；更忘不了面对工作的压力和任务时同事们伸出的关爱之手，忘不了在工作中善意的批评和指正，忘不了大家为了一个共同的目标而忘我工作的快乐！所有的一切一切，我都想深深感谢你——高新地产！

“有梦的人最美！”也许，前面风高浪大；也许，前面礁险滩急。但既然决心已定，就没有不可以克服的困难。我相信，不管经历什么波折，不管经受多大风浪，高新地产一定能够到达胜利的彼岸。那里，鲜花灿烂，那里，阳光明媚！

祝愿高新地产越走越好！

那里，鲜花灿烂，那里，阳光明媚！
祝愿高新地产越走越好！

这二十年

文 / 李娟 (高新物业)

时光如水，岁月如梭，
春去秋至，枫叶红遍，
一眨眼，一转身，已是二十年……

这二十年，是高新地产人从无到有，从小到大的二十年，
这二十年，是高新地产人从艰苦卓越中奋斗出来的二十年，
这二十年，是经历磨砺，终见彩虹的二十年。

这二十年，面对着一个广阔的天地，开始了艰难的开垦，
这二十年，高新地产人披星戴月，风雨同舟，不断向目标奋进，
这二十年，我们怀着一个期望、一个诗意的梦想。

这二十年，我们敢想，敢说，敢做，用产品诠释品质，
这二十年，成熟稳重，质量第一，信是企业的灵魂，
这二十年，求异，求新，求变，用创新赢得目光。

这二十年，历经风雨沧桑，
这二十年，事业蒸蒸日上，
这二十年，不断创造辉煌；

这二十年，漫长而又短暂，
这二十年，需要永远记住，
这二十年，值得描此一笔。

二十年春夏秋冬不断进取，
二十年征程跋涉铸就辉煌，
二十年再接再厉迎向朝阳。

“路虽险，不行不至”，高新地产人孜孜以求，脚踏实地；
“事虽小，不为不成”，高新地产人同舟共济，风雨兼程。

2012的冬天悄然而至，
新二十年的号角已经吹响。
日出破晓，耀眼的光芒划破了沉静的阴霾。
带着朝阳般的活力，让我们再次扬帆起航！

生活是一场又一场美好事物的追逐。——题记

深秋季节，漫步在公园里的小路上，在暂时远离喧嚣城市的这一刻，独享着那份宁静与安好。一阵秋风吹过，那片片的枫叶犹如挣脱线的风筝，飘飘洒洒，几经旋舞，落在地上。一瞬间，脚下的小路好像铺上了红色的地毯，让人不由得震撼这惊人的色彩。蹲下拾起其中的一片，静静地欣赏着她的妖艳。我知道，她还是有生命的……

时间是个善良的贼，他并没有偷走一切，至少我们对于过去还是有记忆的。坐在办公室，望着窗外，我又想起了那片枫叶，我与她是有缘的。

2012年5月30日，这一天很普通，但对我来说很不平凡，因为这是我开始自己职业生涯的第一天。校园生活的点滴已成为我的回忆，我真正步入了社会，带着对工作的向往和对未来的憧憬，来到了高新地产。还记得那天来的时候，就被这优雅的庭院环境所吸引，心里紧张的感觉也减轻了不少。紧接着一个鲜活的目标跳进我的视野，我猜想着这片枫叶所蕴含的意义。接下来的几天，我接受了公司安排的入职培训，对以前只有耳闻的高新地产有了深入的了解。这个企业的文化，企业的发展历程，使我感触到那片枫叶所积淀的力量，我明白了她的存在——意义非凡。

培训过后，我开始熟悉自己在财务部的工作环境与工作流程。这段时间里，在雪梅姐悉心的引导和财务部各位前辈耐心的帮助下，我慢慢消除了初来工作的紧张和不安的心理，并逐步掌握着在结合理论知识的前提下作为一名出纳员所需要的实践知识，培养着一名出纳员所需要的职业素养。通过一段时间和大家的朝夕相处，我感受到了来自哥哥姐姐们对于我的关心与呵护，渐渐地适应了全新的环境并融入了财务部这个团队。

工作之余，公司积极地组织带领大家参与了很多的社会文化活动，创造出融洽的氛围。这样既丰富了员工不同层面的见识，也有利于增进同事之间的感情。同时也更好地带动了公司企业文化的发展，让我在这种凝聚力与和谐中再次感触到枫叶的寓意，深刻领悟到“力生于聚，事成于和”的涵义。

回想着这段生活的点滴，我的记忆里都是美好的，那一幅幅的温馨画面，那一句句的指导和鼓励，都是我努力工作的不竭动力。想想从大学毕业到现在，时间虽也不算长，但我发现自己的收获还是颇丰的。在高新地产这个大家庭里，我学到了很多，从一个没有多少社会经验的学生到今天的新手出纳员，我在一步一步磨练与成长，在快乐工作的同时我也体会到很多道理，认识到团队协作精神的重要性，交流与沟通的价值等。这些对我来说，都是我生活中美好的事物，我将继续追逐。那片枫叶又一次浮现，我发现自己渐渐地喜欢上她了，心底萌生出一个声音——为你，千千万万遍。

喜欢枫叶的颜色，在岁月的磨砺，寒霜的敲击下红如火，饱经生命的惊涛骇浪，辉映着烈日眩目的阳光，用温暖的轻吻，感动每一片树叶，呼唤所有生命与远方的一切，照亮着金色的秋天。如团团燃烧的火焰，凝聚着激情，升腾着自信。每次想到她，我的心都在沸腾。她在繁华过后的那份从容，那份淡然，那份永远的执著和热情，带给我对生活的乐观向往。即使零落成泥，也灿烂成一片，生命的坚韧与壮美在她的身上彰显出来。这也正是高新地产历经二十年，所渲染出的绚丽画卷。

我惊叹于这片枫叶的非凡，她以她特有的忠诚、坚韧、乐观，向人们诠释着一首生活的诗，一首人居的歌，一个美丽的梦。我愿意在以后的日子里，追随她的印迹，在变幻的四季里读懂生活，在生活中用心创作，在与她一起成长的道路上，携手团结，共同超越，迎接属于我们的红色盛宴！

