

红枫林 RED MAPLE FOREST

筑 | 善 | 筑 | 美

高新地產

064 季刊
JUN
6月/2015

准印号：陕新出连内印字第 00111 号

高新地產 筑善筑美



骊山下的院子

君子择居，本乎性情
Dressed intelligence and disposition across yard



高新地產

内部资料 免费交流



THE MOUNTAIN VILLAGE
高新·骊山下的院子

3000年 山水养生大宅
千年骊山下 归璞文化院落

骊山下的院子，骊山脚下38万㎡低密度度假产品，
集高新地产23年筑城经验之大成，占位西安曲江临潼国家旅游休闲度假区核心板块，
坐拥兵马俑、华清池、骊山景区、鹦鹉寺公园、凤凰池景区、
芷阳湖生态谷等周边多处历史古迹和文化景点，
更有西安美院临潼校区、临潼博物馆、北大光华管理学院、贾平凹文化艺术馆环伺左右；
项目遵循中国传统院落规制，重塑经典“合院”建筑形态，
以“温泉养生社区”的项目高度，携手社区自有的“归璞文化集”，
依山傍水，打造集养老、养生、休闲、度假于一体的度假社区。

中国·临潼国家旅游休闲度假区凤凰大道与芷阳三路交汇处

029 | 8395 1111

THE MOUNTAIN VILLAGE

EDITOR'S

卷首

院子时光

“闻琴幽谷里，看弈古岩前，落日低韩帐，归云绕管弦。”当今人追念几千年前古代中国高人雅士闲云野鹤般的诗意生活，你可知道，西方的绅士与名媛又曾在夏日的午后忙着什么？或许，他们也喜欢约上三五知交好友一起闲话下午茶，而后撑着蕾丝花伞在自家开满蔷薇的花园中散步，自豪地炫耀庭院里的无限风光，用晚宴上的美酒佳肴牢牢吊足故友的胃口……

无论东方西方，历史无从知晓，但是，一代代人向往居住的环境和流行一时的生活方式，一直流传至今，我们不断接近并试图还原心目中古人高士与名媛贵妇们的精神情怀。当然，是通过生活方式中的种种以及住宅场所里可以碰触的一切细节，并且，我们的理想生活要三分拟古，七分现代，才不失早已养成的对舒适的依赖，使之成为隶属当下的生活形态。

于是，便有这样一方庭院，居于骊山之下，连接了历史与今天，让我们得以重温古人的生活情趣，在精致的园林与明亮的阳光相互辉映下，看天边云卷云舒，赏庭前花开花落。

首先，这样的生活是视觉与听觉的：有古松苍柏可以听风，有芭蕉荷叶可以落雨，还可在山间云海处听松涛鸟语，看流泉飞瀑。而后，又应该是嗅觉的：大自然的气息流露，院落中的花草芬芳，在博山炉里燃一饼沉香，日月释放，久久萦绕。此外，还应该是触觉的：有“春寒赐浴华清池，温泉水滑洗凝脂”的千年泉水，携着地下的深藏溢满石砌的汤池，叫人饱尝自然对情绪和健康的微妙醒转。大概，这样一座闪耀着天人合一美学智慧的生活场域，足以成为现代人抱得自然与人情的理想空间。

有幸的是，这样的诗意栖居，就在我们身边，在临潼，在骊山下的院子时光里。

Contents 目录



聚焦

- 036 从新志，创高峰
- 038 2015 创新筑城，五盘联动登场春季住博会
- 039 高新地产枫林·九溪荣耀交房
- 040 西安高新城地产开发有限公司成立揭牌
- 041 帮扶“甜蜜”产业 铺就致富道路
- 042 高新地产读书会“枫林·九溪”开卷
- 043 2015“高新地产杯”
西安小学校园足球邀请赛成功举办
- 044 枫林·九溪开心农场开园盛典正式启动
- 046 时光



城事

- 006 驱山下的院子
君子择居，本乎性情
- 008 临山而居，栖院而宿
- 012 善筑良品——承袭人文中国之美
- 016 临潼——书写山水 滋养身灵
- 018 金秋人生 得以安享
- 020 院子里滋生的美好
- 024 合院生活 翰墨飘香
- 032 他城：取景林中的家



美好

- 048 拥抱理想的生活
- 052 高新地产“筑善筑美”杯征文
- 056 温泉小镇：自然的疗愈
- 062 词二首

红枫林
RED MAPLE FOREST

季刊 064

编委会以及顾问委员会

主办 西安高新地产

编辑委员会

名誉主任 安建利 西安高新区管委会主任
西安高科（集团）公司董事长
韩红丽 西安高科（集团）公司总经理
主任 王智刚
副主任 陈慧
委员 马毅 李农 张苇 杨桂芳 乔凯峰
主编 王录
编辑 赵勤 江衍红 李灵椿 王元帅
执行编辑 赵鲜

本刊顾问委员

徐德龙 中国工程院院士
聂梅生 全国工商联房地产商会名誉会长、清华大学教授
王石 万科企业董事长
冯仑 万通集团董事局主席
胡葆森 河南建业集团董事长
任志强 北京华远集团董事长兼总裁
张宝全 今典集团董事长

编印单位 西安高新地产

发送对象 本行业、本系统、本单位员工

印刷单位 陕西龙山海天艺术印务有限公司

印刷日期 2015 年 6 月

印数 5000 册



地址：西安市高新区科技二路 41 号水晶城办公楼 B 座 17 层
电话：029-88315011 传真：029-88311861
邮编：710065 网址：<http://www.xagxdc.com>
Email：gaoxin@xagxdc.com



城事

骊山下的院子

DRIFED INTELLIGENCE AND DISPOSITION ACROSS YARD

君子择居，本乎性情

“仁者爱山，智者爱水。”几千年来，中国人的居住之地始终追求人与自然的极致融合。而院落恰恰以其包容的庭院形态与符合中国人情感归属的居住方式，引来一代又一代文人雅士的追随与喜爱。如今，“骊山下的院子”扛华夏九鼎之源脉，承中华文明之五千，择址骊山“龙眼”之所在，于骊山脚下，重塑适合当代性情与风范的院落生活。



