



高新地产21年历程 城市巨制强势联动



水晶·天邑

30万㎡汇集世界的微城市，傲居市府核心，零距离地铁2、4号线
国家一级资源高新物业，为“微”生活保驾护航

60-132㎡N+1 高赠送舒适居，火爆认购中

预售证号：20132936



山水岸·典藏级河畔院墅

96-480㎡洋房/叠墅/大小联排 倾情奉献

预售证号：2013189



1927@gyd.com.cn

高新地产21年历程，男女不限，待遇从优。



水晶·天邑

山水岸·典藏级河畔院墅



山水岸·典藏级河畔院墅



九溪

枫林九溪

下一步

墅。悦九溪
栖岸。灞水

滨水典藏 倾城热销
96 | 176 | 320
176 | 260 | 480
m² 花园洋房 m² 聆景院墅 m² 沁水别墅

从上世纪九十年代开始，中国城市化进程明显加速并持续至今！

这波城市化，有两个部分：

其一是原有城市的再城市化。比如旧城改造（棚户区、老的工业基地），包括近几年涌起的对九十年代时的城市规划再改造、再提升。

其二是农村人口进城，农民的城市化。反映在大家的眼里，就如八十年代的农村到处都在盖新房一样，中国成了大工地。很多人以负面的眼光去看这个问题。其实，九十年代前的建筑，除一些标志性建筑及工建、公建、公益以外，城市建筑，尤其是人居，包括农宅，缺乏人性化、安全性，也根本谈不上审美感，很难改造，只能拆了重建或新建。这样才会达到人有所居，居有所安！

改革开放后，大家都想呆在城里，农村人都想进城，而城市的空间拓展又远远跟不上城市居民的扩张。这种城市化的负面效应，也正是今天看到的建筑拥挤、交通堵塞、雾霾天气。教育、医疗、文化、体育等公益配套跟不上，导致居民抱怨与不满日益增长！

好在十八大提出了城镇化，这确实可能是中国解决目前城市病的唯一途径。

城镇化就是把大城市人口分流，不是人人都愿住在大城市里，也有人愿住在小城镇。让小城镇成为农村和大城市之间的缓冲带，城市化的减压阀！换句话说，就是大众居民城市住，知富阶层去郊区。

让大众居民住城市，这个合情合理！但让知富阶层下乡去，得有吸引他的东西！知富阶层想逃离大城市的高拥堵、

重污染和缺人性，又止步于远郊的不方便、不卫生、缺教育等。这十年来，小城镇的试验不少，但举步维艰，秦岭北麓和沪甬板块的人气不足、成长无力，原因就在于此！当然，这两年也有成功典范，实力雄厚的开发商，如万科在杭州的良渚项目、华侨城在深圳的东部华侨城，都是小城镇的典范。这两个样板，解决了这个问题，也自然成为城市知富阶层向往的居住热选。

作为以“品质生活家”为己任的高新地产，满足西安乃至周边知富阶层的人居需求，主动参与小城镇建设，为化解大城市化症结竭尽全力，责无旁贷。

目前，我们开发的枫林·九溪项目和即将开发的骊山·枫林香溪项目，就是为实现这一责任而去努力的。

九溪和香溪都会以美式或日式小镇作为标杆，以原生态的自然环境、全健康的建材设施、一条龙的教育体系、全方位的居住服务，满足或者超出知富阶层拒绝城市病、拥抱大自然的人居生活需要。

在西安，真正关于小城镇居住生活，高新地产可能是第一个尝试者，但是我们有信心，因为我们现在努力实践着的，是政府倡导的，是知富阶层向往的，是解决中国城市发展症结的唯一途径！

在西安，这是个前无样板、后有来者、先行先利的事，也是我们下一步坚定不移的实践方向和目标！

张向东



THE RED MAPLE FOREST



2013年第3期 总第60期

编委会以及顾问委员会

主 办 西安高新地产

编辑委员会

名誉主任 安建利 西安高新区管委会主任
西安高科(集团)公司董事长
韩红丽 西安高科(集团)公司总经理
主 任 张彦峰
副 主 任 陈慧
委 员 马毅 李农 张军 杨桂芳 乔凯峰
主 编 乔凯峰
编 辑 赵勤 华丽 王录 江衍红 李灵椿
执行编辑 赵鲜

本刊顾问委员

徐德龙 中国工程院院士、西安建筑科技大学校长
聂梅生 全国工商联房地产商会名誉会长、清华大学教授
王 石 万科企业董事长
卢 铿 青岛海尔地产有限公司董事长
冯 仑 万通集团董事局主席
胡葆森 河南建业集团董事长
林少斌 深圳招商地产总裁
任志强 北京华远集团董事长兼总裁
张宝全 今典集团董事长

地址 / 西安市高新区科技二路41号水晶城办公楼B座17层
电话 / 029-88315011 传真 / 029-88311861
邮编 / 710065 网址 / <http://www.xagxdc.com>
Email / gaixin@xagxdc.com
创意设计/尚美佳·中国
准印号 / 陕新出连内印字第00111号
出版时间 / 2013年11月

- 聚焦 / 04 重“新”出发
- 论道 / 15 财务内部管理思路及方案
- 专家论坛 / 17 地板辐射采暖楼地面面层裂缝分析及防治措施
- 活动 / 19 木塔南村安置楼项目开工奠基仪式隆重举行
高新地产深入开展党的群众路线教育实践活动
情牵革命老区 心系灾区重建
高新地产“两联一包”扶贫工作深入户县三桥村
高新地产成功举办“九溪杯”员工游泳比赛
童画九溪 共绘未来
- 一线 / 29 当感动成为习惯
迎风远航你是我的港湾
怀念同事
生活在那个地方
静居九溪
- 枫情 / 35 心静 静心
角落里的吊兰
童年的心
我的父亲
父亲的腰
旅行两万里
行走山西
挑战自己,登顶分水岭
致青春
- 枫华会 / 49 第13届枫叶家园社区文化艺术节专题报道
- 快讯 / 61
- 枫尚 / 66 通讯员采风优秀作品

重“新”出发

——高新地产办公新址装修解读

文/西安天禾环境艺术设计工程有限公司 王坤
高新地产 李品

当一阵沁人心脾的桂花香掠过脸颊,吹过那棵高大的枫树时,我们便知道,秋天要来了。初秋的阳光温馨舒适,初秋的微风和煦轻柔,初秋的蓝天白云飘逸,在这如诗如画的季节里,高新地产喜迁新址。





高新地产新办公楼坐落于由公司自主开发的城市新地标——高新·水晶城B座办公楼16至18层，为贴合企业气质，追求更为人性化的办公需求，体现现代、简约、个性的办公氛围，办公楼的装修设计遵循“沉稳大气之地，蓬勃向上为佳”的主题，利用有限的空间，获得最大的使用率。同时，通过象征化的表现手法，多元化的设计元素，力求整体风格与整栋大楼清新、大气的外观设计保持一致，企



业气质内外浑然一体，展现出富有深刻内涵的视觉空间及高新地产独特的个性与特点，蕴含着持久而极具冲击力的蓬勃向上之气。

新办公楼的设计中大量使用了木饰面、石材及浅色调的洁净材料，朴素自然的色彩搭配清透、雅致、稳重、大气，同时透出一种力度感和效率感，烘托出高新地产“大方明快”的气韵，以臻于完美的表现手法，将自然之空明灵透与企业之和谐阳光融为一体，极尽让每个功能区都具有清透、时尚之灵性，尽情彰显了现代人“绿色、环保、和谐、温馨”的大众化视角。





入口大厅 >>



入口空间在整个设计中显得简洁而严谨，两侧以木色为主调带来视觉冲击感，加上企业形象色的类比色及浅色石材的运用，显示出工业文明的主题。然而休息区的陈设却明媚葱郁，充满人文情感的自然气息，恰恰弥补了视觉中的刚硬和冷峻，使人倍感亲切。

作为前导空间，原建筑高度上明显受到了限制，因此将门厅楼层与上层做了挑高设计，上方呼应以直线为主调，大直大方显示出强烈的纵深感，加之以清透、明媚的光色渲染，工整气派，干练快捷的设计节奏，展示出质量与效率并举的企业宗旨。前导空间北侧的公共空间同样做了挑高设计，并且配置了竹林，带来“居有竹、步步高”的竹林带来视觉冲击感。



办公空间 >>

由于办公空间受到面积限制，无法通过传统设计手法“运用丰富大空间变化”来体现标识性与视觉冲击力，因此在设计时利用水平延伸、空间渗透、功能合用的手法，在有限的空间里将空间使用率做到最大化。设计空间内部几乎没有高差，分隔灵活，开场办公空间占据了绝大的内容。简洁的装饰语言，对称的空间布局，规范方正，功能健全，与环境形成交流，最终达成默契，突出了现代办公环境讲究效率的特征。

走道的处理上，为使空间更舒适，特采用陶砖自身带的磨砂质感和色泽来点缀，与简单大方的吊顶上下呼应。靠近走道的窗户，透入柔和的自然光，加强其“灵透”感，清新明快的线条和色调，使这一通往各个空间的过渡带成为一段宜人的间奏曲。





荣誉室》



这里陈列着高新地产自创建以来所有的经典项目，以及珍贵的历史照片、鲜亮的奖牌和金光闪闪的各类奖杯。这里记录着高新地产二十多年来艰苦创业的心路历程；这里闪耀着高新地产核心价值观的不凡风采；这里激荡着高新地产人创建美好家园的热血青春。

在设计中，用料实际，无雕琢张扬，直线条的造型让整个空间显得稳重大方，浅色系材料的运用延续了灵动而清澈的气韵，大方庄重却内含现代时尚。

会议室》

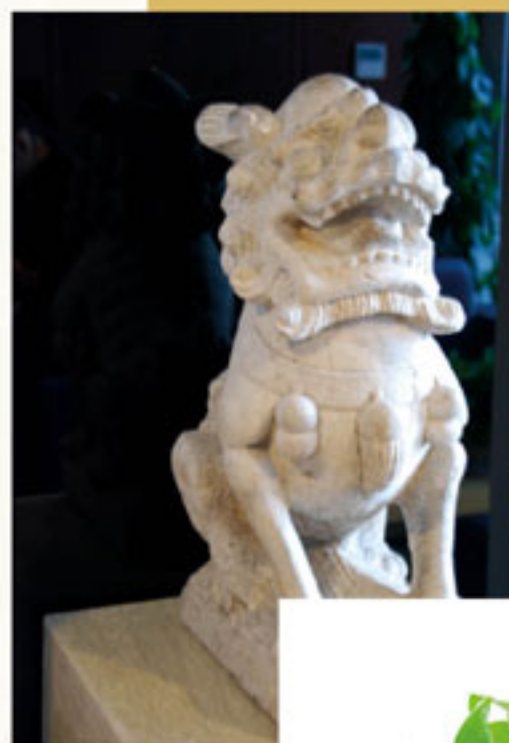
这是一个用于交流和展示的地方。会议室是整个办公空间中很特别的设计，它的存在本身就具有元素性，采用中空百叶玻璃隔断，把传统的百叶窗帘与中空玻璃结合为一体，既节省了使用空间，又实现了中空玻璃保温和百叶窗帘遮阳的综合性能。整个空间以棕、白、灰为基调，主体装饰材料的运用铺陈出一派简洁大方的气质；冷暖相宜的灯光影调，点染室内的立体感；方正硬朗、有棱有角的吊顶凸显着企业的稳重感，端庄厚重的黑皮椅、会议桌与明朗素雅的主幕墙在对比中达成和谐；建筑画和绿色植物点缀其间，又为这份稳重增添了几许别致的情趣。





会客区》

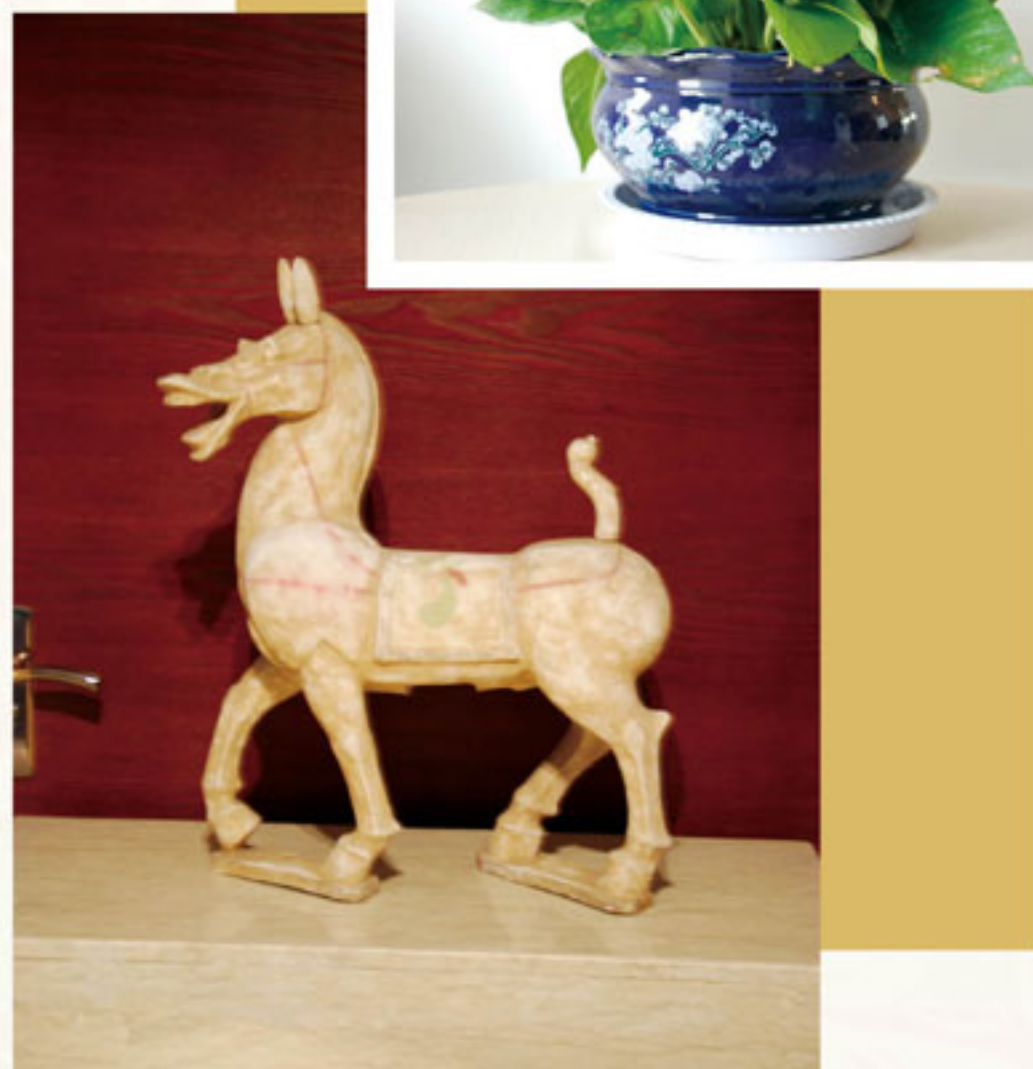
为了满足日常工作中的接待、商谈功能，各楼层办公区域中均单独设置了会客区，或以灯光、书柜划分，或以玻璃、绿植相隔，于繁忙中辟出一方幽静，既满足了工作中的会客需求，又与整体环境融为一体，相得益彰。