浓浓枫林情，红红枫叶魂，我们追寻着，憧憬着，守候着……

枫叶印象 >>>>>>

文/郭小妹（财务部）

廿员工，廿业主，经廿年，何其所思？何其所得？
对其家园，表达之心难抑。夫语高新地产，异于他种风情。
感恩，幸福，期许……
二十年，二十人，吾等相伴，从未离开。



二十年·二十人

20 YEARS
PEOPLE



仲伟斌

原建设开发公司副总

建设开发公司是高新开发区最早成立的公司，当时什么工作都是摸索着前进的，包括我在内的所有人都是在此过程中进行积累，锻炼，得到学习提高。

还记得当年开发区第一次供暖，无论是暖气管道还是锅炉房，一切都是新装，没有进行调试，为了将暖气供上，我们熬了三天三夜解决问题，克服困难，最后如期完成任务。其实在开发区，这样的事情很多，每个部门，每个同事都有过这样的经历。

认识这些老员工，老领导是我这生最大的财富，为我今后的工作包括我现在的工作都受益匪浅。虽然我已经离开团队了，但关注点并没有离开。

现在想来，我在建设开发公司中有三感：感谢，感情和感恩。

最后祝愿我们老员工，老领导身体健康，生活幸福，万事如意。



何燎原

原建设开发公司员工

回想当年建设开发公司，那是一段值得回味，激情燃烧的岁月。那种勇于拼搏，勇于奋斗完成管委会下达的任何任务的精神，至今难忘。在我们面前，没有完成不了的任务。

还记得在二期规划的时候，有一天周末下班，突然有同事告诉我说，王总让我马上去进行一项工作，其实我当时还发着高烧，但我想我一定要去，因为这关系着我们二期的进度。于是我加班了两天。到了周一的时候，同事才告诉我其实是开玩笑的。

我认为建设开发公司不仅承担着高新区的建设开发使命，更重要的是它培养了一种文化。虽然现在我们都处于不同的岗位，不同的区域，但是这种文化已经渗透到了我们老建设开发公司员工的骨头里面，并且始终激励着我们在工作中勇于贡献，勇于拼搏。

最后祝愿高新地产基业长青。



李博

原建设开发公司前期部员工

建设开发公司刚成立的时候，员工都是由西安市各个部门过来的。当时我们有一个共同的愿望，就是在开发区创建一个“西安树”精神。为了在开发区实现自己的目标，实现原单位实现不了的目标，我们抱着梦想来到了建设开发公司，这种心情和当年中国人到深圳的感觉是一模一样的。

印象最深刻的事就是当年我们熬了一周的时间为标缝厂供暖，这个厂是日本人开的，为了不给中国人丢脸，给中国人增光，在不具备条件的情况下，熬了一周，加班加点，最后顺利供暖，也因此受到了好评。

虽然我们都在西安市，都在开发区，但确实很多年不见老领导老同事，大家都想来看一看曾经战斗过的地方。

最后我希望开发公司继续发扬精神，继续为开发区做贡献。

老员工

他们说.....

以小见大，见微知著。从事物的某一面出发，还原事物的本来面貌。
关于高新地产，他们这样说……



王立涛

原建设开发公司规划部员工

我现在的成就得益于在建筑开发公司的两个基本精神：认真真地做事，诚实地做人。这两个基本精神在我以后的发展中一直伴随着我。可以说，从以前到我今天的事业发展，全部都归功于当时在建设开发公司中受到的熏陶培养。无论我外出走到哪里，或者是朋友之间相处，这种精神一直都在我的一言一行中。

当时奋斗的精神，创新的精神，这段在建设开发公司工作的岁月让我为以后的事业发展中奠定了坚实的基础。

祝愿高新地产在新的转型中，保持当时的艰苦奋斗，勇于创新的精神。还是那句话，认真真地做事，诚实地做人。祝愿高新地产在新的领域中创造新的辉煌。



韩佳林

原建设开发公司规划建设部员工

我把人生最美好的时间都奉献给了开发区，在开发区是我人生之中最骄傲，最辉煌的时候。

那个时候我们条件艰苦，工资待遇也低，但从没有人计较这些，所有人都非常努力奋斗。同时感谢那些老领导，给我们做了很多的榜样，这是带给我最大的财富。

建设开发公司当时在全国是排在百强里的开发企业，这几年也做的非常有影响力，我希望未来建设公司越做越大，越做越强！



谢龙学

原建设开发公司施工现场员工

建设公司是由原来管委会规划建设部发展而成，一套人马，两块牌子。从当时的三个部长一个兵，发展成今天的高科集团、高新地产、天地源等，是非常不容易的。追忆过去，感慨万千，千言万语，说不完道不尽。高新建设开发公司为高新区的贡献、工作体现在3个方面：

第一点，开发区起步时的初期建设。当时政府给了10万元，建设公司以这10万元起步，滚动发展到今天。

第二点，建设公司为高新开发区的快速建设做出了巨大贡献，当时全国有53个开发区，我们的规划建设在全国名列前茅。正因为此，我们西安市高新区4个指标中的一个在全国53个开发区中排位第四名。这在西安市、陕西省，中央的其他各项排位中都是第一次排在前面，受到国家重视。

第三点，建设开发公司是人才的摇篮，是培养建设开发人的干部学校。现在，不管是在今天的高新区，还是在北郊的经济开发区，还是在沪灞，还是在曲江文化，还是在航天基地，还是在房产基地，都有着公司初期的同志在领军，在作战。

最后我希望建设开发公司承前启后、继往开来、不断发展，为开发区建设，西安繁荣经济继续做出新的贡献。



李亚红

原建设开发公司总办主任

今天见到这些老同志，非常开心、激动。20周年的聚会让我们又相聚到一起，让我感觉又回到了当年那个年代。那些工作的片段，大家相处的片段，都是让人非常留恋、怀念。

记得93年元月，一个风雨交加的天气，我们从招待所搬到了高新路上，那是第一次搬家。当时天气非常寒冷，我们冒着雪，在三九最冷的那天搬的家，搬到高新区。

还有95年的一件事，当时是6月份，高新一中9月开学，但学校还没有完全建成，许多家长看到学校情况都不来报名了，但王主任他们日夜加班，天天在现场开会，建设开发公司终于如期交工。