LIVE AT THE FOOT OF MONTAIN

临山而居，栖院而宿



如果将建筑比喻为人，骊山下的院子给人一种
“与世皆亲又自有怀抱”的君子风范，健全、安稳，值得托付。



从卡尔维诺的巴黎，宫泽贤治的东京，到奥斯特的纽约，帕慕克的伊斯坦布尔，至格非的北京，贾平凹的西安，城市从来不只是抽象的背景，还对居住其中的人扮演着举重若轻的角色。建筑师亦然，通过静止的楼宇重新定义城市与生活，用成千上万处细节揭示入住其中的人的思想与灵魂。高新地产关于城市与生活的书写从未间断，于千人万人之中，总有人为之相知倾心。如此前的枫叶新都市、枫林·华府、枫林·溪园以及即将到来的骊山下的院子。



铮铮古韵，中国曲调

君子难得，自古就寥若星辰，好的居所也一样。骊山下的院子所在地临潼正是这样一处难得之地，其兼有乡土情结和家国天下的情怀，经历了岁月的磨砺，愈发光彩夺目。

将时间的尺度拉长来看，骊山下的院子对于未来的人，无疑不是人文中国之美的经典作品：骊宫、秦俑、华清池，凤凰、鹦鹉、芷阳湖等历史名地遍布其周，人文自然的涵养像是流动的水，透明无形，被意识驾驭，接触愈是繁密，才会有细枝微权不被错过，聆听、抚摸、注释、回味，人文之美便落落更生。

再将目光挪回当下，“院子”所代表的人文生活，无疑不是当代有情怀的人士所向往的一种居于山水的生活方式。高新地产，经过23年随着时代不断变迁的住宅生活产品的开发，经验、责任与务实的创新如积柴薪，高新地产的设计者们所面对的不仅是简单的建筑，还有城市的命题，每一道答案都流露着他们对时代与生活的真诚和敬意。



一泊二食，一期一会

主题是庭院精神的直接表达，也是庭院文化追求的一种寄予形式，更是庭院品格和精神气质的集中表现，所以自古以来，中国园林、景观、庭院就以主题园林和主题庭院为贵。而骊山下的院子内的庭院、巷道均取自汉唐时期长安城院、巷名称，作为文华引点。同时根据产品类型不同，形成六巷合院、台地景观，整体取名为“长阳永明，上德化章”，形成较强的文化感和历史感。

说到底，选择理想的居住环境，无外乎文化、美学与实用兼具。骊山下的院子就占据了这几个颠扑不破的住宅箴言，锦上添花的还有以千年御汤温泉为核心的温泉疗养中心以及二期的养老中心。养老中心是对传统家庭养老模式的补充与更新，将生态环境、居住条件（专为老年人设计的建筑和设施）、养生、治疗、康复、保健、旅游、观光、度假融为一体，展现出一个色彩缤纷的新天地。

无疑，骊山下的院子将同高新地产精心建造过的枫叶系列、枫林系列产品一样，成为令临潼焕然一新并引以为豪的住宅项目，所有来到这里的人都有机会享受绿林环绕、人文灵秀，亦能在千年御汤中如鱼得水，好好享受一次真正的温泉洗礼。此外，我们也很有信心：骊山下的院子也将与临潼诸多文物存在一起，融古贯今，传承有序，引人常相思，长相住。



骊山下的院子离尘不离城，繁华世外的另一种悠然生活，倡导的是一种周末度假式居住，度假完全无需远行。

西安临潼国家旅游休闲度假区，是全国第十三个国家旅游度假区，按照“一心一带四区五谷”的规划格局，遵循“文化先导，旅游主导，生态先行”的开发原则，以临潼得天独厚的历史、自然、人文资源为依托，构建山、林、水、城一体化的文化旅游新区。



善筑良品

承袭人文中国之美

LET NATURE, ARCHITECTURE AND ART MEET



骊山下的院子, 承载五千年中国文化人与自然、人与人之间的和睦相处之道, 以建筑传承美好, 构成了让都市人魂牵梦萦的庭院文化。院子的意义十分丰富, 在建筑历史的长河中, 承载着厚重中国文化的精髓, 凝结着高雅的文化品位与凝重的历史底蕴。若让庭院没落, 便是一种文明在现代与传统之间产生的巨大断层。

院墙围绕 堪称为家

骊山下的院子, 承袭了人文中国之美, 构成了让都市人魂牵梦萦的庭院文化, 用建筑向历史致敬, 是对文化的珍爱, 同时又是对情感的看重。而院子最能诠释“睦邻善里”的真正意义, 在邻里之情越来越淡漠的都市人心中, 用一方院落, 让渴望回归院落生活的人们找到归所, 承载自己的生活, 也承载着邻里关系的回归与升华。院落是容易承载更温情的故事, 从柴米油盐到国际风云变幻的话题, 到无所不包的邻里闲谈, 这是我们心之向往的邻里文化, 真实而动人。

历史、自然与现代聚首

骊山下的院子是高新地产对城市未来发展之必需的准确把握。当城市过度发展, 人口更加稠密, 现有的城市显然已经饱和, 我们需要扩大城市的范围, 正如很多国际化都市的发展进程一样。同时, 离开城市并不意味着出世, 并非不食人间烟火, 而是注重古典与现代、取其精华的结合。当然, 这样的理想生活基于货币, 需要同时具有仕人情怀与事业成功的条件。

入住临潼对西安人来说无疑不是一种良好的趋势, 优美的自然环境人人渴求, 真正居住其中又实属不易, 尤其是住在以便利条件为基础的别墅住宅中, 还好“骊山下的院子”让我们有所选择。