陈设饰品》

本着低碳、环保、勤俭的理念，在办公区域的设计中，摒弃了一切繁文缛节的矫饰，一切以实用、明快而流畅的格局配合现代办公环境。所有的办公家具、陈设饰品以及部分吊灯均是从旧办公楼搬迁至此。员工办公区域中，简洁的装饰语言，对称的空间布局，规范方整，功能健全，陈设精致，品味清亮，与环境形成交流，最终达成默契，突出了现代办公环境讲究效率的特征。

这将是一个新的起点，新环境、新风貌、新变化也让员工们的工作焕然一新。在这熟悉而又全新的办公空间里，高新地产开始了她新的征程……



西安下一个十年， 为什么看经开？

——市府北迁、西安迈向经开时代

经开区的面貌在这20年里经历着翻天覆地的变化，其作为“西安城市中枢+新兴产业高地”的复合优势得到集中展现。

搭乘西安国际化大都市列车，推动经开快速发展

随着西安国际化大都市建设的进程推进，经开区被打造成为城市的新中心。借力西安打造国际化大都市的概念和机会，蕴藏巨大能量、一直“蛰伏待机，伺机而动”的城北区域，终于“猛虎归山，蛟龙入海”，爆发出其惊人的发展力量，以不可估量的动力迅猛向前！

中央商务区初现，为经开发展注入新活力

目前，西安经开区聚集各类企业9200余家，其中外资企业100余家，更有38个世界500强投资项目汇聚于此。中高端商务人士均在此办公，高新属于科技范围，而位于该商圈内板块的主要就是商贸范畴。另大庆油田、西北石油管道等国有大型企业均在此驻扎，更是对北城发展砝码的加注。



立体化交通，为经开发展提速

随着北部区域道路交通等基础设施建设的高标准推进，北城立体化交通网络体系形成规模：西安北客站——亚洲最大规模的铁路换乘客运站；机场专用高速20分钟直达西安国际航空港；区域内地铁2、4号线，52条公交线立体环绕。经开成为西安区位优势最优越的区域，成为名副其实的区位优势交通中枢。

高新地产为经开注入新力量，水晶·卡芭拉耀世登场

种种优势，让经开区的发展势不可挡，带来不可估量的影响力和未来潜在的消费力，未来10年将产生的关联性产业链带来的高消费群和深刻影响力是足够深远的，西安至此已开始迈入经开时代。

随着市政府搬入北城，有着长远目光的开发商也早早开始了“朝北走”的口号。就这样，历经20年风雨路的城北经开区，现在已然成为西安新的经济中心，而城北房地产的发展，也让城北的发展成为西安购房者新的关注区域。

高新地产，正是看中了西安打造国际化大都市所带来的推进力，和城北区域这个新兴潜力股未来不可估量的发展爆发力。继高新·水晶岛、高新·水晶城之后发力北城，打造新北城首席力作——水晶·卡芭拉。市委旁，30万平方米的高端城市综合体，集城市商业、办公、生活、居住于一体，将给北城带来全新的生活方式！



财务内部管理思路及方案

文/吴红艳（财务部）

随着公司的进一步发展壮大、经营活动的日趋复杂，使得财务管理也面临着新的挑战与机遇。2013年下半年，财务部将立足实际，在新挑战与新机遇面前，开阔思路、积极创新，围绕“业务培养制度化、财务管理经营化、财务核算标准化、资产管理全面化、费用管控动态化”开展工作，坚持“两项创新”，具体措施如下：

一、团队建设方面

业务培养制度化，打造一支敢打硬仗、能打硬仗的团队。

首先，建立“部门内部督导制”，对每一名员工从事新岗位（新员工）均指定一名督导员工进行业务培养，根据新员工业务技能掌握程度定期对督导员工进行奖惩，传、帮、带不再仅是口头要求，而是纳入考核体系，作为部门内的一项制度来执行，使新老员工在工作中互相补位，即增加了员工之间的感情，又提升部门整体的战斗力；其次，建立“每月内训制度”，即每个月由一名员工对其他员工培训自己最擅长的工作内容，共享工作中的成功经验、失败教训，共同参与讨论和提问，激发大家对工作更多的热情与思考，并对表现突出的员工进行考核加分奖励，鼓励大家勤于思考、善于总结，共同学习，共同进步；最后，部门也会有针对性的选择一些外部培训让员工参加，以开拓视野，拓宽思维。通过制度的建立、考核的激励及培训机会的提供，努力提升员工的业务技能，增强部门的凝聚力，打造一支敢打硬仗、能打硬仗的团队。

二、财务管理方面

财务管理经营化，巩固财务工作的隐性价值，提高财务工作的显性价值。

财务核算是对经营活动的一个记录、监督，在核算中也可以发现公司流程、制度方面可能存在的漏洞或风险点，然后对这些风险点进行一个反馈，通过修改流程来完善管理。财务对企业的价值或者说贡献是隐性的，在今后的工作中，从思想上实现由核算财务向经营财务的转变，即跳出日常财务工作框架与思维格局，充分发挥财务基本管理职能的同时，以经营的角度审视财务工作效能，将财务管理工作与公司经营活动积极融合，在为企业创造隐性价值的基础上，致力于通过财务经营管理为企业创造显性价值。分别从以下方面入手：

1、坚持现金为王，以月度、年度资金滚动计划明确公司后续期间资金余缺预期。通过适时调整融资方案合理确定公司资金占用成本，并积极运作自有资金，充分利用闲置资金及支付时间差参与理财，为公司创造投资收益。

2、结合公司经营发展方向与各房产项目具体情况，积极组织并牵头进行税务筹划活动，以最大程度为公司节约税负成本，为项目利润的实现乃至创收提供基础。

3、提高会计电算化水平，以更科学的手段管理财务数据。财务部是一个数据管理部门，核算数据、汇总数据、分析数据是财务的基本职能之一。积极寻找房地产行业的成熟软件供应商，以信息化为载体，促成财务核算、财务预算与财务分析实现信息化，全方位提高财务基础工作的效率和质量。

4、加大对下属公司的财务监督力度，充分行使财务监督、服务及管理职责，对其履行财务制度过程中发生的问题及时纠偏；促进下属公司不断提高财务管理水平，为公司各项经营活动恪尽财务服务与管理的职责。

三、基础核算方面

1、财务核算标准化，夯实基础核算，全面提升管理质量。

首先，坚持两手抓，一手抓框架建设，一手抓具体落实，两手都要硬。对核算流程进行了梳理，在尊重个人发展的基础上，本着互相牵制、层层稽核的原则对岗位职责进行调整。按照新的岗位职责，每个岗位的工作都会有至少两个岗位在稽核，通过岗位之间的牵制与稽核，外加管理人员对工作过程的监控、对执行结果的检查，从制度及执行两方面夯实基础核算，形成一个既能满足管理需要，又能提高员工能力的科学工作闭环。

其次，制订各项具体工作的标准化操作流程，使执行正确地表达管理的意图。目前公司共有9家核算主体，各公司在具体账务处理上缺乏统一标准。通过9个标准化程序的制定与执行，使财务日常工作迈上一个新台阶，9个标准化，即会计核算标准化、凭证附件标准化、报表格式标准化、报表附表标准化、经营活动分析标准化、资源台帐标准化、税收台帐标准化、帐套设置标准化、融资工作标准化。

2、资产管理全面化，盘活资源，创造价值。

首先，建立资源管理岗，对所有资源进行日常管理，在年中及年末，有序地开展盘存工作，保证帐实相符。加强应收房款的清欠管理，对老项目的剩余资源打包处理，能出售的出售，不能出售的打包可与金融机构联系用于抵押贷款，盘活存量资源，为公司创造价值。

其次，对长期挂帐的往来帐项进行清理，落实挂帐原因，对应收债权积极催收，确保公司资产完整。

最后，规范固定资产在报废方面的后续处理，对已报

废尚未流出企业的固定资产建立台帐，加强固定资产的实物管理。

3、费用管控动态化，严格控制费用预算，确保年度利润目标。

按合同建立费用台帐，加强对费用的动态管理和实时控制，按月进行费用分析，对费用的执行情况进行实时反馈和监控，确保年度利润目标的实现。

四、财务创新方面

1、融资创新

结合公司整体发展需要，在原有的开发贷款、信托贷款、委托贷款、经营性物业贷款、流动资金贷款的基础上，积极找寻金融合作伙伴，联动银行、信托、基金等金融机构，努力实现融资创新。2013年，在房地产行业面临严峻资金考验的形式下，财务部应积极创新融资渠道，主动出击，加强与各金融机构的沟通和了解，实时掌握政策走向和最新金融市场行情，跟进金融产品的演进，探索新的融资渠道。

2、存货分析模式创新

基于公司的核心资产为存货，因此，要从存货资产的监管入手，细分项目存货资源，动态监控周转情况，探索并形成存量资源预期收益动态分析表，有效解决公司产品短、中、长期结构比例，以及确立公司最佳经济存货储备量，从而促进公司持续发展力，同时，做好销售资源管理，动态掌握公司整体房产项目的新签、回款、结算、收入以及相应剩余等资源状况，深入经营层面，主动走访现场了解资源的流动性，并适时根据公司财务状况向公司提出项目资源配比调整建议。

专家论坛

高新地产一直以“品质生活家”为目标，以健康、智能、低碳、幸福为宗旨，着力打造有品质的居住产品和有品味的生活方式。《红枫林》内刊特别开设“专家论坛”专栏，为您从专业角度解读高新地产的品质追求。

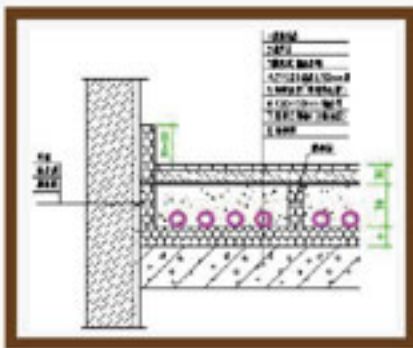
地板辐射采暖楼地面面层裂缝分析及防治措施

文/马景才（工程管理中心）

一、地板辐射采暖技术及特点简介

低温热水地板辐射采暖系统，简称地辐射采暖，是以温度不高于 60℃ 的热水，在埋置于地板下的盘管系统内循环流动，加热整个地板，通过地面均匀地向室内辐射散热的一种供暖方式。它与传统的散热器供暖系统相比有如下几方面优点：

- (1) 地面温度均匀，室温自下而上逐渐递减，舒适度高；
- (2) 空气对流减弱，有较好的空气洁净度；
- (3) 与其他供暖方式相比，较为节能，节能幅度约为 10%~20%；
- (4) 无散热器（暖气片），装修时不受其定位限制，有利于室内装修，可增加 2%~3% 的室内使用面积；
- (5) 构造中复合保温层在保温的同时还能起到很好的隔音作用，有利于隔声和降低楼板撞击声。（构造图见下图）



二、地板辐射采暖地面面层裂缝产生及原因分析

1、裂缝常见形式

初期施工的地板辐射采暖地面，裂缝通常在面层混凝土浇筑后 1 个月左右陆续发生，大多在内墙角、门洞阳角成 45° 斜裂缝；南向带阳台的落地门窗室内一侧沿门坎边或离门坎边约 20cm 处沿房间横向开裂；面积较大的房间（≥ 20m²）或进深大（≥ 5m）的房间中部有纵向或横向裂缝；少数房间沿膨胀缝处有不规则裂缝；部分房间内有不规则空鼓开裂，起砂现象。

2、裂缝产生原因分析

(1) 门洞及房间阳角 45° 斜裂缝，原因大多是膨胀缝遇门洞终止，房间阳角处膨胀缝未交圈，在填充面层硬化时该部位因应力集中引起的构造裂缝。

(2) 南向大房间中部裂缝及南向阳台门坎边裂缝，原因大多因房间中部未设膨胀缝（面积超过 30m² 或长度超过 6m 应设一道）或门坎边漏设膨胀缝，在阳光照射下，房间地面温度不一（常照阳光处高，照不到处低）引起的温度裂缝。

(3) 沿房间膨胀缝处裂缝，原因主要是膨胀缝内保温板条设置不到位（板条连接处有空隙）、缝宽不够（10mm）或板条高度未超过填充层混凝土表面，在填充层混凝土施工

时，面层混凝土与周边墙身粘接在一起，混凝土硬化时引起的干缩裂缝。

(4) 部分房间不规则空鼓开裂，既有设计原因也有施工原因。如：填充面层混凝土厚度偏小（≤ 40mm），尤其是管道交叉处；膨胀缝间距过大或漏设；填充层细石混凝土未设抗裂钢丝网片；细石混凝土塌落度过大（≥ 50mm）；混凝土未振捣密实，抹压不密实，未用刮杆刮平，木抹收压过早，抹压遍数不够；养护不及时等原因都会导致空鼓开裂。

对于面层起砂起皮的原因，本人认为主要是由于混凝土中水泥强度不够或用过期水泥、水灰比过大、砂子含泥量大、抹压遍数不够以及养护期间过早进行其他工序操作等因素造成的。

(5) 技术交底不到位（如膨胀缝交圈应完整，嵌缝板条连接无缝隙并应高出面层 10~20mm）以及检查不到位（膨胀缝内苯板条出现漏设、假设等）施工管理不到位也是造成裂缝发生的重要原因。

三、地板辐射采暖地面面层裂缝防治措施

1、施工管理方面

要求施工单位认真编写施工技术方案，有针对性的确定治理措施，施工过程中加强对管理层和操作工人的技术交底，并加强对关键工序的检查验收，先做样板板间，经建设、监理、施工三方验收符合要求后再大面积展开施工。

2、技术管理方面

合理设置面层混凝土厚度（散热管上皮最薄处 ≥ 30mm）、合理设置膨胀缝。膨胀缝沿内墙周围留设，并与超大房间内增设的膨胀缝交圈，地暖盘管敷设完并经打压合格后，沿墙身铺贴 10mm 保温苯板条，板条接缝处不留空隙，高出填充层混凝土表面不小于 10mm，并分段与墙身粘接；门洞阳角、内墙阳角、阳台门坎等部位与墙身交圈处不得漏设、假设。填充面层混凝土施工前，由项目部技术人员会同质量员逐间检查，并做好隐蔽验收记录。

3、施工工艺方面

楼板基层质量及平整度要符合工作面移交要求；填充层混凝土如果厚度过厚（大于 60mm），宜分两次施工，中间增设一道钢丝网片或抗裂玻纤网格布；细石混凝土的塌落度应严格控制在 50mm 以内；混凝土浇筑时，应先用小推车沿架空铺设的运输通道倒至接料容器中，再用铁锹铲到所需位置，严禁直接将混凝土倾倒在地板管上；细石混凝土的