最后，我希望建设开发公司在今后得到更多更快的发展。

当初的高新区是西安市一个重大的版块，而高新地产则起了一个举足轻重的作用，带动了整个高新区的发展。应该说高新区这几年的快速发展，高新地产是功不可没。正因为有了高新地产，才使我后来走上了企业经营之路，才使我走向了园区的开发管理之路。所以高新地产对我个人的影响是非常重大的。

当初在建设开发公司筹建俱乐部的工作，促使我开始改行走上了房地产开发之路。从这过程当中我学习了如何从一个项目的前期规划和设计到整个项目的建设这个过程管理。

我觉得，以往的建设公司业绩无限辉煌，未来建设公司的发展也是充满希望。



倪明涛

原建设开发公司办公室副主任

建设公司20年了，大家在一起感情都非常好，我们之间的关系到现在都非常融洽，就像一家人一样。几位老总对员工都很热情，很照顾，整体的气氛和谐又团结，好得就跟一个人一样。每一次大家的聚会都让我很激动，高兴。

我祝福建设公司的领导，同事，朋友身体健康！



张世忠

原建设开发公司材料部员工

建设公司是具有创新精神、忘我工作的一个团队，是一个不斤斤计较，非常团结的集体。

在当时，经常是哪个最关键、最繁重，哪个任务就是由建设开发公司来承担。建设期间最关键的时候都是公司冲在第一线，所有人都是团结一心，充满干劲。

并且我认为建设开发公司是个大熔炉，培养了一批优秀的人才，包括现在的领导。当年从建设开发公司出去的人，现在都遍布开发区的各个部门。

我非常感谢公司这个团队培养了我们，让所有的员工互相支持，把开发区建设的这样美好。

祝福所有建设公司的兄弟姐妹们健康，幸福，快乐！



张薇

原建设开发公司销售部员工



马小勇

高新地产水晶城
商业公司总经理

来到高新地产，我的第一感觉就是凝聚力很强，领导班子和员工都很朴实和礼貌。“每日一记、每周一结、每月一书”的学习氛围和工作氛围特别让我印象深刻。

我是一个职业经理人，我不喜欢跳槽，进入高新地产是我人生的第三次规划，到目前为止选他没有错。在公司中我学会了很多东西，特别是做人的道理，我认为再也没有比这个更重要的东西。

目前的房地产企业都是传统的经营模式，抗打击能力不强。现在的房市是“靠天”吃饭，怎么样让企业有很好的抗风险能力，把靠天吃饭变成靠自己吃饭，既是当前急需解决的问题，同时也是一个难题。

20年，对一个企业来说不容易，对企业的员工更不容易。希望高新地产能带领我们越走越远，越做越强，成为一艘承载过去、传承未来的“航母”。



邵宇红

高新物业人力总监

在物业公司中，我印象最深的就是团队的氛围。彼此在协作的过程中非常容易沟通，结构虽然比较松散，但是团队氛围和谐，相互之间的协作能达到理想状态。

印象最深刻的一件事就是艺术节了。物业公司在这个活动每年投入的人力物力都非常大，各个部门分工协作，紧密配合。我还记得在第十届艺术节的时候，筹划时间长，准备时间就比较紧张。我们的工作人员确实付出了很大努力，当时天上又开始下雨，现场工作人员坚守岗位，物业公司领导也没有离开。有一个老太太不是我们举办艺术节小区的业主，但她为了看表演坚持一个人走到小区。我们的员工帮忙找座位，领雨披，并且全程站在旁边打着伞让老太太看完了闭幕式。协防部的小伙子、清洁工也非常辛苦，一直淋着雨坚持到活动完打扫收拾结束后才下班。

在高新物业的工作对于我个人来说是一个学以致用阶段，是将我以前学习、成长得到的知识、经验予以发挥的一个重要的过程。

对于高新地产，我希望未来高新地产的管理更加先进，更加人性化，整体模式更具有开放性。

在职员工

他们说.....

以个体的角度看高新地产，才能更为细致的了解“高新地产”这个企业。
关于高新地产，他们这样说.....



胡仲琦

高新地产企业发展部
兼工程管理部品质总监

企业文化代表着现代企业的先进性、活跃性，一个令人愉快的工作氛围是高效率工作的一个重要影响因素，快乐而尊重的气氛对提高员工工作积极性起着不可忽视的作用。我对我们企业员工的年轻，以及无论何时周围气氛都充满的活力的印象很深。这些年轻人将国有老企业的陈旧管理模式——更新，建立起完整的公司运作流程。

2010年9月我父亲去世，公司领导在百忙之中去乾县老家慰问，这让我非常感动，充分感受到了公司领导对员工的诚挚关怀。

在高新地产这段工作经历占据了我整个职业生涯最重要的位置。整个企业工作严谨、充满活力，不断打造经典楼盘，每位员工都能感到成就感。

最后，我祝愿高新地产可以做大做强，跨出陕西，走出国门！



米钰

高新地产规划设计部员工

我觉得高新地产的工作氛围轻松而愉悦，忙碌中而富有内涵。在企业文化之中印象最深的就是公司的枫叶LOGO，从颜色、外形上都能表现出公司的形象和深刻的内涵。

今年建党91周年时，公司组织党员代表去西安儿童福利院，慰问福利院老师和看望孤儿儿童的这件事，我比较受感动。我能感觉到每个人走出儿童福利院时内心情绪都比较复杂。理想中感觉社会很美好，但是在被人忽视的角落还生活着这些儿童，他们需要爱，也渴望被呵护，但他们生来是没有的。直面这些事实，对于我还是具有冲击力的，我们应该帮助他们，这是中国的传统美德，应该矢志不移的去坚守这种先辈们留下的精神。这里的先辈指的不止是祖先，也有公司的前辈们，其实这也是属于企业文化之一。

对于我来说，高新地产是第一份工作，它决定职业人生的起点。让我能在一个比较高的起点去和其他人进行赛跑。所以我也很感谢有这样的“大家庭”给予我们这样的平台和信心去实现自己理想的美好愿望。

对于自己和高新地产的未来期望，我用一句话概括，“至于虔诚，止于至善”。



孙燕

高新地产投资拓展部员工

高新地产从1992年成立至今已有20年的历史，一个企业之所以可以做得这么长久，离不开优秀的企业文化和良好的工作氛围，一个团队最重要的在于合作，这一点我体会的非常深切！