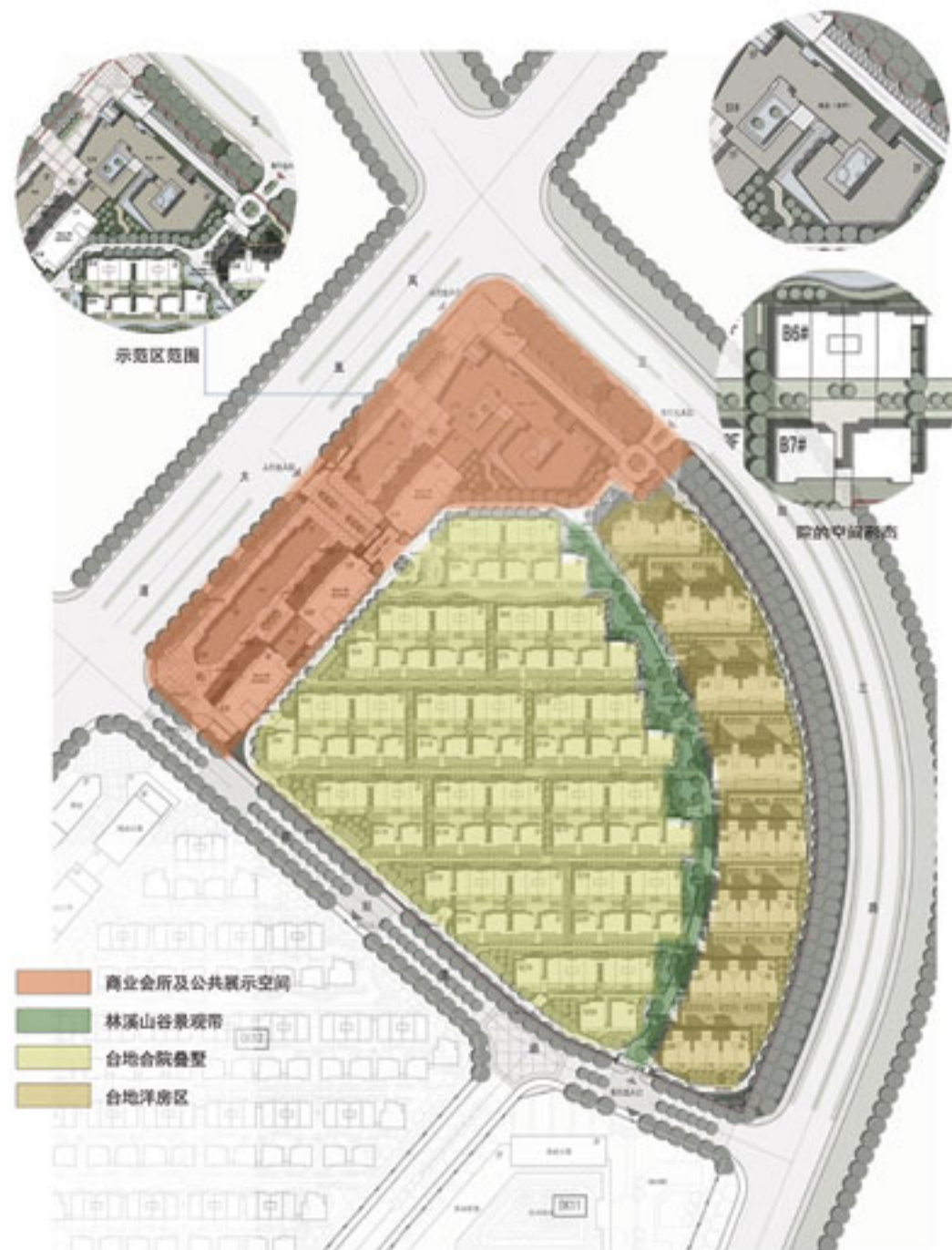
骊山下的院子效果图



骊山下的院子效果图



骊山下的院子效果图



骊山下的院子效果图

根植皇脉 蓄势待发

骊山下的院子南倚骊山、北临渭水、西北有温泉，以三面“山环水抱”、“藏风聚气”之佳地，遵循中国传统院落建筑精髓，重溯经典“六合院”建筑形态。同时凭借千年皇脉和山水福祉之地，完美的让历史、自然与现代聚首。在这里，每个家庭都可以依据自己的喜好建筑理想家园，与人为邻，相互守望又互不打扰，共享服务配套、千年御汤之外，还有高新地产定期为业主举办的沙龙与晚会可以一展所长。无论是老有所依的长住下去，还是私人度假或民宿外租，陶渊明归去来兮辞里的畅快自如都可以再度重现。



凭借拥有千年皇脉和山水福祉之地，历史、自然与现代聚首。在六合院内，各个家庭可以依据自己的喜好建筑理想家园，与人为邻，相互守望又互不打扰，共享服务配套、千年御汤，还有高新地产定期举办的沙龙与晚会可以一展所长。无论是老有所依的长住下去，还是私人度假或民宿外租，陶渊明归去来兮辞里的畅快自如都可以再度重现。



骊山脚下 院墅生活

骊山下的院子是高新地产对理想生活的构想与落实，雄踞国家级旅游休闲度假区临潼，总占地面积295亩，初步规划总建筑面积39万平方米。项目共分三个地块，一期地块总用地面积78232平方米，规划住宅总户数约460户，以院墅产品为主，二、三期则以养老、适老产品为主。如此一来，骊山下的院子成为本地独有的以度假、温泉、养生为主的“老年友好型”适老、养老型产品。

凭借拥有千年皇脉和山水福祉之地，历史、自然与现代聚首。骊山下的院子一期以院墅为主，六合院、叠墅、墅质公寓、精装公寓、观景洋房、养老中心、温泉会所和潮流商街等，遵循了中国传统的里坊制布局，疏密相间，户户相连，同时形成颇具中国邻里文化的开放式温馨社区。

从中国传统的居住文化入手，高新地产取其精华，引自经典，将新与旧一并融入现代居住环境的设计当中，于是门、厅、廊、庭、院都有了新鲜的面孔，前院、后院以及露台也更符合当下人的审美感受和生活追求。养老中心、温泉会所及商业区域等丰富的空间层次，完美地融合了厚重的历史与宜居的便利，为人们的生活提供了一种全新的选择。