振捣采用铁辊子反复碾压和墙身（角）处用铁锹、铁抹子人工拍实相结合，直至混凝土表面出现浮浆，严禁使用机械振捣，以免地暖管移位或受损；混凝土面层利用原浆抹光压实，压实后进行拉毛处理。

4、混凝土浇筑后养护方面

混凝土终凝后及时覆盖塑料薄膜（保湿）或覆盖棉毡进行保温保湿养护，时间不少于 7 天，每天安排专人进行巡检；细石混凝土严禁采用蓄水养护，防止养护水经膨胀缝渗下沉积在聚苯板复合保温层内。

四、地板辐射采暖施工过程中应注意的其他事项

1、严把材料质量关

严格控制管材、管件、阀门、分集水器及绝热材料的质量，进场时应做检查验收，并按规范要求做好见证取样及复检工作，杜绝不合格材料流入工地。

2、严把施工质量关

做好施工前的技术交底工作，加强过程监控。施工过程中严格按照设计要求及规范规定进行铺设，材料长度选取要准确，呈回字型铺设于苯板、铝箔之上，其间距均匀，明显的偏差不得超过 3cm，中心盘管弯曲处弧度不小于 8 倍管径，各相邻盘管弯曲部分弧度基本一致，盘管应与保温层通过卡钉固定，用于固定盘管的卡钉间距应控制在每米 2 个，弯管处加密。盘管铺设完毕，每个环路盘管保持水平。

3、做好打压试验工作

地板采暖管材铺设完成后（隐蔽前）、安装完成系统调试前应及时进行水压或气压打压试验，管道的承压能力及严密性应符合规范要求。

4、做好成品保护工作

合理组织避免交叉施工，尤其地暖盘管验收合格在没有填充混凝土前，严禁随意在盘管和聚苯板上踩踏，保证盘管的完整性不受破坏。

5、做好使用过程中检修维护工作

后期使用过程中每个采暖季前物业公司应做好定期检修及保养服务工作，同时加强宣传监督，装修过程中严禁业主私自进行拆接和改动地暖盘管及分集水器等部件，同时严禁在已浇筑完面层的地面上随意打钉、电钻、水泥钉等，以确保每个独立回路中间无接头，从而保证系统整体运行的稳定性，延长使用寿命。



高新地产代建项目 木塔南村安置楼项目 开工奠基仪式隆重举行

文/赵鲜（总经理办公室）

9月24日上午，高新区木塔南村安置楼项目开工奠基仪式在项目现场隆重举行，市城改办副主任郭安平，雁塔区常委、副区长曹宇，高新区管委会副主任李小峰，高科集团、高新区征地拆迁一办、丈八街道办、木塔南村村两委相关负责人以及村民代表等400余人出席了开工仪式，高科集团总经理助理、高新地产总经理张彦峰做了表态发言。

没有刻意搭建的舞台，没有空飘和绿植，没有锣鼓和鞭炮，上午九点，随着施工器械的汽笛声，一场简单、务实、朴素的项目建设开工仪式拉开序幕。张彦峰总经理表示，高新地产将本着让村民满意的原则，坚持高起点规划、高标准设计、高质量施工，严把质量关，加强安全管理，加快施工进度，全力以赴、尽心尽责，力争把木塔南村安置楼项目打造成高新区安置房的样板工程！随后，雁塔区常委、副区长曹宇宣布木塔南村安置楼项目正式开工，出席仪式的全体领导为项目培土奠基，现场气氛达到了高潮。



木塔南村位于高新区发展的核心区域，同时也是高新区一、二期规划范围内最后一个征地拆迁村庄。项目占地约134亩，总建筑面积约35万平方米，共安置村民约650户2000余人，计划工期28个月，是高新地产继第四安置小区和西滩村安置小区之后，再次代建政府安置房项目。此次开工奠基仪式的举行，标志着该项目在高新区和雁塔区政府的高度重视下正式启动。建设任务虽然艰巨，但高新地产将组织精兵强将，按时保质保量地完成木塔南村安置楼项目。



高新地产深入开展 党的群众路线教育实践活动

文/赵鲜 李涛（总经理办公室）



为进一步深入开展以“为民务实清廉”为主要内容的党的群众路线教育实践活动，提高新形势下做好群众工作的能力，着力解决群众反映强烈的突出问题，根据高新区党工委和集团党委的统一部署，8月中旬，高新地产党支部召开了深入开展党的群众路线教育实践活动动员部署大会，对高新地产党的群众路线教育实践活动的深入开展和具体实施进行了详细安排，并对“两联一包”扶贫工作做了动员部署。高科集团总经理助理、高新地产总经理张彦峰及高新地产领导班子、全体党员干部参加了会议。

会上，高新地产相关领导传达了市委书记魏民洲同志、市委副书记刘春雁同志以及市委常委、高新区党工委副书记赵红专同志、高新管委会主任安建利同志的重要讲话和高新区党工委群众路线教育实践活动实施方案的要点。全体党员干部认真学习了《群众路线教育实践活动学习读本》、《各地联系群众经验做法》、《损害群众利益案例剖析》中的重要章节及内容，讨论并通过了《高新地产党支部党的群众路线教育实践活动实施方案》、“两联一包”工作三年规划和



2013年“两联一包”工作实施计划，为下一步全面推进党的群众路线教育实践活动指出了明确的思路，提供了切实的制度保障。

高科集团总经理助理、高新地产总经理张彦峰在会上强调，群众路线教育实践活动一定要与公司实际相结合，实施方案要与各部门生产经营任务相结合，杀领导干部的“四风”，为员工办实事、办好事，这才是群众路线在高新地产的真正体现。同时，“两联一包”扶贫工作也是群众路线活动的重要内容之一，向贫困地区伸出援助之手，使其从物质上和思想上真正脱贫，这样才能达到群众路线活动的目的，也体现出高新地产作为国企的社会责任感。

9月11日，高新地产党支部召开了党的群众路线教育实践活动第一阶段总结大会暨第二阶段动员部署大会。会上，高新地产党支部对学习阶段做了认真的总结，并按照高新地产党的群众路线教育实践活动方案的要求，对第二阶段工作进行了部署。

高新地产党支部为进一步统一思想，提高认识，先后将党中央、省委、市委以及管委会、集团的群众路线教育实践活动学习资料100余份进行梳理，并统一建立电子资料学习档案，组织全体党员以集体学习和自学的方式，深入领会群众路线活动的指导思想和具体措施。为使活动得到切实有效地执行，高新地产党支部建立健全了督查、考核、补课等制度，计划周密，措施得当，做到了学习材料配备齐全、会议记录完备、学习笔记完整、心得体会深刻，充分保证了大家的学习内容、时间和效果，有效提高了实践活动的实效性。

10月30日，高科集团总经理助理、高新地产总经理张彦峰为高新地产党支部全体党员和中层领导干部做了题为《坚持群众路线需进一步提高领导干部执行力》的专题党课辅导。

在党课中，张彦峰总经理结合高新地产实际，对“坚持群众路线需进一步提高领导干部执行力”做了生动的讲解和剖析。他指出，领导干部提高执行力应主要提升“四种能力”，即驾驭全局的能力、经营管理的能力、务实创新的能力和识人用人的能力；并做到“五个到位”，即认识到位、表率作用到位、责任落实到位、制度建设到位和督促指导到位。

张彦峰总经理要求全体党员干部要围绕集团公司的发展目标，紧扣业主和消费者对产品的日益增长的需求，合心、合力、合拍，认真将党的群众路线教育实践活动与公司各部门、各岗位的实际工作紧密结合起来，落到实处。



情牵革命老区 心系灾区重建

——高新地产为延安灾区伸出援助之手

文/陈红（高新物业） 赵鲜（总经理办公室）

7月份以来，革命老区延安遭遇持续强降雨，总降水量为往年同期降水量的5倍，导致延安154.72万人次受灾，严重的灾情深深牵动着高新地产全体员工的心，大家纷纷伸出援手，从员工到领导积极捐款捐物，高新地产党支部同时决定启动“枫叶爱心互助基金”援助灾区受灾群众。

天灾无情，人间有爱，为了切实帮助受灾群众渡过难关，高新地产立即启动了“枫叶爱心互助基金”，并于8月2日举办了“一方有难 八方支援”向延安灾区募捐仪式，号召广大员工积极募捐，慷慨解囊，奉献爱心，希望高新地产全体员工的微薄之力能够帮助灾区早日重建美好家园。下午三点，募捐仪式正式开始，高新地产全体员工将一笔笔爱心捐款投进了募捐箱，同时还捐助了灾区目前急需的棉衣棉被、衣服、方便面、饮用水、书包文具、课本、药品等大量物资。



8月27日下午，高新地产领导及工作人员驱车满载捐赠物资抵达延安市民政局，向延安灾区捐款10万元，捐赠价值2万余元的棉被、饮用矿泉水、食品、学习用具、衣物等救灾物资。在捐赠仪式上，延安市民政局副局长任新谦代表延安市人民政府向高新地产颁发了捐赠证书，并对高新地产情系灾区的大爱行动表示感谢，同时表示将尽快把这批捐赠款物送往灾区人民手中，帮助灾区人民恢复正常生活、重建家园。

多年来，高新地产始终将社会公益事业视为企业公民回馈社会的方式，为灾区奉献爱心，向革命老区人民伸出援助之手正是高新地产勇于承担社会责任的具体表现。对于致力于“品质生活家”的高新地产人来说，在为广大客户创造品质生活的同时，更重要的是能够培养每位员工的公民意识和感恩意识，这也是高新地产企业精神力量的一种传承。



高新地产“两联一包”扶贫工作 深入户县三桥村组织“中秋节”节前慰问

文/李涛（总经理办公室） 陈红（高新物业）



为了深入贯彻高新区党工委、高科（集团）公司党委下发的关于西安市高新区第二批“两联一包”扶贫帮扶工作相关要求，在“中秋佳节”来临之际，高新地产领导班子成员和员工代表于9月18日上午冒雨深入户县三桥村，对三桥村两委会和村中17户贫困村民进行了慰问，带去了高新地产全体员工对三桥村村民佳节的祝福。

慰问期间，高新地产为17户贫困村民分别送去了米、面、油和一些生活用品，同时为村民送上了美好的节日祝福，并与三桥村两委会成员以及部分贫困户村民进行了面对面的交流，详细了解村民的生产生活情况，询问村民的实际困难，鼓励村民克服困难、开



拓创新、依靠双方共同的努力使三桥村早日脱贫、勤劳致富。村支部书记钱存富、村主任黄利平表示能有这样负责任的国企帮扶三桥村，使他们有信心在短时期内，依靠自身特点，艰苦奋斗，早日脱贫致富。

雪中送炭方显真心诚意。此次慰问活动，使三桥村贫困群众深切地感受到高新地产送来的温暖，增进了贫困群众对高新地产扶贫工作的理解和支持，用实际行动践行高新地产“两联一包”扶贫工作的有序开展。

高新地产成功举办 “九溪杯”员工游泳比赛

文/李涛（总经理办公室）



为丰富员工的业余文化生活，进一步增强员工的身体素质，激发员工的工作热情，8月16日，高新地产工会分会在“枫林·九溪”会所游泳馆组织了一场别开生面的员工游泳比赛，来自公司各部门的30余名游泳健儿参加了此次比赛，上演了一场精彩纷呈的水上角逐大战。

本次比赛设男子50米、女子50米和团体4×25米接力三个单项，不限泳姿。比赛开始前，泳池畔热闹非凡，选手们跃跃欲试，认真做好热身运动，欲展身手。随着裁判员哨声响起，选手们有的采用自由泳，有的采用蛙泳，如鱼儿一般迅速游向终点，泳池瞬间被激起无数浪花。有的选手则稍显缓慢，但仍坚持不懈游向终点，在场所有人都为他们鼓掌加油。经过一番激烈角逐，物业公司大获全胜，获得了男子组、女子组和接力赛三项冠军。

此次游泳比赛在欢乐、祥和的气氛中落下帷幕。通过比赛增

强了企业的团队凝聚力，体现了员工积极进取、团结一致、锐意进取的精神风貌，进一步激发了员工的工作干劲和热情，为实现公司稳健发展和集团“百亿”目标打下了坚实的身体基础。





童画九溪共绘未来

少儿暑期写生活活动走进高新地产枫林·九溪

文/赵鲜（总经理办公室）

8月24日，“童画九溪——中国·西安国际少儿艺术节少儿暑期写生活活动”走进风景如画的高新地产枫林·九溪项目，来自不同学校的50名“小画家”们用手中的画笔描绘出他们眼中的九溪，陕西省美术家协会及高新地产相关领导出席了活动。

本次少儿暑期写生活活动是中国·西安国际少儿艺术节系列活动之一，也是高新地产继六一万名儿童城墙绘画表演及艺术长安、大美九溪签约仪式之后，与陕西省美术家协会的又一次合作。高新地

产相关领导在致辞中表示，此次写生活活动旨在丰富孩子们的暑期生活，提升他们的审美情趣，培养他们感知生命的人文意识和热爱自然的美好情怀，为孩子们提高艺术素质、培养综合能力提供一个舞台。省美协副主席宋亚平赞许道，这样的活动不评比、不约束，让孩子们自由发挥，去除了功利性，还原了艺术本质，让孩子们享受过程，快乐创造。此外，高新地产还特意为即将开学的孩子们准备了精美的文具套装。



写生活活动开始后，50位小朋友分头坐在自己选定的景点前，面对随便就可入画的项目景色，用手中的画笔和颜料，将枫林·九溪的美景仔细描绘，为大家勾勒出一个色彩斑斓、纯粹自然的理想生活空间。不到两个小时，大多数小朋友都画完了，孩子们看着各自的作品，相互交流，笑声不断。

高新地产始终致力于将艺术融入建筑作品，多年来也一直在关注和支持陕西文化产业的发展，并希望通过不断提升员工的艺术修养，打造出更具艺术性的项目产品，实现“品质生活家”的企业愿景。



当感动成为习惯

文/李娟（高新物业）

又是一年艺术节。枫叶新都市人来人往，忙忙碌碌却秩序井然。

他站在人群里，一边与往来的同事和业主打招呼，一边安排着现场，自始至终，也没有坐到观众席，直到艺术节结束，他长舒一口气，脸上露出久违的笑。

他就是李建军，艺术节后勤保障组组长，负责各项活动的安全保卫、车辆调配等后勤工作。这是他坚持了13年的工作，“来物业公司15年，参加艺术节13届，一届都没有落下”，说这句话的时候，他显得自豪而兴奋。

当然，说起艺术节13年的变化，我想他也最有发言权，“咱们的艺术节办得

越来越好了。”我笑了，突然发现“好”真是个很好的词句，朴素而真挚。“以前艺术节基本都是自己办，自己参与，现在呢，和业委会、业主一起办，业主的参与度高了，更热情积极了，每年的8月就像是社区的节日一样，业主心里有了盼头，也形成了高新地产一种文化和特点。”