在高新地产工作期间，让我记忆犹新，也是最感动的事情，就是2010年至2011年10月，我们部门全体员工全力以赴、同心同德，在公司领导的大力支持和带领下，竞得C'C'Park地块。在这个众人为同一个目标而奋斗的过程中，我看到了部门各位同仁的不懈努力，统一思想为着相同目标奋进的精神。同时通过此项工作的历练，也让我感觉到一名合格的员工必须要有一种锲而不舍的精神和对自己工作的一腔热情，再加上有一个阳光的心态。这样才是高新地产人应该具备的精神。

对于自己，我觉得还要提高自己的学习能力及工作能力，扬长避短，使自己能做一名合格的高新地产人！



王咏

高新地产客户服务部员工

我第一次接触高新地产的时候，就感觉这个公司是一个特别具有凝聚力的团队。来到公司这么长时间，我也经历了好几个项目，这是一个非常好的团队，大家都是真的想事并且愿意干成事的人。这种凝聚力以及相互之间的关怀都是我以前工作过的单位不具有的。

印象最深的一件事就是08年大地震的时候，震后我们团队所表现出的责任感，爱心都非常让我感动。那段时间物业上收到的业主感谢信非常多，业主对于我们这种认真态度是非常的认可。

去年春节的时候，有一个员工家里出了事，我们组织了全体员工来捐款。当时我就觉得我能在这个企业是很幸运的，如果将来我也出了事，身后是有靠山的。

我在高新地产也呆了有十年了，挺感谢它对我的培养。这一步一步的前进，包括一些磨砺，同事之间的关心，都让我铭记。虽然有汗水也有泪水，但是当你经历过回头再看，这些都是宝贵的财富。

十五周年时，张总总结出公司的三个法宝，就是专业性，创新性，学习性。现在高新地产正处于商业地产转型期，我希望公司在商业地产这个领域名列前茅。对于我们来讲，也能看到一个更大的平台，学习到新的知识。



朱水林

高新地产工程管理部
水暖主管工程师

高新地产的企业文化和工作氛围具有鲜明的行业特点，十分符合我的期望。

去年，同事王志坚的孩子要做手术，需要几十万的费用。公司领导及员工发动爱心捐款，迅速筹集了近10万元缓解了他的困难。对于这件事我十分的感慨和激动，为能呆在这个充满爱心的大家庭而自豪。

在高新地产中，我深刻体会到了同事之间的团结、互助、关爱、忍让，体会到了不断学习创新的工作氛围，以及所有人尽心尽责的工作态度。我乐于为高新地产奉献自己的智慧和力量，做好本职工作，为企业尽职尽责。我会把高新地产当做自己的家，为之努力，为之奋斗，为之打拼！

在高新地产，我的感受就是整体氛围非常积极，员工都是积极向上的。印象最深的就是公司的一个考核排名制度，一个竞争机制。我觉得这种制度可能就是团队面貌积极向上的内因之一。

每个人都需要一个平台，一个展示的机会。高新地产就是一个很重要的学习、展示的平台。

立足西安，辐射全省。我衷心希望高新地产的知名度再次提高，企业发展越来越好。对于我自己，当然是依旧希望以后的日子中在公司这个优秀平台上继续发展。



王雪梅

高新地产财务部员工



邱巧萍

高新地产销售分公司
客户服务部员工

从2006年11月23日加入到高新地产，六年了，我与高新地产结下了深厚的感情。

高新地产的工作氛围既紧张又轻松，这并不自相矛盾。因为在工作中，同事之间和睦相处，对待工作认真、负责、热情，和客户交谈，感觉就像亲人一样，丝毫没有距离感。我能始终保持微笑服务，是因为我热爱这份工作，我热爱高新地产这个大家庭！

还记得公司领导给我的那次月度考核评语：朴实、善良、真诚、热情！这令我很感动，岁月流逝，虽然我已不再年轻，但是领导的这段话依然会让我泪流满面！

回顾这六年的职业生涯，我收获的是一份自信、坦然，重要的一点是我在儿子心目中的形象变得高大起来。儿子在三年级上托管班的时候，他和同学的家长说：“我妈是高新地产的，你要买房子找我妈，我妈给你优惠。”我很自豪我是一个高新地产人！

谈到期许，我是一个特别简单的人，踏实的过好每一天，宽容别人、善待别人、帮助别人，生活中的很多期盼就会不期而遇。2013年的钟声即将敲响，我真心地祝愿高新地产发展、壮大、辉煌，祝我们销售分公司的业绩蒸蒸日上，祝我的家人健康快乐，也期盼我儿子期末考试进班里前十名！



郝新艳

高新地产销售分公司
水晶城项目组员工

我觉得高新地产的管理比较人性化，领导对员工的帮助、支持、关心各方面做的都非常到位，工作氛围融洽。大家并没有觉得因为这是你项目的事儿就事不关己，而是当成自己的事来帮忙。

我印象最深的一件事是在4月份的时候，房子销售情况火爆，但和客户的签约都赶在了月底，合同又必须在30号出完。于是前一天晚上大家就一起帮我做合同到晚上9点。当时特别感动，因为之前的单位大家都是干自己的事儿，特别是销售这种性质的工作，很少去帮助别人更不可能做到下班后主动去帮别人。

在去年的总结会上，张总说过，今年是高新地产非常重要的一年，是个转折点，我觉得对我和公司而言都是机遇和挑战。公司之前大部分做的都是纯住宅项目，而现在做的水晶城、水晶卡巴拉都是商业综合体，对高新地产是个挑战，对我也同样如此，让我在房地产知识上能接触到更多更广的不同产品类型。这些对我的职业生涯来说都有很大的帮助提升和飞跃，同时希望在新高新地产这个优秀平台上能继续发展。

业主

他们说.....