临潼

书写山水 滋养身灵

GENTLEMAN'S WANTS

临潼是历朝历代的皇室“择地而居”的选择。“骊山下的院子”选址临潼，正是看中这里的人文气息与帝王气象，还有丰饯的温泉与环境资源与彼为邻。



秦唐遗存 文化延续

临潼素有“华夏源脉”的美誉，文化遗存丰厚，自周秦到汉唐，临潼一直为京畿之地，处于中国政治、经济、文化活动的中心地带。临潼曾是母系氏族部落先民生存繁衍的地方，有姜寨遗址为例；是“项庄舞剑，意在沛公”的发生地（鸿门宴）；是秦始皇历时39年修建气势庞大陵园的地方（秦始皇陵）；是唐玄宗李隆基和杨贵妃恩爱缠绵、沐浴温泉的地方，如世界著名的华清池；还是1936年张学良、杨虎城将军对蒋介石实行兵谏的地方（兵谏亭）。朝代的更迭让临潼聚拢了越来越重的底蕴，这样的地方很文气，很幽深，没有浮躁的商圈里匆忙、拥挤、喧嚣的消费主义。

骊山下的院子选址临潼，出于站在高地审视城市未来发展需要的眼光：陕西是历史文化名城，天资浑厚，又是人文生态同步发展的国际化城市，现如今也面临着城市发展的需要向郊区不断扩张。从浐灞、西咸、港务区到现在的临潼，“郊区化”发展势在必行。作为西安的副中心，临潼处于西安的第一辐射圈，1小时之内进退繁华与静谧，再理想不过。

更重要的是，临潼还是世界历史文化的中心之一，自古以来皇家帝王的首选地，上风上水，藏风纳气。如今，凭借其几番朝代更迭中如积柴薪的丰富历史文化遗存，临潼又是世界范围内国际文化旅游的首选之地，每年有无数八方来客源源不断的到来，不辞辛苦，只为了瞻仰一番我们进退可观的文化遗迹。

上风上水 藏风纳气

秦文化是临潼独一无二的文化资源，而今，唐韵文化同样是临潼之魅。

唐韵文化旅游区由雕塑群、唐昭应城墙遗址、广场群体艺术小品、商业仿古建筑群体等组成，结合骊山风景区，形成了具有特色的宫、城、山为一体的风格。如今的山水歌舞剧《长恨歌》在华清池九龙湖畔畅想，“在天愿作比翼鸟，在地愿为连理枝”将《长恨歌》的主题再次升华，唐明皇和杨贵妃的爱情源远流长……

“骊山下的院子”所在地便是唐文化旅游区，正处于临潼核心旅游休闲度假板块西北部，待2017年地铁1号延伸线贯通，将全面提速区域旅游、商业和居住价值。周围更有骊山国家森林公园、鹦鹉寺公园、凤凰池景区、芷阳湖生态谷景观，由时间与土地慢慢积蓄着自然的神力。而今，曲江管委会以“曲江模式”开发临潼，斥资930亿，集文化旅游、休闲度假、康体养生、温泉疗养、商贸会展为一体。“骊山下的院子”的潜力不可估量。

温泉御汤 千年如新

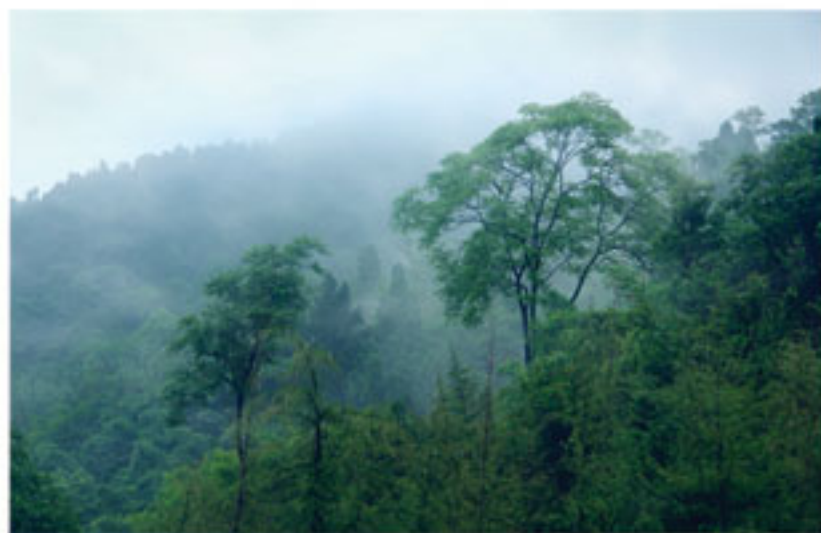
对于过去聚居在临潼的王公贵族等阶级来说，真实的生活还有享乐。华清池内有形如石莲花的“莲花汤”供皇帝沐浴，形如海棠的“海棠汤”池供贵妃享用。大臣们统一在“尚食汤”沐浴，还有四周无遮物，沐浴时可见天上星辰的神秘的“星辰汤”。

骊山山脚，夕阳西下，悠闲的古人泡好温泉，一夜好眠。这样的人生已经完美，多一分有余，少一分不足。

不知道有多少人曾有幸在临潼亲

“骊山下的院子”位于西潼高速、108国道等从项目西北侧通过，距机场约40分钟车程，作为世界级的旅游度假目的地，临潼区的立体交通体系已经形成。

为了临潼的温泉资源，真爱集团在这里建立温泉水疗中心，国际知名的悦椿品牌也进驻在此，温泉奥特莱斯更规划了占地127亩，集餐饮、休闲、温泉、SPA等一体的综合休闲度假区。



身体验平静清闲的泉水，好在这千年的御汤温泉经久不衰，也令临潼温泉汤池成为中国古代的著名离宫。周、秦、汉、隋、唐，历代的统治者都视这块风水宝地为游宴享乐的行宫别苑，或砌石起宇，兴建骊山汤池，大兴温泉宫，就连诗人白居易、杜牧等，也在其诗作中提及，临潼“园林洞壑之美，殆非人境”。