“那在艺术节上有没有出现过什么突发事件？”我问他，他想了一会，“有一次，新都市的一个老人在现场摔倒了，也没有联系方式，我们联系物业办管理员认人，最后找到他的家人把他送回了家，这个算不算？”“那安全事件呢？”“一次也没有！”他异常坚定，“但这不是我的功劳，是全体执勤人员共同努力的结果。或许大家觉得习以为常，但队员背后付出

的艰辛只有他们自己才能体会。”

“每年艺术节，执勤队员在节目演出前三个小时进场、布岗、预演、熟悉岗位，布岗。在舞台背后的岗位队员，虽离现场最近，却什么也看不到，而即使在舞台周边的队员，抬眼就能看晚会，可他们的关注点却是现场的老人、小孩的安全以及身边的灭火器，但听到大家的欢声笑语，感受着现场热烈的气氛，保障整个晚会安全无事故，所有队员的心里也心满意足、无怨无悔。”

我向站在舞台一侧的一个协防队长杜斌斌说起自己因为主持人，奖票中奖了却不能上台的事，心里挺遗憾的，只见他从口袋里拿出一张奖票，平静的说：“我

草深，娃们（他习惯将他的手下称作娃儿，这样的称呼充满了爱护和亲密），就将草丛围起来一直到天亮，这时盗贼手里拿出一把刀，称他们是彝族人，并且有艾滋病，这样的情况即使是警察也会犹豫，这时武校出身的队长冯璐不顾个人安危，第一个冲上去擒住盗贼。

还有09年快过年的时候，队长李永彬在杰座广场地下车库巡逻时，发现消防通道内躲藏有一名男子，说自己是12层企业员工，在李永彬带其到12层核实时，该男子进入电梯按下了1层电梯按钮，电梯停下立刻向大门跑去，李永彬指令队员在一层大厅门口堵截。经检查，嫌疑人随身携带仿真枪、匕首、头套、面罩等作案工具，并招认了此次企图趁着过年弄点钱花，准备先行盗窃，不成后再持“枪”抢劫，没想到在咱们的协防员面前栽了。”

我的心中顿时对这个大团队油然而起敬。我没有体验过协防员在炎热的夏天着装整齐、汗流浹背执勤的场景；我感受不到明知道有热闹的晚会，却在车库引导车辆的队员们的心情；我理解不了明明大奖就在眼前，却坚守岗位，没有一丝怨言的岗位职责；我更没有机会亲眼目睹队员们面对持械盗贼奋不顾身扑上去的惊心动魄的场面……但此刻，我突然明白了，这一切，都因为这个执行力强、凝聚力高的团队和眼前这个以身作则、爱兵如子、尽职尽责的团队首领，他平日里与保安零距离的交流，他极具亲和力的微笑，他对所有人不卑不亢的态度，为他赢得了所有队员的敬佩和尊重，也让这个团队紧密团结，亲如兄弟，成为战无不胜的枫叶家园卫士。

如今，面对着越来越激烈的竞争，公司对协防员给予了越来越多的人文关怀，给协防员提供了平等的晋升空间，提供更多系统的培训，帮助他们提升进步，一直以来，安全中心每月组织一次员工活动，增强队员的归属感和凝聚力，为他们提供

展示自身才艺的舞台。李建军说“现在据我了解，咱们的好几个队长其他公司即使给双倍的工资都挖不走，因为他们已经完全的融入到公司这个大集体，其实娃们要真的不多，只是最起码的尊重、平等和真心的关怀。”

感动是什么？感动就是对生命之美的关注和心灵的触动。它开放在五彩缤纷的夏日里，它包含在孩子们天真的嬉戏里，它蕴藏在无悔的青春里，它体现在每一个坚守的岗位上。在烈日下、在寒风中、在受委屈后依然坚持的执着中、在深夜你熟睡时巡逻的脚步中、在过节时你和家人团聚他们期盼的眼神中……你所感动的一切，在他们的心中已是一种习惯。

电视剧《我是特种兵》中有这一个剧情，在特种兵选拔的途中，陈排对卫生员史大凡说：“有你在，我就放心了。”那一刻陈排将沉甸甸的信任交给了史大凡。

而当感动变成习惯，变得习以为常，一切，只因为，有你们的付出和坚守。枫叶家园有了你们，我们就放心了。



迎风远航 你是我的港湾

文/张依凡（木塘南村安置项目部）

有人喜欢鸟语花香的春天，有人喜欢骄阳似火的夏天，有人喜欢粉妆玉砌的冬天，而我却喜欢的是秋天。

秋天到了，一阵风吹来，让人感到一丝凉意。

不知不觉来高新地产上班已经快四个月了，一切陌生而又刺激，充满挑战。我是充满热情的，骨子里的热情鞭策着我前进。从一开始的茫然到现在已渐渐适应了工作和生活。

每一次听分析都有新的收获、每一次交流都有新的感悟。平时工作中遇到我不会的，同事都会很有耐心的给我讲解，生活中也得到很多的关心，他们就像是我的师傅一样，将一种温暖带给我，这种温暖凝聚在我的心里，让我在会心的微笑里，热泪盈眶。

由衷感谢我的领导，感谢我亲爱的同事们。在这里我们一起奋斗，一起分享快乐，在这里我看到大家努力工作的感人画面，感受着大家传递而来的正能量。

高新地产人就像一株株翠竹高耸挺拔，顶天立地。无论是严寒还是酷暑，它四季常青，迎着秋风在阳光中微笑，在雨中生长，一节一节又一节，向上向上再向上。

友情相伴，温暖相随。7月份举办的“用爱心为生命加油”高新地产第六届员工义务献血活动温暖开启，8月份为延安灾区捐款。这两项活动的圆满完成，感动着大家的感动。我知道，高新地产已经是我牵挂不断的地方，所以在以后的日子里我会以一种超越恋情般的姿态，与你相守。

喜欢你，高新地产。在你的成功的光景里，我的心会泛起最真的微笑。仿佛饱受干枯的小草，喜临一场春雨的润泽。与你相伴同行，是我此生最为珍贵的财富。

携一丝秋风，送走南飞雁。似火的枫林，百人伫立其中。

怀念同事

文/骆军（高新物业）

2013年正月初七的上午，新都市西门外商业街。商家们正在兴高采烈的燃放着火红的鞭炮来庆祝新年的到来。鞭炮声响彻震天、炮皮飞舞，希望新年伊始、开门大吉、生意兴隆。就在人们高兴祈福之余，燃放炮竹所产生的垃圾已铺满了整条商业街，有一个保洁员正在忙碌的清扫着……

他身穿蓝色大褂，高高的个头看上去粗壮、结实，黑红色的脸庞透射出诚实和质朴。他默默的一边清扫、一边将炮皮装入垃圾袋内，然后将装满的垃圾袋放到三轮车上，动作看上去娴熟稳重。随着一车一车的垃圾被运到临时中转地，商业街也显得干净整洁，一切如新。

此时，我还不知道他的名字叫啥。后来在小区检查时偶遇，也只是打个招呼而已。

2013年4月7日，清明节放假，我正在家休息，一个电话使我惊愕不已——赵长财去世了。赵长财是谁？我咋没有印象？今年多大？现在人在哪里？家里情况咋样？……他是咱们的保洁员，负责新都市西门外商业街的清洁及垃圾清运，因病去世，得的是肝癌，今年48岁，人已拉回家，家里只有他媳妇和女儿……

赶快向领导汇报，并组织人员前去吊唁。

见到他时，只有一张照片和冰冷的骨灰盒。他媳妇说：人年轻，不好放，只好提前火化。唉，我们家长财是个好人，老实人，他是不想让我们娘两受到拖累才早早去世的。其实，他早已检查出来患有肝癌，为了尽量少花钱或不花钱，所以平时也不去医院医治，疼痛的厉害时买点药吃吃就算了，就这样他不想耽误一天工作，也不请假，就在他去世的前一天，还把负责区域的垃圾清运完后才离开。

此时，我想哭。多么好的同事，为了自己亲人今后能够富裕的生活，为了不给别人增添麻烦，为了自己赖以寄托和生活的工作，自己却默默承受着病痛的折磨。大家虽然与他工作在一起，却从未听他说起自己有病，更不知道他已身患绝症，不久将离开他工作的环境、离开他的亲人、离开他的同事和朋友。让我最感动的一点是，在他去世的前一天还坚守在工作岗位上，这是我无法想象的。一个深受病痛折磨的人，明知道自己即将离开人世，宁愿自己承受煎熬，却不愿影响到别人、影响到工作，这是多么的难能可贵。

人生在世，都是匆匆过客，给人们留下深刻印象的为数不多，像赵长财这样忍痛负重、把爱留给他人的人，确实值得我们大家尊敬和怀念。

生活

在那个地方

文/郑彬强（高新物业）

当每个人埋头赶路时，我一直在仰望星空。

那个地方有秦唐风韵，有高端科技人才，有明日的彩霞，有数不尽的未来；那个地方总会给人带来奇迹和好好生活下去的力量。但随着时间的转瞬即逝，那个地方似乎已经高楼林立，环境别致优美，人才聚集，车水马龙，现代化大都市的气息日渐浓厚。

那个地方是头顶的一片蓝天，亦是很多人梦想的栖息地。

步入公司已五年有余，眼中的高新物业规模大，人才辈出，所管辖小区内环境优美，景观新颖独特，是很多人生活的福地，也是我们打工者的归宿。我喜欢这个地方，渴望着能有朝一日生活在这里，拥有自己的一片蓝天，于是刻意的去改变自己，打造生活，成就完美。

“鱼有鱼路，虾有虾踪”，不同的人有不同的梦想与追求，经过这几年风雨兼程的洗礼，我体会到了找工作的艰难和梦想难以实现的无助。

今天，我为我能在这里工作而感到庆幸，虽然，不能步步为营，但是我的生活充满着情趣与欢乐。

世界在变化，生活在变化，人的思想也在变化，眼前的美好生活和稳定的工作值得我们珍惜，期待着眼前的一切会熠熠生辉，平静下来用身体去感受阳光雨露，静静地，轻轻地去抚摸它，那个值得我们回首的地方，那里将是游子的故乡。



静

居九溪

文/冯文杰（枫林·九溪项目部）

窗外连翘花开，
门前倦客因挑。
烟消往事随风，
茶香飘溢房间。

庭院鸟鸣犬吠，
星月风火影动。
灯火人声鼎沸，
归梦静疏隐逸。

头枕弼山沃土，
脚戏满河净水。
愿为得云遮月，
笑谈古今风云。

名利纸醉金迷，
富贵过眼云烟。
人事总归黄土，
何争梦里乾坤？



昨天在微博朋友圈里，看到一位早先的同事发了一条微博，“心静了，智慧的花自然就开放了。深呼吸，一呼一吸之间，心静如止水”。

由于近期在生活和工作中遇到事情太多，致使思绪混乱，心情极差。这句话应该是我现在要细细体会的一种感觉。

晚上吃过晚饭，强迫自己捧着一本书，看了半天，看不进去。如果心不静，再好的书也读不进去，更不用说领会其中妙处了。其实，只有安静下来，人的心灵和感官才是真正开放的，从而变得敏锐，与其处在一种最佳关系之中。但是，心静又是强求不来的，它是一种境界，是世界观导致的结果。一个不知道自己到底要什么的人，必定总是处在心猿意马的状态。

往往在遇见难以解决的问题时就提醒自己要静心，但却发现“静心”真的是一件很难的事情。想想最近几年发生的事情，自己还真没有多少时间是静心生活下来的。逝去的青春，逝去的灵魂，逝去的人和事，还有那世事无常的生活，感觉人一辈子真的能做到平静地应对一切问题，平淡地看待一切事情，做到心静、平和真的是一件几乎不可能达到的理想。要是真的能到达的话，我估计我早就是得道高僧了。

生活就好比一条河，有平静的河面，细细的流沙，同时还有湍流急下，波涛汹涌。要是我就是那河上的一叶扁舟，我想我会更好地体验到不同的生活。其实生活本来就不是一马平川的，是需要更多的跌宕和起伏，需要更多的惊心动魄，需要更多的体检，只有这样生活才是有意义的。

心静是一种境界，静心是一种心态，两者皆是一种人生态度。同时经历了更多的人，更多的事，我发现我还真是多少发现了一些人生的禅机，发现安静地生活，尤其是心里清静的生活是多么地美好。

心静

静心

文/李杰（销售分公司）



角落里的吊兰

文/田丹（高新物业）

最近听朋友提起吊兰，心里不由的记起我刚参加工作时办公室里的那盆吊兰。如今从那里离开已近两年的时间，但想起角落里的吊兰，心里依然温暖不已。

那是我第一天上班，等领导安排完工作后，我坐在办公桌前开始熟悉自己的工作。面对一个完全陌生的环境，心里有些不知所措。工作休息时一抬头，忽然看到对面的假山上有一盆小小的吊兰，从假山上垂下长长的茎蔓，在茎蔓的枝节上，是一簇簇幼小的吊兰，自顾自的低着头生长，是那样的淡然与平和。看着满眼的绿，不知怎么的，我的心也就平静了下来。

每天上班第一件事就是看看它有什么新变化，给它简单浇浇水。慢慢的我适应了那里的工作，吊兰也在慢慢的抽条，郁郁葱葱，充满了生机。身边的同事常常剪下一簇簇吊兰，把它插在盛水的瓶子里，竟也能够旺盛的生长。我不禁打心底对吊兰的这种适应力钦佩不已。

繁忙的工作之余，坐在办公桌前，泡上一杯茶，慢慢啜一口，享受着唇齿芬芳；揉揉眼眶，打量着映入眼帘的吊兰，不知不觉中舒缓了疲惫，舒畅了心情，享受着恬静与安然，这也算是劳逸结合吧。

转眼到了第二年的夏季。一天早上，浇花的时候，发现一簇簇幼小的吊兰上伴随着一丛丛白色的小花，心里一阵惊喜。那种清幽淡雅，那种安然恬静，那种洒脱超逸，让人一望即生喜爱之情，也给炎热的夏季带来了一份凉爽的感觉。

早就有人称赞过吊兰的谦和，说它总是低着头生长。是的，只有自己低着头生长，才不会理会外界环境的变化，保持平和的心态，宠辱不惊。它虽然没有牡丹的富丽堂皇，没有玫瑰的馥郁芳香，没有桃李的争芳斗艳，也没有芙蓉的自命清高，在所有的花草中实在太普通了，但是它不娇气，不张扬，不矫情，不需要华堂温室，也不需要太多的阳光雨露。一抔土，一杯清水就足矣，它回报给你的是和谐，真实，自然和平与希望，即使身居陋室或某个小小的角落，它也毫不在意，茁壮的生长。