明白“高新地产”真正所代表的深刻含义，从过去到未来……
关于高新地产，他们这样说……

胡元凯

(科研技术工作者)
枫叶大厦业主

我们小区整体来讲,能从细节上看到管理还是比较到位的。比如大厦要弄一个门,就有人挨家挨户的告知,我们为什么要建这个门,花了多少钱,大家愿意了就干,不愿意就不干,比较尊重大多数业主的意见。我讲的这个服务质量、服务态度、热情、积极性,这些他们都做到了。服务态度、热情这能融化很多矛盾。现在安全措施啊,都还可以。

由于客观因素环境条件是受到限制的,但和别的地方比较,总得来说还是不错的。院子虽小,但总是干干净净,车辆进出有序,没有发生拥堵现象。

当初选择高新地产的房子就是因为质量好。在2008年买第一套房的时候,我做了个简单的装修。当时把暖气管道切割下来时发现,管壁特别厚,装修工人给我说一般小区的暖气管道壁都很薄,气压一大很容易爆炸。室内电线都非常粗,开关的质量非常好,用了十几年了,到现在都非常好。

咱们高新地产枫叶物业,服务的态度很好,让我们感到住在这里特别的温暖。有一次暖气有问题,我想着工作人员应该都下班了,结果打了电话师傅握着手电就来了。总之,咱们高新地产房子的质量好,服务态度好、服务质量高,安保措施好,员工素质强。所以我选择在高新地产买了两套房。如果在条件允许的情况下,下次买房,我还会选择高新地产。

我作为一个老业主,衷心祝愿高新地产红红火火,高新地产的客户越来越多,也祝愿更多的人能享受到枫叶物业带来的高品质生活。

赵九江

(教育工作者)
枫叶大厦业主

蒋彩虹

(私营企业)
枫叶新都市业主

我当年一进园区就被环境吸引住了,配套设施都很齐全,小区周围有医院,小学,幼儿园之类的,所以立刻就决定在这里购买房子了。

印象最深刻的就是物业。每次家里有些琐碎的事情需要他们帮忙,比如代收个东西之类,只要给他们房管员交代一下,他们都做得挺好的。

而且我也给我的朋友介绍咱们高新地产的房子,大家住了之后都觉得挺好,一切都非常满意。

曹文

(自由职业)
枫叶新都市业主

我对高新地产是慕名而来。入住以后,感觉物业服务特别到位。家里有维修或者什么事情,工作人员第一时间就能赶到。有一回家里报警器报警了,短短两三分钟保安就到位了。最大的感受是小区环境非常好,绿化面积比较大,空旷。物业配套服务基本上都能做到让我们满意。

我们住的时间长了,儿女也长大了,还希望高新地产开发一些新的楼盘,在房屋的质量上,美观度上与时俱进,配套设施更加先进。我们买房就不考虑其他房地产公司了,因为对高新地产的产品、物业服务都是非常满意的。

我希望我们小区的管理人员要相对稳定,有时候业主来办事了都不认识。不过小区不小不大,很适中。虽然那些保安不知道你姓啥叫啥,但是基本都认得。

就是需要在管理上有所加强,比如说养大型犬的问题,我们不反对,但希望能够做到不影响他人。其实我一直对高新地产情有独钟,这个小区就有我的三套房子。

寇洪文

(已退休)
枫叶新家园业主

我当时买房子的时候看了好几个楼盘,最后因为这个小区大环境好,绿化、配套设施、保安都比较到位,就选择了这个小区。住进来之后确实和我想象的是一样的。

印象最深刻的一件事就是我家地下室主管道跑水,保安、技工都非常热情、尽心地进行维修。直到晚上,保洁也都没有下班,及时帮我清理垃圾。第二天还有专人来家里问候。这件事让我印象非常深,也非常感动。

最大的感受是居住在这里比较舒心,也安全。小孩子在这里足不出户就可以上学,不用大人接送,非常安全。同时绿化出色,晚上出来锻炼身体什么的,非常不错。保洁早上六点就打扫卫生,管理十分到位。

希望以后咱们高新地产再多开发点楼盘,价钱再便宜点,我还买!

张 娅

(医生)
枫叶新家园业主

张 菊

(私营企业)
枫叶新都市业主

小区中生活这么久,我记得最深刻的一件事就是我家跑水,电话一打,物业的人马上到。而且从那以后,家里每次来暖气的时候,都会打电话提醒我们小心家里跑水。

今年装修时物业又提前一周给我打了3次电话提醒。不光我,每家每户装修都提醒,这正是我们所需要的人性化服务。

整体来说还可以。每天回到小区都挺舒服的,能让我觉得舒心,没事了就想回来,感觉在家挺好的,唯一就觉得周围的车位太少。

王先生

(已退休)

枫叶新都市业主

我当时来这里是因老部下推荐，进来之后，总的来说，是一个非常好的度过晚年的地方。

住这个小区我们享受到了别人享受不到的东西。绿化带，广场，活动室，球场……最大的印象就是这个小区的空间，小区里有一百多棵桂花树，八月桂花香，实在太美了，这个环境在哪个小区也享受不到。

总的来说，就是一句话，风景这边独好。除此之外，哪个小区也没有我们的配套设施好，小学，幼儿园，可以算成一个学区。另外，还能从哪里能看出我们小区的房子好呢？就是房子升值了，呵呵。

不过，小区虽然挺好，但还是有些问题，比如说我们这个小区有五个门，安全上比较难管理。

从改革开放，从成立开发区到现在，高新地产是西安市房地产企业里第一的龙头企业。户型好、小区大小也合适、绿化、管理都是都很好的。

但是现在乱停车的现象比较严重，如果消防道总是被车堵着，如果出事，因为这几辆车把消防队阻挡了，火灾扩大了，救援时间延长了，后果是很严重的。最近两三个月都有所改进，领导都行动起来了，但愿把每项工作都这样加强起来。

最后，我希望小区能够加强管理，从小事做起，将我们高新地产的优秀品质继续发扬光大。

王宏喜

(已退休)

枫叶新家园业主

张淑兰

(私营企业)

枫叶新家园业主

我们小区的保安非常尽责，有时我买东西买得多，门口保安就会很热情地过来帮忙提东西。他们夏天在烈日里晒着，冬天在寒风中站着，从来都不喊累、不抱怨，这些让我印象非常深刻。