文化的气息

- 2013年，贾平凹文化艺术馆由西安曲江临潼国家旅游休闲度假区管委会创立；
- 西安美院临潼校区也选址临潼；
- 临潼博物馆、北大光华管理学院等在近几年中陆续到来；
- 人文、美学与历史贯穿在“骊山下的院子”周围，生活于此，将最能体会人的生存与文化艺术内涵之间的关系。

金秋人生 得以安享

ENJOY IN OLD AGE WELL

适老养老的居住环境,一定要有清幽的环境、便利的生活设施与周到的服务关怀,如此才能成为安放身心、颐养生命的理想社区。



人文住宅 关怀备至

当前的中国已进入老龄化社会,老龄化问题十分严峻。加之国人受中华民族传统的家庭伦理观念影响,亲情和家庭观念很强,具有子女照顾老人的优秀传统;与此同时,绝大多数老年人在晚年都不愿离开自己熟悉的家庭和社区,到一个全新的环境里养老。归根到底,这是由于适老养老型地产的设计不够到位。



适老住宅充分考虑了跨代沟通住宅和无障碍设计的规范,并在设计建造过程中,为家庭成员预留灵活改造的可能。



为了满足当前老龄化社会的需求,适老养老型住宅作为一种全新的住宅应变模式,受到了社会的广泛关注。在老龄化社会愈加突出的前提下,骊山下的院子在规划过程中,首次划分了约3万平方米的独立养老中心,为都市的适老养老族群专门打造了一处舒适宜居、养身养心的医疗康复体系和生活娱乐基地。

除此之外,这3万平方米的独立养老中心还为各个年龄段的家庭成员预留足够多的便利及关怀,是一种几乎可以提供给所有人的经济实用的应变住宅,也是针对全体用户的、具有生活预见性的住宅形式。

全龄全系 全配置住区

骊山下的院子,坐落于风景秀美的骊山脚下。这里远山含黛、温泉涌流,这里浓荫密布,百鸟争鸣。高新地产特于这天籁之地,以关爱生命、关爱老年生活为己任,铺陈出一幅世外桃源般的养老画卷。项目特打造专属老人居住的3万平米养老适老产品,主要以居家养老和社区养老为主,辅以机构养老的“三位一体”养老模式定位,以全龄全系全配套的精工手笔为老年人打造专属的中国式亲情养生养老住区。养老产品以温泉健康养生、酒店式的居家服务及专业化护理服务为主,为老年人打造一座理想晚年的生活住区。

在这3万平米的养老产品规划上,高新地产联手国内知名养老设计公司,汲取美国、日本等成熟的养老理念及住宅设计,从老年人的生理、心理需求出发,在日照、通风、无障碍设计等细节



方面,较普通住宅日照更加充分,公共走廊宽度加宽,设置公共扶手,增设临时休息区,在不动声色中全心为老年人打造品质与便捷舒适相结合的生活氛围。园区内还设置有风雨连廊,老年人无论是在阳光晴好还是斜风细雨的日子里出行、社交,都能够风雨无阻,自如地徜徉在美景当中。

宜居的生态环境,完善的助老配套,智能化的护老设施,是现代科技与人文关怀的完美结合。骊山下的院子在户内设计上更加遵从宜老适老设计,室内全屋无高差设计让老年人的轮椅可以无障碍通行回转;一键紧急呼叫系统、起夜灯自动感应、高照明系统等,让老年人安心享受24小时的安全守护;拉低的晾衣架以及卫生间、浴室的安全扶手装置,让老年人每一天的生活都绝对安心舒适;高位插座、适合坐姿使用台盆等适老设计,更是为老年人打造了温馨的居家氛围,让温暖随时随溢满心头。

此外,项目为老年人规划了完善的配套体系,老年食堂从老年人的身体需求出发,请专业的营养师为每一位老人根据自身健康状况及时节变化,搭配每日膳食,调节均衡营养,并满足老人对营养和美味的双重需求。老年大学将聘请名师为老年人开设各类讲座,时事分析、养生保健、历史文化、金融理财等应有尽有。老年人俱乐部则从每一位老人的兴趣爱好出发,为大家提供自由快乐的交流

平台,每个人可凭借喜好与好友组建乐器、棋牌、书画等各类俱乐部,社区将长期组织作品展,展示成果佳作。

老年健康中心将引进国内一流医疗中心以及来自各地区的知名老年疾病专家与专业护理人员,整合老年专科医疗资源,时刻关注老年人的健康问题,并定制专属的医疗计划,全方位保障健康问题。

除此之外,社区内还设有健身房、温泉中心、图书馆、教室、多功能厅、休闲区等场所,真正将老年人的健康、休闲、文化、娱乐融为一体。

兼蓄精神生活的理想之地

骊山下的院子满足了老一辈人对人文中国之美的居住环境的期待——与空间拥堵的城市保持一定的距离,视野所及之处尽是自然,并与多种时期的文化、艺术与优秀的现代建筑设计相互交融的场景为邻。在这里,父母既可以安养晚年,子女也可以经常到访并作为度假之选,不仅能满足精神层面,更能愉悦身心。在这里,生活与自然亲近,在柴米油盐之余学习提升并有展示的展示空间,使五感清明,心灵清静。

骊山下的院子,是最具文化气息的颐老养生社区,更是安度晚年的理想之地。



院子里滋生的美好

THE BREEDING GROUND IN THE YARD

在这个嘈杂纷乱的世界里，美是小而远的，就像巨大岩石中的一点冰晶。愿一直寻觅的人找到属于自己的美。一处寂静院子，一场潇潇暮雨，几回清秋洗，再再物华浓。坐而观之，行而感之，叹往年用浮华换了浅斟低唱，才有这番远峰凝碧的美好。



院落 是对文化和情感的传承

对于中国人来说，院落是一个物质空间，也是一个精神空间。古人把院落形容成天地，是经过时光之后留下的对文化和情感的传承，是建筑群中的精华所在。很多西方的建筑大师都欣赏中国的这种传统的建筑形式，但建筑所提供的生活方式、以及那种以院落为代表的中式情结，却只属于炎黄子孙。