在那里工作的一年半时间，是它默默的陪伴着我，装点了我忙碌的生活，也带给了我无尽希望。

如今，离开那两年多了，每次遇到什么事情，只要想起吊兰，心里就会平静下来，整理好自己的心情便可重新出发。感谢角落里的吊兰，不知它现在是否安在，不禁突发奇想，有时间回去看看那盆角落里的吊兰！



tóng nián de xīn 童年 的 心

文/任文强（总经理办公室）

长大后的我们，是不是还是会经常回忆起童年时代？也许平日繁忙的工作跟复杂的人际关系会让你没有任何闲暇时间去好好静下心来欣赏周遭风景，发现美的事物，但是，在人的脑海里，还是会或多或少的有一些回忆，不管是人，是物，是好，是坏，这些经历都是我们成长当中弥足珍贵的事情。

现在的我们，还有多少人会记得小时候，羡慕大人的世界是那么的丰富多彩，每天不用学习，不用写作业，不会为了学习的事情占用了自己私人的时间，当时的我们，是多么的希望自己早早的长大成人，变成成年人，摆脱学校的一切。可当我们真的长大，步入社会，被社会磨练的失去了棱角，做人变得



圆滑世故，不会再单纯的为了交朋友而交朋友，渐渐的失去了发现美的能力，我们才深刻的意识到，其实最最幸福开心的时光，就是年幼时期的校园时光。我们可以无忧无虑的笑、闹。一件很小的事情都可以开心很久很久，朋友之间也许也会因为一根棒棒糖，一餐午饭而使友谊变得坚固无比。

也许还是会有人幻想着能够像童年一样，那么的纯真、无邪。可这也仅仅是幻想而已，当我们步入社会，就要开始渐渐融入其中，适应现在这个社会的节奏，无论你是愿意，还是不愿意，都要去改变自己。

我们现在已经长大，生活中充斥着无数的繁杂的事情，不再是一加一等于二这么简单，不过，我们还是应该在被工作跟生活压的喘不过气来的时候，停下脚步，想象我们现在回到童年的时光，用年少的思维去发现、欣赏美丽的事物，这样的停顿不是为了逃避，而是为了以后能走的更远、更稳打好坚固的根基，不论我们现在的生活是什么样的，都应该拥有一个年少时的心，这样我们才不会变得平庸，才会发现别人发现不了的美好，使自己的生活会更加的丰富多彩，使自己的生命更加的灿烂。



My father 我的父亲

文/袁维新（高新物业）

父亲的背越来越拱了，
头上的银丝越来越多了，

皱纹已经爬满脸都是，
身上的疾病接二连三的折磨着他。

看到这些，我突然意识到岁月在慢慢的使他变老。

古往今来，很多人都用：父亲像一座山，撑起一片天来形容父爱的伟大。而这句话也很真实的形容了我的父亲。

父亲没有什么手艺，我们家姊妹又多，那个时候我们还小，母亲要照顾我们，因此家里的经济来源全由父亲一个人支撑。清晨背着太阳出去，傍晚驮着月亮回家，就这样日复一日的辛苦着，他从没抱怨过什么。

就是因为长年累月的不辞辛苦，这座山倒下了，母亲告诉我父亲的腿又疼了被诊断为静脉曲张需要动手术，我又不

懂这些，当时心里害怕极了，后来问了很多人才知道这只是一个小手术，没事的，我的心才安定下来，可这并没有完，父亲的胃又出现问题了，这两个病魔并肩折磨着他，每天清淡的饮食使父亲消瘦了许多，父亲没怕过啥，可大量的药物吃的他害怕了。

我眼看着躺在床上的父亲眼睛湿润了，辛苦了一辈子的他到现在却要忍受病魔的折磨。左邻右舍都取笑他：这一次你可以好好地休息了，没人喊你干活了。父亲只是淡淡的一笑，我了解父亲他是闲不下来的人，他还想着收麦子种玉米，还想粉刷新盖的房子，还想挣钱养家……他在思考着一连串的问题，眉头紧锁，表情是那么的严肃。

他只是一个平凡的农民，也同样做着平凡的事，他做一个父亲该做的事，那就是尽心尽力的养育我们成人。

我爱你，父亲！

父亲的腰

文/陈剑（城中村改造管理中心）

打我记事起，父亲的腰就不太好。父亲说是原来年轻时下乡插队为了多得工分，拼了命的干活把腰伤了。再加上后来参加工作后做会计，长期伏案，做起账来几天几夜的不活动。我也常埋怨他，嫌他不爱惜自己的身体，到头来受罪。父亲总是笑而不答。我知道在当时那个年代，只有好好表现才有出路，而表现的唯一出路就是劳动。

自从有腰椎间盘突出，父亲的腰就直不起来了。本来高大挺拔的父亲也因为长期的弯腰驼背成了“小老头”。这让我这个做儿子的看着心里不是个滋味。记得上小学那会，父亲就游走在全国各地，到处打听治疗腰的办法。从北京到上海，从河南到河北。每每回到家也都会给我带点小礼物，有当地的特产，也有我当时爱看的书。而当时幼小的我以为父亲出去旅游，还责怪父亲不帶自己出去玩。而父亲也总是笑笑，不做任何解释。

慢慢的我长大了，家里有什么体力活他还是坚持自己做，我说我帮忙，毕竟我也长成了男子汉。但是父亲总皱皱眉，摇着手把我推到一边。父亲说，万一干活把腰闪了，那可是一辈子的事。从那时我发现，父亲脸上的皱纹好像一夜之间变多了、加深了。

我大学毕业后顺利的参加了工作，而父亲因为单位效益不好也提前下岗。但他闲不住，又去找了一个值夜班的工作。我也没在意，就一直忙着自己的事，忙工作，忙应酬，忙恋爱，忙结婚。疏忽了父亲。直到一次母亲告诉我“你爸住院了”。我吓了一跳，赶忙询问才知道父亲的腰随着年龄的增长越来越严重，严重到一躺到床上就疼，整宿整宿的睡不成觉，有时还疼的直叫。我这才知道父亲是从来不在我面前提及他的病，打电话回家的时候他也总说“都好，放心”。这次是实在忍受不了了，才自己到医院看的。医生让父亲立即住院治疗，并且要做手术。我埋怨自己，平时对父亲关心太少，他的腰已经严重到这个地步了我却浑然不知。父亲啊，您是经受了多大的病痛和折磨才下决心做手术，才下决心让你儿子知道啊！

父亲的手术做了三次，前两次是保守治疗。不伤及骨髓的臭氧和激光治疗，但是术后效果都不明显，医生说可能因为长年的病灶病变严重，普通手术已经医治不了了。要除根只能开刀，将腰椎间盘突出部位取掉，中间用钢板固定。这是传统且有效的唯一方法。但是手术也存在较大的风险，万一失败是导致下身瘫痪，终身残疾。母亲是不同意的，毕竟手术风险特别大，而且万一失败会给父亲带来更大的痛苦。而我赞成手术，与其父亲现在承受着痛苦，不如冒个险尝试一下。最后父亲躺在病床上，当着全家的面说出他的决定——做手术。母亲也含泪应允了。

手术长达6个小时。主治大夫说手术很顺利，在父亲的腰椎里取出很多碎骨，这些碎骨压迫神经导致大腿和腰部抽蓄麻木甚至撕心的疼痛。医生对我说：“你父亲不是一般人，能忍受这么多年，搁普通人身上不知都死了多少回了”。听到这话，我的眼泪终于忍不住簌簌的流下，父亲啊，您从哪来的这么大的毅力，如此巨大的痛苦您却轻描淡写。那些折磨的您夜不能寐的夜晚您又是这么熬过来的。

在长达3个月的卧床休养再加上母亲细心的照料，父亲渐渐好起来了。脸上有了难见的好气色，人也渐渐胖了。父亲的腰不再像从前那样疼了。虽然有时会不舒服。他说老感觉腰里有东西，我会打趣他，没有这些东西你怎么会好呢。这时父亲总会笑笑，没有过多的语言。

父亲的腰虽然经过手术，但是已经直不起来了。但父亲的笑比原先多了，身体也越发健康起来。我想起朱自清那篇写给他父亲的《背影》：“他用两手攀着上面，两脚再向上缩；他肥胖的身子向左微倾，显出努力的样子。这时我看见他的背影，我的泪很快地流下来了。我赶紧拭干了泪。怕他看见，也怕别人看见。”

都说父爱如山，父亲永远不吝给予子女的爱，我的父亲对我这个“臭小子”也是。父亲不善言辞，对我也从不打骂，从不责怪。只是用他自己的方式告诉我做人的道理。父亲啊，不论您是腰弯、背驼，还是步履蹒跚，您永远是我心中那座伟岸雄伟的大山，永远挺拔，屹立不倒。

旅行

TRAVEL TWO MILES

两万里

——西安-新疆小环线

文 摄影/张峰（建筑设计研发中心）

异常闷热的天气不断考验着身体系统的稳定性，内心热爱旅行的情绪被逐步点燃，系统需要重启，我也需要旅行。

渴望天高云淡、碧波万顷，想要拓展视野的同时拓展心情，那就去新疆！！！河西走廊、千年丝路、连霍高速、环行天山、独库公路、穿越塔克拉玛干大沙漠，纵情西部，身在城市，心已狂奔！

出发吧，踏上征程放逐心情！



西宁、门源、祁连、张掖、嘉峪关、鄯善、乌鲁木齐、喀纳斯、赛里木湖、伊犁、唐布拉、巴音布鲁克、库车、库尔勒、若羌、花土沟、敦煌、西安，当地图上的一个个点连起来，就是旅途！这一个个点带来的是无尽的记忆与美好。九千五百公里的旅程，收纳的不仅仅是几十G的存储，更是一段独有的、回味无穷的经历。

从祁连山冷龙岭雪峰下的门源万亩油菜花海，到天境祁连卓尔山上的油菜花田，在祁连山腹地草原穿行，翻越祁连山到张掖看到最美的宫殿式丹霞“七彩屏”、“刀山火海”和“麻子面馆”，这只是序曲。鄯善库木塔格沙漠欢畅的游乐也只是开始。

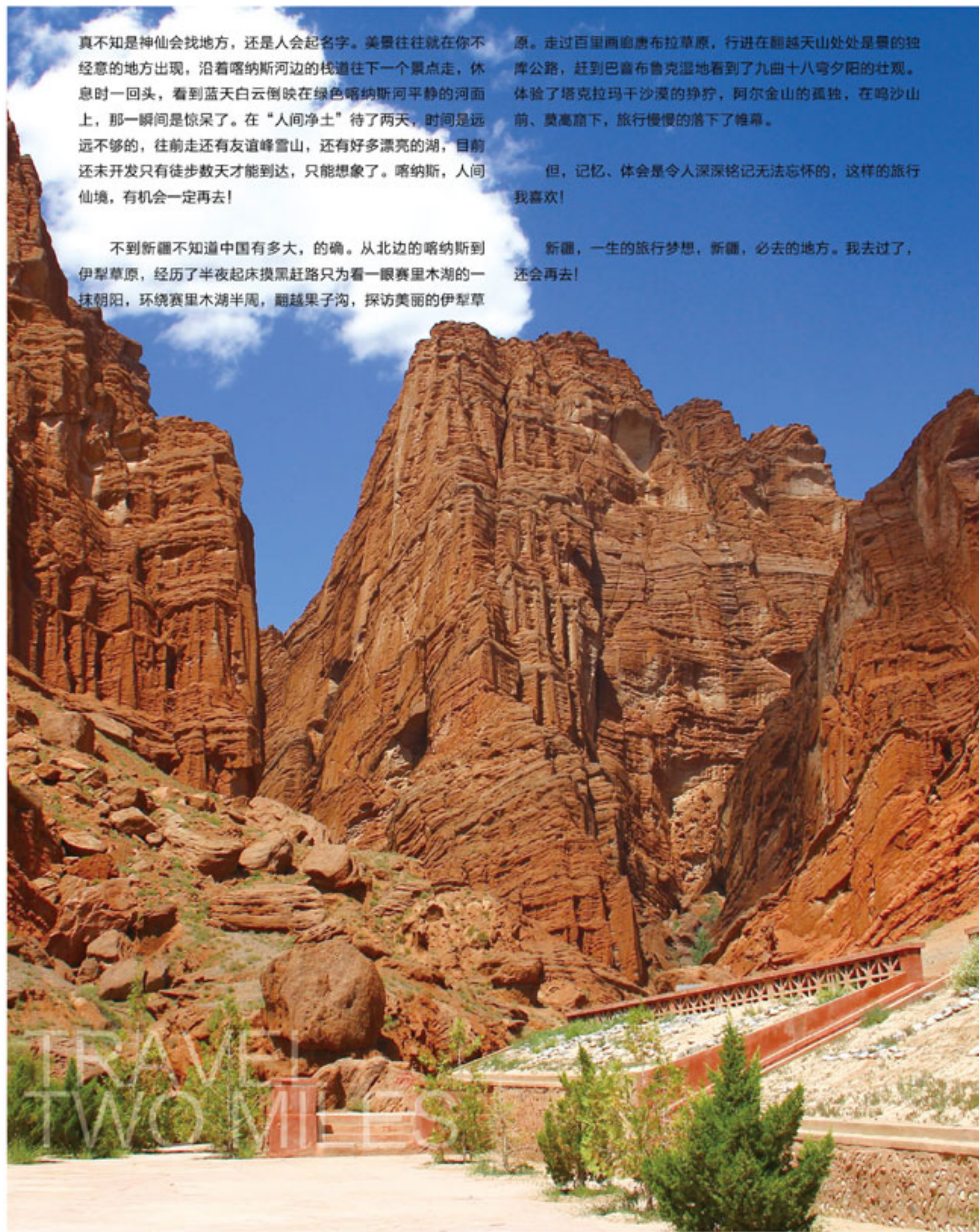
出乌鲁木齐市，狂奔一天到布尔津县，我知道接下来的旅行才是高潮。当拿到印有“人间净土”的喀纳斯门票，马上就可以看到“上帝调色板”了，心情相当憧憬。景区大巴行驶在



蜿蜒的景区内，眼睛都舍不得眨一下，驼颈湾、月亮湾、卧龙湾、神仙湾一个个在身边飘过，预演一下吧！我会徒步到每个美景旁的。

漂流、坐游艇、上观鱼台这都是传统玩法，我也不会错过。为了快点爬上观鱼台，身边盛开鲜花的草地也没多看，没想到竟是遗憾。爬上观鱼台看着下面泛着绿色的喀纳斯湖，心情大好。还没来得及细细体味，一片乌云扑了过来，在工作人员“暴雨即将来临，请快点下山”催促下，我小跑下山，还没到停车场暴雨泼来，雨伞的作用太小了，很快全身湿透了。喀纳斯的天气就像小孩的脸，说变就变，还真不是传说。不过，有得就有失，在换乘中心，雨停后看到了一条完整的彩虹挂在山间，是我记忆中看到最美、最完整的。

二次进沟，徒步走过神仙湾、月亮湾、卧龙湾，每个点都不是仅仅有流连忘返的感觉。在神仙湾看到云雾缭绕，宛若仙境，



真不知是神仙会找地方，还是人会起名字。美景往往就在你不经意的地方出现，沿着喀纳斯河边的栈道往下一个景点走，休息时一回头，看到蓝天白云倒映在绿色喀纳斯河平静的河面上，那一瞬间是惊呆了。在“人间净土”待了两天，时间是远远不够的，往前走还有友谊峰雪山，还有好多漂亮的湖，目前还未开发只有徒步数天才能到达，只能想象了。喀纳斯，人间仙境，有机会一定再去！