小区的环境好，物业服务周到。家里出现了问题，我们给物业打电话，都是有求必应。物业管理无论是安全方面还是服务态度，都非常优秀，领导层经常给他们开会，管理有度。

虽然我经常出差，但是也会常听到邻居对他们的称赞。

一直觉得这里地段好，出门坐车、买东西都很方便，比较热闹。前几年，社区搞文艺演出，还有电影，领着小孙女过来看，参加人挺多的，组织的也好，环境卫生也都非常不错。

管理人员跟我们老住户的关系也很不错，在这里住得还是挺舒心的。对于一个老小区来说，这里绿化维护也挺出色。

高新地产是高新区的一大产业，在房地产行业也占有一定的地位，在小区的设计、管理上，也都是从人性化的角度进行考虑的，是个非常优秀的企业。

闫先生

(已退休)

枫叶高层业主

王成芳

(已退休)

枫叶苑南区

我们这个小区过去是西安市的模范小区，知名度高，绿化好，我们就看中了这一点，当年才买了这个房子。

记得2003年，我们的汽车停在这个门口，后备箱忘记锁了。晚上有个小偷偷偷用胎，小区的保安把小偷给抓住了。后来我还给高新地产写了一封感谢信。

每次到了冬天，物业的人员就会问我们，家里暖气怎么样啊？听着挺温馨的。

因为我们小区现在有900多户，是个“大”小区，安全治安管理很重要，最好多增加一些保安，然后设立一个市场比较方便我们购物。

高新地产信誉度较高，是咱高科集团筹建的，所以才购买的房子。从入住一直到现在，物业的服务，门卫、保洁服务都很好。我感到非常的感动、高兴。

当然也有些不太理想的，我以前住在10号楼，楼底下是一个饭馆，影响很大。除去这个，小区也还是非常温馨、安静、舒适的地方。高新地产发展的方向肯定是建设得越来越好，希望给老人提供的服务多一点，建一个专为老人服务的活动中心，多点互动，多点沟通。

葵女士

(已退休)

枫叶苑南区

我在枫叶高层已经住了17年了，这里是高新最早的两个楼。不管是物业还是环境，一切都是很不错的。住在这里感觉就是很温馨，物业上也非常照顾我们业主。不过希望阳台能够收拾一下，别的方面都做的不错。

祝愿高新地产越来越辉煌！

在全党全军全国各族人民认真学习贯彻落实党的十八大精神的大喜日子里，我们高新地产迎来了诞生20周年。向地产领导和全体员工致以热烈的祝贺和亲切的问候！

咱们高新地产在高新区做出了巨大的贡献，环境、交通都发生了翻天覆地的变化，我们住在这里心情舒畅。

居委会和物业管理公司的关系融洽，能够共同为业主的服务做出贡献。小区的环境、绿化非常好，周边社会环境、配套设施也比较齐全。另外，公园也给我们老年人创造了锻炼的场所。

因为这个小区建设的时间较为长远，有一些先天性的不足，管道以及供暖存在统一规划方面的问题。不过高新地产对高新区的贡献是巨大的，为高新区增添了光彩。

在此，有诗云：改革开放机遇来，高新地产建高楼。植树种草搞绿化，优美环境人人夸。大路平，路灯明，晚上影灯乐煞人。高新地产贡献大，创造幸福树丰碑。坚持科学发展观，未来地产更辉煌。

当年的高新地产的环境非常不错，周边环境的配套都很齐全。尤其是我们隔壁就是高新一中，教育质量有目共睹，孩子上学很方便。

去年春节前，农历三十，水管坏了，维修的物业人员加班加点地帮我们把手管修好，自己连春节也没有回去，我们看了都是很感动的。而且社区里举办的文化艺术节，是一个非常不错的供大家彼此交流的平台，增进了邻里关系。

同时物业的人都很热心、尽职，领导也很有责任感，让我们感觉到住在这边心情很舒畅。现在暖气管道略显老旧，希望领导能够把此事予以关注一下，谢谢！

徐先生

（已退休）
枫叶高层业主

江劲君

（已退休）
枫叶苑北区

李丽霞

（私企老板）
枫叶苑北区

云霞

（自由职业）
枫叶新都市业主

陈军

（工商银行工作人员）
枫叶苑北区

王中昌

（已退休）
枫叶新新家园业主

李芬丽

（自由职业）
枫叶新新家园业主

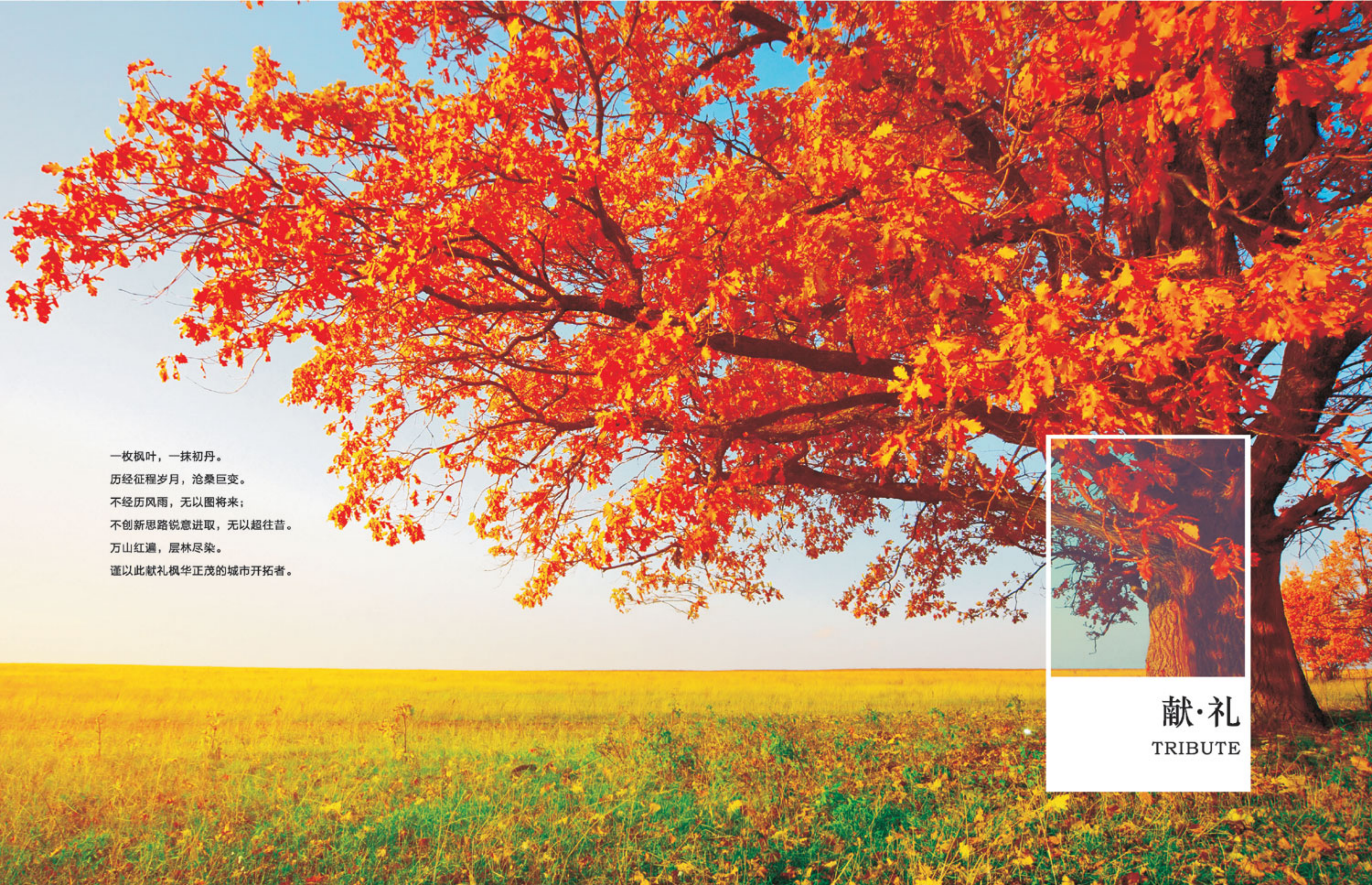
我当初买这个房子是因为亲友团的威力。亲戚朋友一起看房，都说好，所以一起买的。印象最深的是有一次水管爆了，电话一打维修人员就来了，而且服务态度都挺好的。印象最好的就是和业主之间的社区交流活动，每次举办我们都去参加，观看。