在都市中，人们赋予了建筑更多的渴望，不仅要满足遮风挡雨、生活起居等物质需求，还要注意尽量满足人们居住心理和居住审美等方面的精神需求，骊山下的院子正是将两种需求融为一体的理想场所。它座落在曲江临潼国家旅游休闲度假区内，被包围在一片有山水涵养的苍翠之中，且背靠骊山，终年享受山里的优质气候和清新空气，以及不同的四季风光！外有凤凰池国际景区、汉文化

主题鸛寺公园、全新 5A 景区芷阳湖生态谷这三大景观资源环伺；院子内更是一步一景，让人赏心悦目。

骊山下的院子经过高新地产对东西方建筑审美的借鉴重译，东方传统与西洋经典完美结合，使之符合“里仁为美”这个现代国人所向往的居住氛围，抱得人与自然和谐共存的生态环境，以及人与人和谐相处的互动空间。

于是乎，骊山下，庭院里，风景楼阁高低有致，温泉池上烟渚连绵，人们互相言语，平分秋色，在朝夕相处与高新地产因地制宜的营造中，通过多样化的互动契机，最大程度的恢复早已被隔阂许久的邻里情感，再也不用像今人般被如织的车流吵得振聋发聩，也不像古人那般“一声羌笛起，凭栏愁无侣”。



合院生活 翰墨飘香

COURTYARD LIFE LANGHAMMER FRAGRANCE

骊山下的院子是高新地产对城市未来发展之必需的准确把握。当城市过度发展,人口更加稠密,现有的城市显然已经饱和,我们需要扩大城市的范围,正如很多国际化都市的发展进程一样。同时,离开城市并不意味着出世,并非不食人间烟火,而是注重古典与现代,取其精华的结合。当然,这样的理想生活基于货币,需要同时具有仕人情怀与事业成功的条件。

回归精神家园

在古代,日常生活就是《清明上河图》里的汴梁,大大小小的合院形式丰富,院子里一进进,一间间,生活以功能聚类,被空间瓜分,像根脉相连的岛屿,读书、写信、作画、弹琴,诗情画意与婉转柔肠穿庭过院,在这深而远的地方递进分明。

“家”随着人们的生活方式几经调试更改,现如今,压缩成几代同堂的模样,彼此千丝万缕,声声在侧,亲近却又稍嫌拥挤。于是,我们又开始怀念那个有着门、厅、廊、庭、院,既可以独享,又可以在渴望倾诉时寻求关怀的合院。

六户、四户,几个家庭由一个合院串联,结出深深浅浅的缘。像古人交换折扇,互通品性一样,每一户人家都就着自然地势的高低错落,栽种花墙、植株,形成独特的格局,一眼便知邻人的品格之高逸,糅合了多少生活滋味,显得知情又识趣。

“有酒有酒,闲饮东窗。

安得促席,说彼平生。”

广阔的天井里盛满阳光。无论是一场雅集,高古典雅,还是如你我之平凡,只是享受阳光雨露,都照的人面红慵懒,思路连着言语一概慢了下来,这生活才格外有味儿,有人情味儿。至此,合院的精神便流露殆尽,或维护了自身的生活愿景,或与他人平等对话,交流融合,暗合了前人古话:礼之用,和为贵。

● ● ●

通过院落的围合形制以及生活场景营造,适于安享天伦、友朋相聚。6层叠墅视觉通透,观景洋房背靠骊山,这些产品主要针对改善型客群。精装公寓和墅质公寓是为度假生活定制的,迎合渴望短时间、近距离、微旅行的度假与居住需求,也是很好的度假产品和投资产品。



中魂西技 融古通今

厚重的历史渊源有言在先,西安市的城市容貌便以青灰、土黄、赭石为主。青灰是稳重的秦砖汉瓦,土黄是黄河之侧的兵马俑与大雁塔,芙蓉园和华清池高台起屋,廊环院绕,是一派庄重鲜明的赭石。

骊山下院子,若踏着时空而来的君子,细节之处也体现着历史的渊源,那些经典的符号,镂空花窗,石雕木雕,木椽飞檐和青砖纹样,还有马头墙上提神的飞翅以及黑白直面相对时横生的空灵平淡之美。平淡才是主张内修、气质内敛的中国人的主张,在掩与放之间,精细的恰到好处。

然而,传承并非一味的挪用,高新地产的设计师以开放的眼光吸取了西方文明的成果,将同样承载着他人居住情怀的建筑师赖特所开创的草原风格借鉴运用,在“骊山下的院子”里展示出中国历史文化的传统与西方现代文明的融合,这一举动让传承不只是文化和复兴,还是成功的推进。

赖特的建筑里的东方美学

在现代西方文明进程中,建筑师赖特最值得赞美。他执着的将住宅与自然融合,创造了属于美国的建筑形式草原风格,而这一创举也离不开赖特对东方文化的热爱,他曾多次到访亚洲,展示了美国人在文化艺术方面的藏家本性——大量收藏了中国的唐代佛头、北魏石雕,以及陶瓷器皿。

赖特的草原住宅(Prairie House)广受芝加哥及周边城市的中产阶级家庭追捧,就连小说家海明威诞生的地方也基本上被赖特的草原住宅围裹。其实,草原住宅与中国文化“天、地、人”命运紧扣的信念如出一辙,历史上已有太多回溯表示了天人合一的成果,这是对自然与生命源泉的接纳,恩泽将紧随其后。

如今,“骊山下的院子”里六所别墅围成的合院的缓坡顶水平延展,层高降低,上下分段的外墙材质稳重、舒展,纵横的线条处理配合重点部分的华彩设计,如精致的线脚,暖色的花岗岩基座,细巧的线角与阳台栏杆……建筑立面构图均衡,层次丰富,避免了视觉压迫和拥挤的感受,为合院内的别墅增进了通透与秩序,让视觉与私隐达到平衡。