不到新疆不知道中国有多大，的确。从北边的喀纳斯到伊犁草原，经历了半夜起床摸黑赶路只为看一眼赛里木湖的一抹朝阳，环绕赛里木湖半周，翻越果子沟，探访美丽的伊犁草

原。走过百里画廊唐布拉草原，行进在翻越天山处处是景的独库公路，赶到巴音布鲁克湿地看到了九曲十八弯夕阳的壮观。体验了塔克拉玛干沙漠的狰狞，阿尔金山的孤独，在鸣沙山前、莫高窟下，旅行慢慢的落下了帷幕。

但，记忆、体会是令人深深铭记无法忘怀的，这样的旅行我喜欢！

新疆，一生的旅行梦想，新疆，必去的地方。我去过了，还会再去！

行走山西

文/姚岩（装修事业部）

一直对山西不怎么了解，仅有的概念也就是山西是个“煤都”，还有山西的老陈醋和刀削面。利用难得的假期，早上7点出发，经过近5个小时的车程到达山西。车程沿途，导游将山西浓厚的文化积淀、山西的古老历史风貌和乡土人情娓娓道来。我自觉骨子里多少还是一怀旧之人，所以听到这些落满历史沧桑的建筑时，内心有一种莫名的兴奋，而不是见到繁华都市里仿古建筑时的冷漠。

驶入临汾市区，我们先吃了午餐，很大众化的几个菜，却也做的精细，山西的特产是老陈醋，故此有些菜里也加了点料，在夏天炎热的气候里却也觉得清凉爽口。午餐后，导游让我们真正的接触到山西，首先我们去了洪洞县大槐树，开始了寻根之旅；之后转战晋中市，参观了素有“中国民间故宫”和“山西紫禁城”之称的灵石县王家大院；晚上到达平遥古城，入住了客栈，感受了浓厚的古城气息，而夜游平遥古城也别有一番滋味。

大槐树篇

大槐树园子其实不大，但它的意义不说自明。“问我祖先在何处？山西洪洞大槐树。祖先故居叫什么？大槐树下老鸹窝。”数百年来，这首民谣在我国广大地区祖辈相传。一棵古大槐树，魂牵许多代，几个世纪以来，洪洞县古大槐树移民遗址，被海内外众多华夏子孙喻为“家”、称做“祖”、看做“根”，成为众人心中的故乡。于是，在这个既没有美景也没有宏伟建筑的地方，每天游客络绎不绝，不仅仅为的是一睹大槐树的遗迹，为的是追寻一下自己的祖先是否从这里出发。而在大槐树观看的情景剧，更是让在场的每一个人都流下了感动的泪水，这也包括我的小伙伴们。

王家大院篇

步入高墙深院，似乎立即有一种森严的气氛禁锢于心。跨入门槛，沿着马道，我们开始游览王家大院。王家大院，与其说是一组民居建筑群，不如说是一座建筑艺术博物馆。漫步于通道，穿梭于院落，登高于阁楼，每一处都令人情不自禁的驻足观赏，拍手称奇。走进那两进或三进不同风格的四合院内，犹如进了迷宫一般，如若没有导游的引领，很难走出那院内套院，门内有门的境地。离开王家大院，已是夕阳西沉的傍晚。暮霭中，古镇连同“华夏第一宅”均被甩在身后。而王家大院的美，却始终在脑海萦绕，挥之不去。

平遥古城篇

第二天，我们一行人游览了平遥古城，首先看到的是我们国家保存最完整的城墙——平遥古城墙。按当地老百姓的说法，站在城墙上鸟瞰近周，平遥古城象一座龟城。“龟城”之说，让我真真切切体会到了吉祥如意、长寿不老、坚如磐石等古人向往美好生活的极朴素的心境。走在这座历经时代洗练保存至今的明代古城墙上，抚今追昔，让人生出些许无法言表的感慨。之后我们还参观了钱庄、镖局、平遥县衙。我想如果时间允许，这里是个值得细细品味的地方。

山西之旅结束，带着满身的兴奋与疲惫回到了西安。山西的事物，在传统的意义上，虽不那么显得灵性，但这些地方又似乎触动了我内心深处的魅扣，似曾熟识，让我觉得宁静和欢喜……



挑战 自己 登顶分水岭



——骑行分水岭随记

文/康雷（销售分公司）

7月28日骑行分水岭的失败（中途天降大雨），并没有击垮我的信心，再战分水岭，终获成功，略有感悟，遂作文以记之。

分水岭，顾名思义，划分水域，分水岭以南为长江水域，以北为黄河水域，秦岭分水岭，G210国道通过秦岭的公路最高点，位于G210国道997公里处，距离西安市中心65公里，从沔峪口进山沿G210国道向上大约33公里处，其中28公里左右全部为上坡路段。海拔高度为2100米。分水岭是1级坡，但是难度已经可以说是HC级了，也就是相当于环法比赛难度最高的赛段。由于地处秦岭之中，加之G210公路沿沔河一直往上，有山有水，一路风景迷人。加上公路特点，分水岭已成为西安骑行者挑战的圣地，同时也被誉为骑行者的地狱和天堂，网上流传车友的经验之谈，黎园坪——你才刚开始；青岗树——你差不多走了一半多；鸡窝子——还有四公里，但你可能要一个小时才能上去！事实确实如此！当然，西安的每个骑行者都以成功登上分水岭为荣，我也以此作为挑战自己身体极限的一次骑行。

早7点起床，收拾装备后于7点35从电子正街凯悦华庭出发。8点02到达郭杜新十字，与强子成功汇合后沿西沔路一路向南。9点11到达沔峪口，吃早餐。9点35，正式开始向分水岭迈进，开始一路上坡骑行。11点40左右，在喂子坪补充两个鸡蛋。13点20，在青岗树吃大碗浆水面一份，擦汗！而后开始难度系数更大的爬坡，中间走走停停，每前进1公里，都要付出巨大的努力，并休息5-10分钟才能继续骑行。15点10分到达鸡窝子，距离分水岭还有4公里，补充食物后继续登顶。在接下来的1小时20分钟里，简直是漫长的旅程，双腿开始不听使唤，每骑行300-500米都觉得是莫大的欢喜，中间伴随数次推车前行，全靠意志力硬撑。经过了7小时艰苦卓绝、挑战极限的骑行，16点30分，终于成功登上秦岭顶、中国南北两大水系的分界线——分水岭，那一刻，



我甚至无法相信自己竟然成功的做到了，内心的喜悦无可比拟，身体的劳累瞬间消失全无。拍照留念后，略作休息，补充些食物，于16点58开始下山，一路狂飙，速度最快达到40Km/h，山风呼啸，景色怡人，岂是一个“爽”字能够形容？18点35分，到达沔峪口。耗时1小时42分钟，上山7小时，下山不到2小时，天壤之别啊！（路上据其他车友说，有骑行猛人3小时登上分水岭，下山仅用40分钟，他是人吗？让我简直顶礼膜拜！）

今天累计骑行114.3公里，一共喝掉尖叫4瓶，水4瓶，脉动4瓶，红牛塑料装1瓶，补充的水分全部化为骑行时的汗水蒸发在巍峨的大秦岭中。

本次骑行分水岭，感悟出其实人不逼自己，你永远不知道自己有多优秀。特别感谢强子的英勇带头，感谢路上所遇车友们的加油鼓励，感谢每一位朋友的关心问候，衷心的感谢你们！

To youth 致青春

文/杨蓉（高新物业）

学生时代的憧憬，现时的期待，阔别两年，终于西安站，它来了。它用它来自草莓星球的语言传达出信息：再见世界末日，我们的派对时间已经到来。

草莓音乐节自2009年创立以来，已经成为了年轻人每年春天必须经历的户外音乐体验，更被誉为最具大众普及度及美誉度的国内音乐节第一品牌。2013年草莓音乐节将主题设置为“Celebrate”，这是草莓音乐节走过的第五个年头，它以庆祝的名义传达给我们正能量，也圆了我学生时代的一个心愿。

大多数人都觉得大学生活的专业课是枯燥无味的，课外时间也都无所事事。这时的校园乐队带给大家无限欢乐，给大家的课余时间带来了无限乐趣。那时傻傻的我们活跃在每一个业余爱好者的演唱会上，看着台上帅气的他们，附和着尖叫声和挥舞的手臂，现在想想那时的画面，不由嘴角上扬，感叹一句：“好傻”。草莓音乐节一直是我们一帮人整天挂在嘴边讨论的热门话题，上一届在哪里举办、下一届在哪里、举办时间、成

本预算，哎呦！成本太高，等工作挣钱了，一定要去一次，嗯！为了这一目标，我在努力工作着。

不知因为何种原因，主办方更换了原定好的举办地点，成本也较之前有所变化，这引来了许多人的争议，我深刻体会到此时许多学生和我当年一样的心声。万难险阻，终于它如期举行了。又一个友善的音乐节，它带给大家更多的是平和、爱与欢乐。一切属于春天的元素都将在这里出现，也包括游荡在空气中的柔软气息、青春荷尔蒙与未知的恋爱。更具有春天、浪漫、爱的特质。不停的刷新网友评论，屁颠屁颠的游走在他们的字里行间，生怕错过任何细节。

年华易老，青春不再；心愿达成，感叹青春的美好。人终究不能因为摇滚而迷失了心智，青春的感伤是清淡的，生命的残酷也并非如此沉重，我们该做的是昂首，直面日光，继续生活。

致我们终将逝去的青春。青春万岁！





你好，我的邻居

第十三届枫叶家园社区文化艺术节盛大开幕

文/吴红英（高新物业）

8月9日晚，高新地产第十三届枫叶家园社区文化艺术节在枫叶新都市阿波罗广场盛大开幕，上千名嘉宾和业主代表参加了艺术节开幕式。陕西省物业管理协会、西安市房管局、高科集团、高新地产相关领导出席了开幕式并观看了艺术节的首场文艺演出。

每年一届的社区文化艺术节是高新地产为枫叶家园业主量身打造的传统文化活动，至今已连续举办十二年，从2001年首度尝试到如今的盛大规模，越来越多的小区业主感受到艺术节的活力与魅力，尽享小区活动带来的欢乐。

在钢筋水泥的城市，融洽亲密的邻里情感因为居住方式的改变已经逐渐奢侈难寻。放学在邻居家做作业、假期在邻居家玩耍、平日里总有邻居敲门分享他们香气扑鼻的饭

菜……这些昔日司空见惯的街坊生活场景已成为美好记忆。为拉近邻里关系，提升业主幸福指数，本届艺术节以“你好，我的邻居”为主题，通过一系列分项活动，搭建邻里互动平台，倡议广大业主伸出友谊之手，让陌生的邻居熟悉起来，让疏远的邻居亲近起来，重拾邻里情，感受小区大家庭的温暖。

激情、热烈的水鼓击缶表演拉开第十三届社区文化艺术节的序幕，展现高新地产人积极向上的精神风貌，新颖独特的演绎让观众耳目一新。当枫叶将心与心相接，璀璨的焰火绽放出绚丽色彩，精彩节目随之上演：老年人带来的太极扇表演潇洒飘逸，刚柔并济，展现出夕阳红的迷人魅力；现代舞《相亲相爱》青春阳光，活力四射，承载着高新物业人对建设幸福友爱小区的追求；新都市艺术团带来的舞蹈《在

那山顶上》婉约流畅，尽显地方浓郁风情；电声提琴表演以全新的动感旋律和炫目的表演风格给大家不一样的视听享受；蒙眼吃西瓜比赛考验合作默契，选手大快朵颐却波折不断，笑点频现……穿插其中的三轮抽奖更让业主们喜得大奖、满意而归。整场晚会高潮迭起，现场气氛热烈，笑语连连，取得了圆满成功。

本届艺术节为期十天，开幕式后将举办“我也很棒”亲子户外拓展训练、“清凉一夏，玩转九溪”、“向经典致敬”电影巡展周、手工肥皂DIY、“欢乐夏夜，干杯邻居”啤酒夜、“全民跳小绳”等艺术节系列活动，吸引了众多业主报名参加。

建立幸福小区需要近在咫尺的邻里人伸出热情友善的手，敞开广纳百川的胸襟。高新物业将在高新地产“稳健发展年”年度主题引领下，坚持用心服务业主，创新服务理念，通过社区文化艺术节这一平台打造新型邻里关系，塑造温馨和美小区氛围，传递和谐人居、文明社区的居住理念，让温情洋溢邻里，让欢笑充满小区，营造“情暖邻里，亲如一家”的良好社会风尚。



我也很棒

——高新地产枫华会亲子拓展训练

文/常晓菲（高新物业）



8月10日，高新地产枫华会亲子拓展训练营在秦岭山下正式开营，亲子拓展作为十三届文化艺术节第一个分项活动，在孩子和爸爸妈妈共同参与的基础上，和来自不同家庭的小朋友们一起完成新的挑战，感受与课堂上不一样的体验。

经过每位队员的自我介绍，所有的成员被分为两个组队，取名为“雄鹰”队和“大圣”队，两队的争夺正式开始。

穿过白杨树林，就看到训练场上各式各样的高空项目器械。教练指着前方说，这就是我们今天的第一个科目——“高空独木桥”。所有的学员仰着脖子皱着眉头喊，“这么高啊！”

“八米！”教练轻松地说，“我先讲程序和注意事项，大家认真听。”高耸的支架中间是同树干一般粗细的圆木，学员通过支架攀登上圆木，而后只凭借绳索的保护通过圆木，再从另一端支架回到地面。

“大圣”队的小学员最是勇敢，第一个登上了圆木井和爸爸默契配合回到了终点，“雄鹰”队的队长虽说是个女孩子，但毫不示弱，紧随其后和妈妈也完成了挑战。当项目结束大家才发现，更勇敢的竟然是孩子。

在下午考验队员团队协作能力的“接力传球”活动中，小队员在爸爸妈妈的指导下，终于顺利的完成比赛。这之后的“盲人哑巴”是今天训练营项目的又一亮点，被蒙起眼睛的孩子们在爸爸妈妈的保护下，通过无数的障碍到达目的地，途中不能交流不能讲话。当孩子们顺利到达准备舒一口气的时候，教练告知更难的障碍路线将由他们带上双眼的爸爸或者妈妈前进，同样不能讲话。让人感动的是，孩子们甚至做得更好，他们在遇到阶梯

高台障碍的时候，拍拍妈妈的腿，然后扶着膝盖示意家长弯曲，抬起爸爸的小腿让爸爸感受高度。

项目结束时，教练问是谁保护了爸爸妈妈，孩子们骄傲地说“我们——”，当教练问是谁在平日里日复一日的保护着你们，孩子笑了，羞涩地说“是爸爸妈妈！”

通过一天的亲子拓展训练，既锻炼了孩子们面对困难和挑战坚韧的意志，更让他们懂得了父母的爱。家长们都说，平日里看不到孩子如此勇敢的样子，也不知道他们其实有远比自己想象要大的能量，原来他们能照顾自己，也会照顾爸爸妈妈。