高新地产的规模大，房屋质量有保证，交通方便，物业服务出色。家里有个什么事，只要打个电话，物业基本上都能做到随叫随到。虽然这个小区现在比较老旧，但是还是很温馨的，业主与物业上的关系也比较融洽。这方面一直让我感到很满意，而且社区中经常有举办的艺术活动，办得也非常好。高新地产的房子销售率一直都很不错，我要是再买房子，还是买咱高新地产的房子。

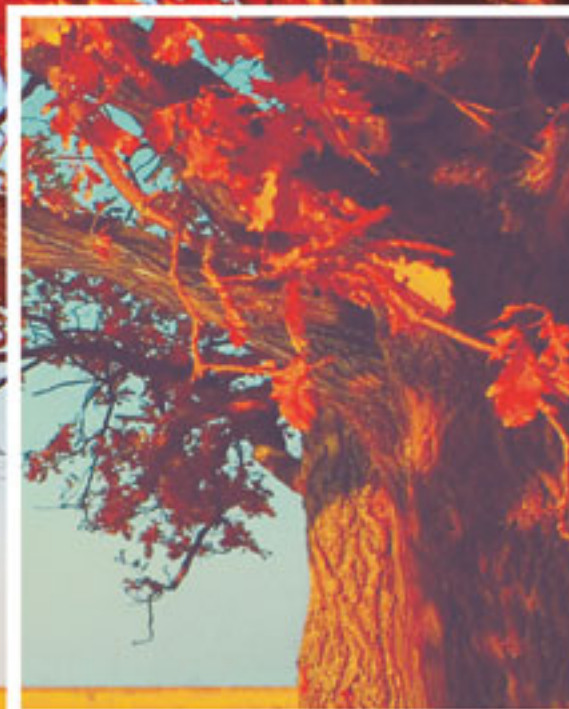
当年选择高新地产的房子就是因为它是咱们高新管委会属下的，是一家值得信任的房地产公司。而且物业管理不错，保安很负责，工作人员很认真、治安情况比较好。总体来说都还比较满意。

08年地震那一年，我印象特别深刻。地震的时候据说保安和物业上的领导他们都上去了，把我们五号楼1301的老婆婆背下来，这让我们非常感动。对于小区来说，我最大的感受就是三个：一是环境，二是管理，三是物业上的员工对业主很亲切。比如我每年都参加咱们高新地产所举办的社区艺术节活动，还得过三等奖。印象最好自然就是卫生和绿化。另外，现在的“服务小车”项目也是非常方便我们业主。

我希望有关于老年人的活动能够更多一些，祝高新地产越来越壮大。



一枚枫叶，一抹初丹。
历经征程岁月，沧桑巨变。
不经历风雨，无以图将来；
不创新思路锐意进取，无以超往昔。
万山红遍，层林尽染。
谨以此献礼枫华正茂的城市开拓者。



献·礼
TRIBUTE



感恩20年 爱心永传递

高新地产第五届员工义务献血活动纪实



12月6日，“感恩二十年 爱心永传递”高新地产第五届员工义务献血活动温暖开启。献血活动从上午9点一直持续到中午12点，来自高新地产的近200名员工共捐献了6万余毫升鲜血。

上午9点，献血活动正式开始，高科集团总经理助理、高新地产总经理张彦峰在致辞中表示，

2012年正值高新地产成立二十周年，我们希望通过员工义务献血活动带给社会和公众更多的帮助和感动。员工义务献血活动如今已成功举办了五届，在前四届活动中，高新地产共有近638名员工累计捐献了204600ml的血液，这种爱心的传递也是高新地产企业文化和价值理念的体现。领导铿锵有力的话语给献血活动增添了更多的力量。

尽管天气寒冷，但却丝毫没有影响员工的献血热情，献血活动开始后，公司领导率先登上采血车参加献血，广大员工也纷纷加入到献血行列中来。在采血车上，大家表现出极高热情，登记、检查、采血，每个人脸上都洋溢着骄傲与自豪，表情从容坦然，气氛轻松愉快，许多人已是多次参加公司组织的义务献血活动。三个小时的活动中，累计献血量达63600毫升。一袋袋带着体温的殷红热血，涌动的是高新地产人无私奉献的真诚爱心，充分体现了高新地产所有员工的社会责任感和热心公益的奉