● ● ●

“骊山下的院子”周围的建筑同样尊重古典,北大光华管理学院浅黄与白色石材典雅端庄,贾平凹文化艺术馆亦是以青灰色、单坡顶营造大气硬朗的观感,甚至连国际温泉品牌悦椿国宾温泉酒店,也以本地特色为先,酒店整体舒展平远,古朴无华。



骊山下的院子效果图

山水意趣 自然田园

为了反映人与环境之间的联系，“骊山下的院子”里的每座合院都像是与花草植株从土地里自然生发的一样，高低错落，遵从自然的秩序。多台地、分段式小地库，灵活的适应现状地形，降低相邻场地间的落差，给人舒适宜人又丰富多变的山地情景。与周围的地景地势结合，骊山下的院子也将临潼的草地、树林衬托的生动俏丽。那飘檐下看风景的人，不经意间就成了他人眼里的风景。

马未都曾说，摹古的人如果只求相似，不求进取，则有欺世的嫌疑。骊山下的院子

在拟古尊古的传统建筑形制中，加入了多层的露台的设计，令家居空间与户外风景的间隔逐渐模糊。仔细观看，又觉得这正如赖特享誉世界的流水别墅：开阔的结构、通畅的空间以及合理的朝向，让看得见风景的房间终于实现，生活与众多生态景观资源密不可分，每一层每一户都享有景观入户的体验。鸛鹑寺公园、紫霞湿地公园与凤凰池国际景区，所有面向自然敞开的窗口与露台都有不一样的沉静山水，每次移步观赏都会揽获惊喜，每次回家或每场度假，都不因风景熟识而感到丝毫厌倦。



为了提升土地利用效率，在基地地形高差较大的情况下，高新地产的设计师结合赖特的草原风格建筑，营造独特的田园牧歌式的生活氛围。



千年御汤 养生适老

临潼被誉为国内唯一的“中国御汤温泉之都”，温泉资源稀缺度及养生价值极高。

骊山下的院子与华清池温泉同源，具有同等保健养生作用。汤池区将会所庭院景观、山地景观以及外部水溪景观有机融合，汤池利用地形高差巧妙的将男女汤池以山石植物分开，保证男女汤区的私密性，男女汤池各设置一个主汤，两个次汤，以自然水溪自然过渡。汤池的设立提高了居住生活的舒适度，也保证了您最大程度的亲近自然、享受自然，达到人与自然的和谐共存。

云雾缭绕的山湖之间高出溪水潺潺，湖在山上，而隐于山间亭屹于水面，更显得景色之大美。古朴粗狂的自然叠石结合

竹子、松树显示男性坚毅阳刚之气，枫树、海棠以及木制廊架则彰显出女性的阴柔之美。天空、水岸、叠瀑、植物与山体完美组合，建筑巧妙布于山体之中，不彰不显将东方禅意文化发挥到极致。

• 骊山下的院子为前来度假的人群定制了精装公寓和墅质公寓，周末或小长假，短时间、近距离、微旅行是现代都市人的第一选择。这些墅质公寓的建筑立面同样拥有优美雅致的别墅形制，内部规划疏阔有型、功能完备，是很好的度假产品和投资产品。

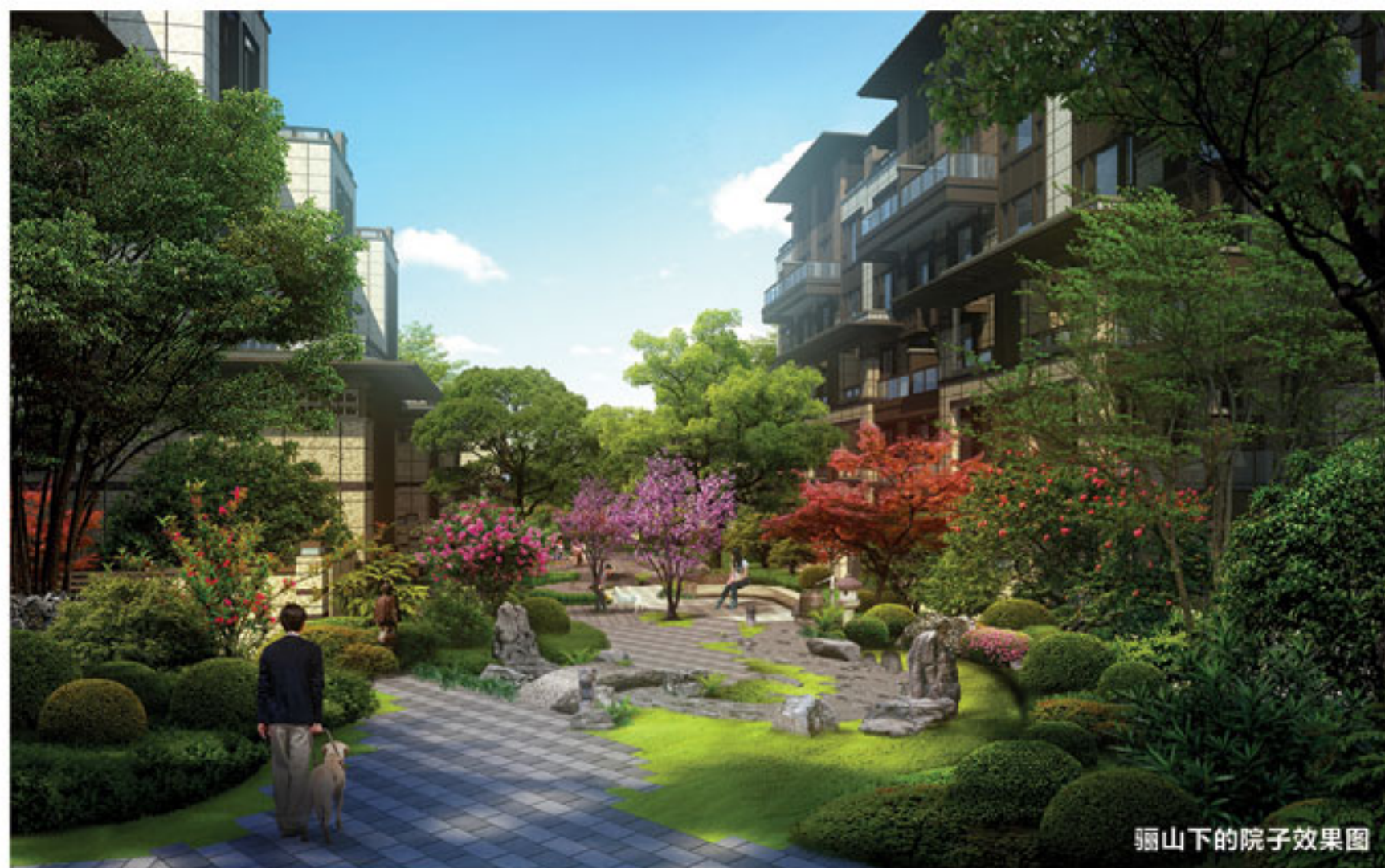
• 小区外的凤凰大道有沿线的商业街与社区配套，包括配套商业、社区居委会、物管用房、便民店等，合理的公共设施布局，将规划视作城市公共利益、社会资源的分配，被各阶层共享，共同构建小区的活力。