花絮

漂亮的队旗
拓展训练的第一个环节，是要进行组队，建立团队文化。队旗，是队中不可少的组成部分。第二队的队名起得响亮，叫做“雄鹰”，那么队徽里一定应该有只展翅的雄鹰，谁会画呢？正当大家面面相觑的时候，一位爸爸说“我来吧”，他吧唧吧唧在地上，简单的几笔，威风凛凛的鹰头已经显现，尤其是那双大眸子，还真像极了雄鹰，不到一分钟，展翅雄鹰的队徽就出现在旗帜上了，举起旗帜，雄鹰队的队员们投来羡慕的目光，在训练场地上，队旗随风飘扬也格外耀眼。



谁是最勇敢的人
教练讲完高空项目的要领和注意事项，学员中的一名小朋友就举手说他第一个走过“高空独木桥”。赞许的掌声中，他拉着爸爸走出队伍，兴奋地让教练帮忙穿好了安全装备，别看孩子个子小，爬杆的速度还真不输大哥哥，突然他在即将到达独木桥起点时停了下来。
“妈妈，我要下来！”
教练笑了，大家也笑了，说孩子可能往下看害怕了。
妈妈大声告诉他，绳子从下面收不起来，所以只能通过不能反悔，可是孩子好像根本听不进去，只随着喊他要下去，大家见状，纷纷喊话鼓励他，让他坚持，爸爸在上面也劝说他放松心情，再加把劲，终于，小伙子再次迈开了脚步，独木桥稳稳通过，他拉着爸爸，一步步地小心移动，下面的队员还在呐喊助威，当离终点还差几步的时候，掌声再次响起，叫好的声音更是响亮。
平稳落地的时候，小伙子终于笑了。
“怎么样？”妈妈上前问他——
“没什么害怕的，上去就好了！”你们看，他还骄傲上了。



“爸爸，你快点”

在下午的拓展训练中，“盲人哑巴”项目要求爸爸妈妈戴上眼罩装作盲人，由孩子带领爸爸穿过障碍，而孩子不允许在途中讲话。项目开始，孩子们依次扶着家长开始了行程，只有五岁的小泽拉着他的爸爸准备下楼，因为不能说话，他不知道该怎么告诉爸爸是台阶，只能“生拉硬拽”，爸爸看不到，毫无安全感地不停试探可能摔了，爸爸慌了，小泽更着急了，往下跳了两节，然后转过来扶着爸爸就走，爸爸跟跑了几步更加害怕，这时的小泽实在着急了，转过来说着爸爸说“爸爸，你到底能不能快一点啊！”



清凉一夏 玩转九溪

文/常晓菲 崔雷 (高新物业)

喧嚣的城市，快速的生活节奏，是否让你更向往悠然自得的居住环境？为了让业主朋友们能放松心情，在炎炎夏日能感受到一丝清凉，8月11日高新地产枫华会开展了“清凉一夏，玩转九溪”活动。此活动一推出就受到了广大业主的追捧，咨询电话络绎不绝，报名热情空前高涨，吸引了众多业主和小朋友前来参加。

当全体参与人员到达了位于沪甯河畔的枫林九溪时，一下车大朋友和小朋友们全被这园林式的美景吸引住了，纷纷驻足合影留念，摆拍、抓拍、选角度、调距离，在这里留下了不少的倩影。接下来烧烤、寿司、刨冰体验台前被围的水泄不通，DIY式的美食让在家都是“小皇帝”、“小公主”的小朋友现在都争当“小管家”，别看他们年龄小个头低，系上围裙、带上手套还挺有“家庭主妇/夫”的范，虽然作品的卖相不怎么好看，但爸爸妈妈们吃在嘴里乐在心里。

在九溪，最漂亮的除了风景就是伫立在绿荫中的建筑，红瓦的屋顶，黄色的墙壁，业主们自发组团参观了枫林九溪的庭院及样板间，大方的陈设，精美的装潢和高科技的运用，让业主们赞叹不已，清凉的湖畔、硕果累累的石榴树下、宽敞舒适的儿童房里不时传出孩子们的欢声笑语。

也许，在我们的人生道路中，需要这种寻找夏日中的清凉的心态。用不一样的眼光去感受和体验生活中的乐趣，用心去发现生活中的美。高新地产枫华会秉承本届文化艺术节邻里关爱的主题，努力为业主营造和谐的居住环境，在带领业主畅游美景享受美食的同时，让每个人的心灵更加接近，让枫华会这个大家庭更健康更美满。



花絮

美食总动员

大厅的右侧人头攒动，热闹非凡。原来，头戴高帽的料理厨师在教大家制作美味的寿司。业主们铺开海苔，按上米饭，学厨师在里面放进各式的食材，然而竹帘卷起后就纷纷“露馅”了，因为贪心，放了太多的米饭，溢了出来。几位业主切开的寿司卷更是千奇百态，看来，貌似容易做的寿司也有不易掌握的要领呀。

随着烈日渐入头顶，刨冰就更诱人，小朋友们踮着脚扒在桌旁等待甜品师的“赏赐”。

“叔叔我要红色的糖果！”

“叔叔我要绿色的！”小朋友们争先恐后，期待的眼神换来畅快的一杯杯冰品。

岸边升起的炊烟送来催人味蕾的香气，烧烤摊



站的“生意”火爆至极，耐不住等待的业主们纷纷自给自足，翻肉嫩料像模像样地烤了起来，尝尝自己亲手烤的羊肉和鸡翅。

手工皂DIY 活动其乐融融

文/陈敏（高新物业）

高新地产第十三届枫叶家园社区文化艺术节“你好，我的邻居”已经隆重开幕，艺术节期间，“儿童手工肥皂DIY”分项活动受到业主和小朋友们的热情欢迎。

在枫林华府的小广场，不到9点就挤满了准备参加活动的业主和小朋友们，工作人员们忙得团团转，现场排号、报名登记，准备制作的工作台、肥皂模具、皂液等等。由DIY工作室提供专业道具原料，孩子们将和家长们一起动手制作肥皂。

肥皂，棉花糖味的白泡泡，花果草味的香味道，孩子眼里的小梦幻。首先选好自己喜欢的肥皂模具，小心翼翼的从滚烫的锅里盛出皂液浇在模具里，然后再选择

自己喜欢的颜色，选择自己喜欢的味道，倒在模具里，然后轻轻的搅拌，固定后停下，再放到水里冷却。终于好了，可以从模具里取出来了。造型多姿多彩，美丽的天使、可爱的小熊、小兔、帅气的小汽车、各种花朵，小朋友们和家长们兴奋不已！

快乐，幸福，和爸爸、妈妈们一起动手；和谐、温馨，努力制作出属于自己的个性小肥皂。特殊的颜色、特殊的味道、漂亮的造型，帅极了！玩的起劲、玩得高兴，其乐融融！

活动结束后，大家都意犹未尽，我们也感慨万千。每一个孩子都是那么可爱，每个开心的笑脸都令人久久不能释怀！



七夕节，我们约会吧

文/李娟（高新物业）

8月13日晚，正值七夕佳节，在夏夜凉爽的风中，一场啤酒烧烤纳凉晚会在枫叶北区活力开启，物业和业主在七夕节进行了一场美丽的约会。

纳凉晚会在激情动感的音乐声中拉开帷幕，在热闹的氛围中，在座宾客们边品尝美味的烧烤盛宴，边欣赏精彩的节目表演。美味的烧烤辣的过瘾，畅爽的啤酒凉的透心，再加上喷香的毛豆和花生，现场各项精彩节目的轮番上演，数百名业主齐聚一堂，让现场成了一片欢乐的海洋。

当然，更精彩的还要数啤酒比赛，业主们一个个摩拳擦掌，跃跃欲试，大家动作一致一手背后，一手托瓶，插着吸管喝啤酒，这让大口喝酒的吹瓶一族们可有些使不上劲。最后为优胜者和参与者特意准备的精美礼品，掀起整场晚会的热潮。

本次“欢乐夏夜 干杯邻居”晚会进一步增强了高新地产与业主之间的情感交流，并为创建和谐、健康的社区氛围奠定了坚实的基础，同时丰富了业主们的业余生活。现场业主对本次活动的给予了极高的评价，并且纷纷表示很期待更多类似活动在小区举办。

花絮



再摆一锅吧

艺术节各项活动现场，棉花糖永远是小朋友们的最爱，这可累坏了在棉花糖机旁的工作人员，一锅摆出来，立刻被抢跑完。

每次到晚会结束，准备收摊，还有小朋友围着不愿离开，“阿姨，排了好大一队，再摆一锅吧”，看着小朋友们期待的眼神，工作人员绝对没脾气，好，再摆一锅，小朋友刚离开，准备收摊，几个老人走过来，“好不容易过来一趟，回去让老伴尝尝，再摆一锅吧”，看着老人，还是没脾气，好，再摆一锅，终于业主们都心满意足的回去了，这下可以收摊了，工作人员又来了，“一晚上都没吃一口棉花糖，再摆一锅吧”，看着伙伴们辛苦的样子，好，再摆一锅吧，谁叫咱手艺好，摆的香呢。

花絮

锲而不舍，持之以恒

“肥皂DIY”现场活动非常成功，到处洋溢着活力和快乐，充分展示了孩子的个性和创造力，让他们感受快乐，体验成功，获得自信。

在中队活动中，有许多小朋友经历了失败，但他们都能战胜自己，皂液没浇好，颜色没倒好，搅拌没成型等等，任何一个环节都会出现问题，就需要重新制作，特别是在冷却的过程中，至少需要等待二十分钟，活泼好动的孩子眼巴巴的盯着没有完工的作品，一直守在旁边，最大限度的考验了现场小朋友和家长们耐心，最后完工的各种颜色漂亮，造型各异的肥皂，让孩子们拥有自己的泡泡王国。



“跳跳堂”全民跳小绳大赛 成功举行 "Jumping Church" universal sma

文/常晓菲 崔蕾 (高新物业)

8月14日傍晚,枫华会“跳跳堂”全民跳小绳活动决赛在枫叶新新家园小广场开赛,30余名在初赛出线的选手参加了比赛。

本次跳小绳比赛,吸引了各个年龄层业主的参与,从10岁小朋友到50多岁的叔叔阿姨,都希望在这场比赛中拔得头筹。随着开赛口令的响起,第一组选手将手中的小绳迅速挥动起来,脚下的跳跃轻盈富有节奏。一旁的亲友团不住地为选手加油助威,而等待上场的其他选手,更是比任何人都关注目前的赛况,有些选手甚至选择“临阵磨枪,不快也光”。

比赛进入白热化阶段,有个小男孩跑到组委会来央求增加名额让他姐姐直接进行决赛,他说“你们可以测试,我姐姐跳得可好了”,经过组委会商议和裁判对增加选手的现场测试,同意小女孩进入决赛。结果她没有令大家失望,获得了二等奖。看来,弟弟是她的伯乐了。

比赛的冠军由枫叶南区的吴秋月获得,她的跳绳速度实在令人赞叹,原来她的诀窍是采用单脚跳绳,这样将会比双脚起跳的选手提高三分之一的速度,一分钟下来,总成绩就必定领先了。

通过全民跳小绳比赛活动的推行,枫华会崇尚健康生活的理念更加深入人心,这次的比赛不仅让小绳爱好者在活动中一展身手,也让更多热爱生活的业主们感受到了运动的乐趣和小绳的魅力,让更多的人参与到平日的健身活动中来,让小绳跳出年轻,跳出快乐!



手,也让更多热爱生活的业主们感受到了运动的乐趣和小绳的魅力,让更多的人参与到平日的健身活动中来,让小绳跳出年轻,跳出快乐!

花絮



“少年组”和“成人组”的终极对决

跳小绳比赛中,不少小选手虽然年纪小但实力都不可小觑,看到他们“前视”、“后视”、“麻花绳”,轻盈迅速,脚下生风,挥动的绳子呼啸而过,令在场的大选手们赞叹不已,给不少大选手们造成一定的心理压力,强烈要求分“少年组”和“成人组”,比赛开始后大家都卯足了劲,“少年组”的选手们个个耐力超群,“成人组”的选手们心里素质强,发挥稳定,经过紧张的比赛最后还是大选手们以惊人的成绩获得第一名,2名小选手也表现优秀进入了前六取得了名次,可见跳小绳这项运动真的是全民参与,做到了从小娃娃抓起。



安全课堂 Safety Class

走进小区 幸福带到千家万户

文/陈红 (高新物业)

高新物业一直以来将安全工作作为重头来抓,本届文化艺术节也不例外,为将安全宣传工作带进千家万户,让更多业主掌握安全防范知识,达到群防群治、共同创建美好家园的目的,高新物业在艺术节期间开展了安全课堂进社区现场活动。

高新物业安全服务中心制作了宣传展板,编排印制宣传单,内容涉及广泛,涵盖家庭防火安全、防盗小常识、天然气安全使用、电梯困人、交通安全、街头诈骗、电信诈骗等相关安全防范知识,与此同时安全服务中心邀请消防部门、高新分局、天然气公司、电梯公司等相关专业技术人员,在各小区与业主面对面进行讲解授课,在园区设立安全宣传咨询点,将安全培训及宣传工作带进社区,与业主近距离交流与互动。

在安全课堂活动推进中,安全服务中心按照不漏小区、不留盲点、不厌其烦、耐心细致的原则,采取业主喜闻乐见的方式,宣传大家最为关心、也最贴近生活的安全防范常识和突发事件应对措施,共展示宣传海报1000余张、各类安全手册2500余册,悬挂宣传标语50余幅、发放安全宣传单20000余本,现场接受业主咨询800余次。

参与本项活动的业主们纷纷表示:“这样的现场讲解很实用,在日常生活中真正遇到类似安全事件,我们也好有正确的应对措施呀,希望物业以后多举行类似的安全课堂活动……”今后,高新物业将会坚持安全宣传进社区,使安全工作深入到每户业主家中,人人增强安全意识,防患于未然,维护和谐安全的生活环境。



拉近邻里距离 共创幸福家园

高新地产第十三届枫叶家园社区文化艺术节圆满落幕

文/吴红英（高新物业）

伴随着《难忘今宵》的熟悉旋律，高新地产第十三届枫叶家园社区文化艺术节闭幕式及文艺演出于8月16日在枫叶新新家园圆满落幕。本届艺术节以“你好，我的邻居”为主题，开展了各类主题鲜明、内容丰富的活动，吸引了上千名业主热情参与，不断为小区创新发展注入生机和活力。

艺术节期间，“向经典致敬”电影巡展活动作为艺术节例行节目，以电影为媒介和话题，为业主呈上《小兵张嘎》、《速度与激情6》、《疯狂原始人》等一系列经典影片，促进邻里沟通，带给业主惬意的视听享受。