献精神，更展示了高新地产人乐于奉献、积极投身社会公益事业的良好精神风貌。今年高新地产员工义务献血的主题是“感恩二十年 爱心永传递”，大家纷纷表示，能在高新地产成立二十周年之际献出自己的热血，奉献一片爱心，很有纪念意义！

虽然高新地产第五届员工义务献血活动已圆满结束，但公益事业永无止境，高新地产将一如既往，以高度的社会责任感，在公益事业的道路走得更远，让这份爱心一直传递下去！

2012高新地产第五届员工义务献血名单

序号	姓名	献血量 (ml)	序号	姓名	献血量 (ml)	序号	姓名	献血量 (ml)	序号	姓名	献血量 (ml)
1	张彦峰	400	29	崔金城	400	57	李 琼	200	85	王长安	400
2	陈 慧	200	30	王亚平	400	58	吕 博	400	86	徐明堂	400
3	杨桂芳	200	31	史嘉琦	400	59	李 泉	400	87	胡飞鹏	400
4	赵 勤	400	32	赵延泉	400	60	杨涵惜	400	88	刘先印	400
5	许 英	400	33	王晓娟	400	61	丁现晶	400	89	孙 平	400
6	刘紫薇	200	34	付战鹏	400	62	王 术	400	90	李军鹏	400
7	张文婧	400	35	赵 峰	400	63	吴红英	400	91	袁 娟	400
8	王雪梅	400	36	黄文涛	400	64	杨晓娟	400	92	王 蕾	200
9	江 敏	400	37	薛选宏	400	65	崔 蕾	400	93	任毅滨	400
10	王一雯	400	38	文博辉	400	66	常晓菲	400	94	许振军	400
11	王 录	400	39	马小勇	400	67	李 鹏	400	95	张 丽	400
12	胡仲琦	400	40	张 皓	400	68	樊 芳	400	96	李文辉	400
13	韩建雄	400	41	景海燕	400	69	孙 明	400	97	万晓芳	400
14	赵 威	400	42	刘 勇	200	70	康 栋	400	98	张冬冬	400
15	郭旭洪	400	43	董亚鑫	400	71	陈 红	400	99	王永利	400
16	贾 刚	400	44	邱巧坤	400	72	王江涛	400	100	冯 苗	400
17	全耀武	400	45	杨润芝	400	73	张鹏涛	400	101	蒋彩虹	200
18	张 峰	400	46	南 瑞	400	74	郝斌旭	400	102	高 亮	400
19	张洪全	400	47	石 磊	400	75	靳宏涛	400	103	李 亮	400
20	张洪涛	400	48	马 超	400	76	魏文杰	200	104	雷小军	400
21	董 应	400	49	芦 瑾	200	77	李延洪	400	105	王建刚	400
22	马景才	400	50	王卓扬	200	78	贺浩浩	400	106	李文超	400
23	蔡文刚	400	51	黄 茹	200	79	乔新和	400	107	李宪锋	400
24	岳 勇	400	52	张 楠	400	80	夏俊华	200	108	罗建国	400
25	任健兴	400	53	郑 跃	400	81	苏建玲	400	109	乔屯刚	400
26	康新军	400	54	王 欣	200	82	周小琴	400	110	何世杰	400
27	田 俊	400	55	陈禹霏	400	83	敬青川	400			
28	景 鹏	400	56	李 丹	400	84	刘格格	400			

鉴于版面限制，向未在本名单中公示的献血员工表示崇高的敬意！



喜迎二十年 健康生态跑

——高新地产“九溪杯”员工冬季长跑比赛成功举办

为庆祝高新地产成立20周年，丰富员工精神文化生活，营造健康生活、快乐工作的企业氛围，充分展示公司员工昂扬向上的精神风貌，11月30日，高新地产在高新枫林·九溪项目现场举办了“九溪杯”员工冬季长跑比赛，来自公司各部门的近200名长跑爱好者参加了比赛。

此次长跑比赛分为男女两个组别。下午三点，高新枫林·九溪会所门口，随着裁判员一声枪响，运动员们如离弦之箭冲向远方。宽阔的河堤路上，参赛选手们个个精神饱满，斗志昂扬。尽管气温较低，但大家依然表现出了极高的热情，你追我赶，互不示弱，呐喊声、加油声此起彼伏。经过一番激烈比拼，来自规划设计部的张峰和水晶城商业公司的孙岩分别获得男女组的第一名。

通过此次长跑比赛，大家被这种激动人心的运动健身氛围所感染，选手们领略了运动的魅力，享受了锻炼的成果，体会了健康的快乐，同时增加了公司的团队精神和凝聚力。



温暖童心 · 绽放希望

——高新地产爱心捐助陕西回归儿童救助中心

12月23日，寒风凛冽，高新地产20周年“温暖童心·绽放希望”献爱心活动正式启动。经过半个月的物资收集，高新地产员工及业主共募捐了41箱衣物和价值15000元的食品，高新地产员工及业主代表共计60余人全程参与了本次活动。

上午10点，载着来自社会各界捐赠物资的车辆驶进了位于白鹿原的陕西回归儿童救助中心。孩子们在门口迎接大家的到来，他们欢快的笑声让这个寒冷的冬日显得格外温暖。捐赠仪式充满温馨，陕西回归儿童救助中心的负责人吴老师在做完简单的介绍后，高新地产相关领导做了热情洋溢的发言，为孩子们送上了冬日的问候。随后，高新地产员工亲自将捐赠物品交给了孩子们，作为感谢，孩子们也用他们

充满童趣的表演奉献给在场的每一位爱心人士。

捐赠仪式结束后，大家参观了救助中心并和孩子们进行了游戏互动，高新地产的员工还自发地为孩子们包了爱心包子，本次活动在一片爱意中圆满结束。

今年是高新地产成立20周年，20年来高新地产在致力于西安人居建设事业的同时，也怀揣着对社会的责任感，一直秉持着服务社会、回馈社会的理念，多年来坚持从事公益事业，对需要帮助的弱势群体积极伸出援助之手。未来，我们也将沿着公益事业的道路继续走下去。



雷小军 (高新物业)



王录 (企业发展部)



赵九江 (产业园业主)



王录 (企业发展部)



新 征程

跃往明天，创想未来。
以品质打造生活，用诗意见染栖居。
梦想新征程。