8月10日，“我也很棒”亲子拓展训练营在秦岭山下正式开营，在爸爸妈妈共同参与的基础上，孩子们一起完成“接力传球”、“盲人哑巴”、“高空穿越”等挑战，感受与课堂上不一样的体验，锻炼了孩子们坚韧的意志，更让他们懂得了深沉的父母之爱。

8月11日，近百名业主前往位于沪灞的枫林·九溪项目地游玩，在都市中寻找一片幽静的乐土，在艳阳中感受清凉的水岸风光。美景怡人，湖畔清凉，烧烤、寿司、刨冰体验台前被围的水泄不通，DIY式的美食让小朋友们争当“小管家”，尽享凉意与欢乐。

肥皂，棉花糖味的白泡泡，花果草味的清香，孩子眼里的小梦幻。8月12日，“手工肥皂DIY”活动由DIY工作室提供专业道具原料，孩子和父母一起制作属于自己的个性肥皂，体验动手乐趣。缤纷的颜色、特殊的味道、漂亮的造型，玩得起劲，玩得高兴，其乐融融！

8月13日，“欢乐夏夜，干杯邻居”啤酒夜活动在枫叶北区举行，物业和业主在七夕节开启了一场美丽的约会，在座业主们边品尝美味的烧烤晚餐，边欣赏精彩的节目表演，美味的烧烤辣的过瘾，畅爽的啤酒凉的透心，喝啤酒比赛更是让业主摩拳擦掌，争相上台一试身手，现场成了一片欢乐的海洋。

挥舞起记忆中那根魅力无限的绳子，怀念曾经的童年，重温儿时的游戏，畅想那个年代的简单快乐。8月15日，“跳跳堂”全民跳小绳比赛在枫叶新新家园组织决赛，从初赛中脱颖而出的小绳高手们进行了巅峰对决，身轻如燕，挥汗如雨，一起感受运动的酣畅与乐趣！



闭幕式上，武术、魔术、激光舞、合唱等精彩节目轮番登场，传统与时尚并重，展现了和谐家园欣欣向荣、积极向上的蔚然风貌。

每年一届的枫叶家园社区文化艺术节已成为一张展现枫叶家园靓丽风采的名片，让枫叶家园丰硕的社区文化成果以业主喜闻乐见的方式融入业主生活，走近业主身边，丰富了业主精神文化生活，同时打造小区文化活动特色精品，影响辐射周边小区文化事业的发展进步。高新物业始终坚持“用心服务业主”的理念，重视沟通，坚持创新，以更好的服务回馈业主，努力为业主创造幸福便捷生活。





快讯

高新地产房地产开发企业一级资质顺利延期

(通讯员 赵鲜) 11月4日,经中华人民共和国住房和城乡建设部审核通过,高新地产国家房地产开发一级资质顺利延期。这是公司自2007年被评为房地产开发一级资质企业以来,连续第二次通过严格的审核实现资质延续。

高新地产自成立以来,严格按照国家一级资质房地产开发企业标准,诚信经营、创新管理,不断提升企业核心竞争力,得到了社会各界的广泛赞誉和各级政府的表彰。本次顺利通过一级资质延续评审,是对高新地产实力和品质的持续认可,再

次印证了高新地产在开发业绩、人才结构、工程质量等方面的雄厚实力,也更坚定了高新地产树品牌、重质量、回报社会的信心与决心。

高新地产将继续秉持“专业、学习、主创”的核心理念,坚持“品质生活家”的企业愿景,以绿色、科技、低碳为宗旨,打造绿色幸福社区,实现“诗意栖居”的人居理想,力争在两到三年内成为西安市房地产业内第一品质。



高新物业荣登“全国物业管理行业综合实力200强”

(通讯员 吴红英) 10月28日,中国物业管理协会主办的《全国物业管理行业发展报告》发布会在北京举行,高新物业荣获“全国物业管理行业综合实力200强企业”称号,在全国71000余家物业企业中排名第183位,位居陕西省第一。

200强殊荣的取得彰显了高新物业16年的积累和发展,作为西北首家获得物业管理一级资质的物业公司,高新物业坚持“以提升服务品质为中心,保障安全,科学管理,温馨服务、主动经营”的工作思路,坚持走专业化管理道路,对安全工程队伍集中统一管理,通过参加国优项目复评全面提升物业项目品质,搭建职业发展平台,加强人力资源管理创新。同时,公司以提升物业价值为目标,加强对小区软硬件的改进,夯实基础管理,规范运作,通过以点带面的方式精细化各项管理流

程,理清战略思路,落实分解各项指标,并根据指标制定可行的行动方案;开展社区文化、品牌建设工作,通过品牌提升实现企业价值提升;通过智能化系统的合理应用、引进先进战略管理工具提升管理,为业主创造更加舒适的生活居所。长期的管理创新和锐意进取逐渐将高新物业的发展引领到新的高度,在公司经营、管理创新、综合实力、示范项目数量等方面取得了显著提升。

继在物业管理行业30周年上被授予“物业管理改革发展三十周年行业突出贡献奖”等荣誉后,高新物业又获得了“全国物业管理行业综合实力200强企业”称号,此项荣誉是对高新物业的肯定和鼓励,高新物业将以此为契机,继续提升物业综合管理与服务能力,在更高层次上延伸枫叶品牌价值。



高新物业举办2013年上半年协防员综合素质考核

(通讯员 陈红) 为全面检验上半年协防员的业务技能和整体综合素质,高新物业按计划于6月28日至7月5日对协防队长、班长及协防员394名(试用期满)人员进行了全面的书面测试及军事素质考核。考核内容包括综合理论笔试及业务军事动作考核,此次考核涉及面广,切合工作实际,真正起到了检验全体协防员综合业务素质的目的。

经过评分,协防员综合平均成绩为78.5分,优秀率达到33%,及格率达到97.5%,对不合格者进行了再次培训与考核。通过考核评估,安全服务中心对协防员业务存在不足进行分析,为今后在协防员培训训练方面制定有针对性的措施,及时查漏补缺,以提升协防员整体业务技能及素质。



国家统计局投资司司长到高新地产现场调研



(通讯员 贾萍) 7月23日下午,为贯彻《关于开展投资统计试点工作督导的通知》精神,国家统计局投资司司长贾海、国家统计局投资司监测处处长王宝滨、国家统计局投资司投资处副处长丁勇、国家统计局数管中心软件开发处工程师刘春红在西安市统计局、高新区统计局相关人员陪同下莅临我公司进行调研。我公司对此次调研非常重视,由公司总经理助理乔凯峰负责接待,财务部、企业发展部、总经理办相关人员均参加了本次座谈会。

调研中,总经理助理乔凯峰向贾司长等参会领导介绍了我公司项目开发、经营情况及我公司的统计工作管理模式。现场查看了我公司日常统计报表和专项固定资产投资表;听取了数据采集、填报过程中发现的问题。在听取了详细介绍后,贾司长对高新地产的统计工作给予了充分肯定,要求继续保持严谨认真的工作态度,做到指标意义理解准确,数据来源真实可靠,报表上报及时,保证企业统计报表上报质量。

（通讯员 齐婧）9月10日下午，高新地产销售分公司负责人带领销售部及营销推广部员工来到西安国际港务区，实地学习港务区的规划建设，同行的还有合作公司的相关人员。

在解说员的带领下，所有人员首先参观了西安国际港务区规划展示馆，听取了展板讲解并观看了多媒体规划宣传片，随后大家围绕西安国际港务区的发展历程和未来发展方向等问题展开了现场讨论。通过参观学习，了解到西安国际港务区是国家深入实施西部大开发战略和《关中—天水经济区发展规划》中明确支持发展的重点区域，它通过将沿海的港口口岸服务功能内移至西安，借助西安铁路集装箱货运中心站、西安综合保税区、西安公路港的功能叠加效应，实现公（路）、铁（路）、空、海等多式联运的便捷、高效运转，从而有效发挥西安的交通枢纽优势，提高物流效率，降低物流成本，以大物流带动服务业的大发展，推动产业集聚和提升。

通过开展本次活动，大家不仅了解了港务区的规划及全景，更增加了对高新地产枫林·九溪项目的信心。国际港务区完善的配套设施，配合、支持了枫林九溪项目的建设和运营；同时，高新地产枫林九溪项目落户国际港务区，也将先进的管理经验、优秀的产品品质带到了园区，提升了园区品质和区域价值。

高新地产销售分公司 实地学习港务区规划建设



NEWS

高新物业曲江·枫林溪园项目 举办业主中秋纳凉晚会



NEWS

（通讯员 何银军）为丰富业主业余生活，营造和谐小区文化氛围，9月17日晚，高新物业曲江·枫林溪园项目举办了中秋纳凉晚会，为小区业主的业余文化生活增添了新的色彩，让业主在月圆人团圆中秋佳节感受到小区大家庭的温馨和节日的快乐。

当晚，曲江溪园中心广场上洋溢着轻松愉悦的节日气氛，业主们纷纷走出家门，兴致勃勃的来到活动现场。晚会节目精彩纷呈、形式多样，热情澎湃的鼓乐表演率先点燃了现场气氛，器乐演奏、合唱、小品轮番登台，引发一阵阵掌声，欢声笑语不断。海上生明月，天涯共此时，在这美好的夜晚，业主们欢聚一堂，一边品尝物业工作人员精心准备的餐点，一边津津有味的欣赏文艺演出，乐在其中，共享中秋盛会。

在嘹亮动人的《向天再借五百年》歌声中，此次中秋晚会落下帷幕。晚会让业主们放松心情，共度一段惬意时光，既拉近了物业和业主之间的距离，也给业主架起相互沟通的桥梁，促进了邻里关系的和谐融洽。

（通讯员 齐婧）9月14日，在中秋节来临之际，一场弥漫着酒韵芬香的红酒品鉴会在高新地产枫林·九溪项目销售中心内盛大举行。舒适健康的人居理念及高品质的生活勾勒出整场活动的优雅旋律，高新地产的“品质生活家”建筑理念再次得到升华。

本次活动不仅有高新地产的老业主，同时还汇聚了西安交大EMBA的商业精英，大家在这里欢聚一堂，在品酒会友的同时更是展开了一次高端生活的旅行。整场活动除了丰盛的冷餐、品味醇正的红酒、激情的乐队表演之外，还穿插了酒文化的讲解及刺激的抽奖环节，高雅氛围与活力激情在活动中无界交融，尤其是在进行枫林·九溪高端生活推荐时，更是引得现场掌声不绝。

红酒豪宅两辉映，为建造高端的生活圈层增添了无尽的华彩。此次红酒品鉴活动，不仅让到场的枫林·九溪老业主和嘉宾对在这里享受到的高端生活有了更深的理解，更让大家坚定了选择高新地产的信心。

山河水，枫林墅，九溪藏，开启西安高端河景豪宅生活典范！

高新地产中秋红酒品鉴联谊会 圆满举行



NEWS

高新物业首次设立 管理拓展课程



NEWS

（通讯员 吴红英）9月25日，高新物业管理拓展课程在枫叶新都市会所开课，领导班子成员、经理助理及以上人员、员工代表等50余人参加了此次活动。

管理拓展是党的群众路线教育实践活动第二阶段活动之一，引导员工在拓展游戏中反省和讨论目前工作开展及团队合作中存在的问题，寓教于乐，解决目前工作存在的障碍，进一步塑造员工的团队合作能力、凝聚力和创新力。拓展课程中，参加人员组建团队后，在培训师的指导下完成具有挑战性的团队任务，通过合理分工、有效计划、密切合作，突破常规思维完成看似不可能的任务，从而领悟到竞争不是目的，共赢才是最佳选择。

此次管理拓展课程让大家收获良多，深切理解团队要高效达成目标必须凝聚力强，众志成城，有领导，有组织，有分工，有计划，并且不折不扣执行，对于高难度任务还要思维活跃，敢于推陈出新，并调动一切积极因素。大家表示，将把这次课程的感悟和收获带到工作中，在各自的岗位上尽心尽力，团结一心，推动公司稳步发展，为公司发展壮大贡献力量。

(通讯员 马龙、罗宁) 现今,网购作为备受消费者青睐的新型购物渠道在小区中日渐普及,为满足由此衍生的物业服务需求,高新物业经过市场调研,率先引进“寄存E站”系统,并在枫林华府实施了第一批安装部署,在枫林华府居住的业主也真切地感受到了由此带来的便捷安全服务。

“寄存E站”操作简单,使用方便。快递员只需用包裹条码刷开存放箱,就能将包裹放进去,同时系统会自动给业主手机上发送领取通知及开启密码。业主第一时间知道包裹已经送达,使用公交卡刷卡缴费并输入密码即可打开属于自己的密码箱。自2013年9月7日正式启动以来,“寄存E站”使用量大幅攀升,有效解决了以往因业主与快递员缺乏当面沟通可能出现的包裹遗失受损等问题。

自接管枫林华府以来,物业服务中心积极探索先进物管模式,创新物管手段,在小区配套先进智能化系统,通过电子报修、电子巡更、独立安防报警、周界防范系统等,不断将现代信息化管理手段应用在实际工作中。“寄存E站”系统自应用以来得到业主的高度评价,不用在家等快递,不用到物业办公室挨个翻找,可以24小时领取包裹,方便快捷。在后期,高新物业将继续通过引进专业科研产品为业主提供日常生活便利,为业主打造高舒适度品质生活。

创新生活模式, 高新物业 枫林华府引进“寄存E站”



高新文艺社团社区行枫叶新 都市欢歌重阳



(通讯员 邵宇红) 为庆祝“九·九”重阳节,弘扬中华民族敬老、爱老、助老的传统美德,丰富枫叶家园老年业主的娱乐生活,使“老有所养、老有所乐、老有所为”落到实处,10月12日晚,由高新文艺社团、枫叶家园文体中心、枫叶新都市业委会及高新物业联合主办的枫叶家园重阳文艺晚会在枫叶新都市阿波罗广场隆重举行。

飞火流星舞重阳,欢歌笑语贺华章,阿波罗广场皓月当空,晚会在宏美壮丽的舞蹈《我的祖国》音画中正式拉开帷幕,绚丽的舞蹈真诚地诠释了对祖国的热爱之情和对幸福生活的深深眷恋。舞蹈《天天好心情》律动活泼,把老年人对生活的激情发挥得淋漓尽致,歌曲《孝敬父母》将孝老爱亲的传统美德娓娓道来,舞蹈《我爱你塞北的雪》轻盈飘逸,让我们仿佛看到了“千里冰封、万里雪飘”的北国风光,歌舞《洪湖岸边是我家》将现场氛围带入了高潮,翠色欲滴的荷叶在舞台上滚动,初秋的燥热在清凉中渐渐渐远……

最美不过夕阳红,温馨又从容,舞蹈和歌曲是那么的引人入胜、振奋人心,引来现场阵阵热烈的掌声。这次活动的开展,不仅让老年业主朋友开心,同时,也增强了社区的凝聚力,和谐了邻里关系,社区居民都希望社区能经常开展类似的活动,以丰富大家的业余文化生活。

通讯员 采风优秀作品



吴红英 (高新物业)



殷艺菡 (投资拓展部)



姚岩 (装修事业部)



郑斌强 (高新物业)