• 商业街只为完善便捷的生活需求，由若干高大的灌木乔木阻隔，将最大程度的屏蔽外围城市道路的噪音，同时也是对凤凰大道街景的点缀——灌木花草随意装点，呈现出一派丰富多样的景观。





宅院是中国人的传统居住形式，如今被高新地产取其精华，将古典与经典一并融入现代居住环境的设计当中。于是在骊山下的院子，门、厅、廊、庭、院都有了新鲜的面孔，前院、后院以及露台也更符合当下人的审美感受和生活追求。



骊山下的院子效果图

有院子 才有了生活

古往今来,无论经济大富小康,人们梦想中的家园,多半都有一个与家相连的院落,它既是家庭生活的一部分,也在某种程度上承担着比室内空间更重要的作用。因为家有院,可以静思独处、凝神阅读、品茗小憩、会客派对,甚至晾晒衣物、玩耍嬉戏……在这片不被打扰的私人空间里,人们可以对面品酒,与友聊天,或者拿着一本书,躺在藤椅上享受难得的休闲。庭院还可以满足人们莳花弄草的爱好,同时也可以作为客厅餐厅的另类延伸,在晴朗的日子里,一家人在庭院里沐浴着阳光或交友待客,或共进早餐。骊山下,庭院里,风景楼阁高低有致,温泉池上烟渚连绵,人们互相言语,平分秋色,在朝夕相处与高新地产因地制宜的营造中,通过多样化的互动契机,最大程度的恢复早已被隔阂许久的邻里情感,再也不用像今人般被如织的车流吵得聒噪发聩,也不像古人那般“一声羌笛起,凭栏愁无侣”。

科技与环保并重

在2015年米兰世博会上,几乎所有参与展示的国家,均以面目迥异、视觉纷呈的馆内艺术向世界发表宣言,然而这些代表着国家建设与关注方向的展馆,有着一个共同的指向与理念,那就是环保与科技。

在“骊山下的院子”,太阳能热水器的普遍利用使得人们的日常生活对资源的严重消耗变得环保,异曲同工的还有LED节能灯具、节能门窗、地板辐射采暖、全热回收新风系统与高效能外墙保温的设置与使用,保证居住舒适与观感的同时,做到节能低耗,这是高新地产身为国企对环

保这个重大命题的责任担当。

丰沛的自然景观所代表的自然资源与植物多样性对环保功不可没,环保建材与简朴活力的空间布局,同样是骊山下的院子向住客们的倡导。科技同样无处不在,智能安防、WIFI 无线全功能触摸、远距离读卡识别停车、社区背景音乐及公共广播、中央吸尘等智能系统、无盲点周界报警、户内报警及求助、24小时电子巡更等高科技智能配套,将为院子里的住客们营造便捷、安全的生活。



骊山下的院子效果图



取景林中的家

HOESSES LIED ON THE FOREST

比之于“骊山下的院子”，其他国家也有很多地方有着异曲同工之妙：虽然是家，却建在林中或山脚，足够成为诗意的源泉，叫人羡慕欣赏，从中获得启发，审视自己的生活。

半岛上的光之家

在从大不列颠哥伦比亚省南部延伸出来的一座半岛上，一位摄影师为他刚刚组建的家庭设计并亲手建造了新的家园。这座兼顾家庭和工作室两种用途的“光之家”建在一片浓密的森林中央，紧邻一个180英亩大的公园，从那座公园里俯瞰，可以望见乔治亚海峡、圣胡安群岛和普吉

特海湾的美丽景色。

这位摄影师的过去是由黑色对焦遮光布和大画幅的相机镜头组成的，通过旅行他体验过整座世界的美妙，组建家庭之后，他渴望归质朴，对简单纯净的事物情有独钟。为此，在他为自己和家人设计的住宅内，无论是尺寸还是手法都显得



谦逊又朴素。

“光之家”的建筑表皮使用了简单的材料，并以一种直截了当又富有新意的方式排列铺就。建筑的结构也以省钱常见的材料打造而成，例如暴露木质的木材，它们不但构成了整幢房屋的结构框架，还直接支撑着预制铝合金的窗架系统，框架内还安装有大小均匀的玻璃窗扇。

在房屋的西边，一条带有坡度的木质步行道将建筑平分两个不同的区域。从这里缓缓进入建筑，能感觉到它仿佛是轻轻的坐在森林的草地上。南边是两层高的玻璃房

屋，用于日常的生活。身在其中，可以捕捉不断变化的太阳光线和室外景色，上演着森林中的光影游戏。

房屋的北边，楼梯建造在一个黑色与狭窄的，刷着传统芬兰松油的木质空间内。透过对面黑色实木板条的狭缝，你可以隐约看到远方，在森林边上生长的高大又古老的枫树。

光之家有着一种简洁质朴而又力量感十足的姿态，它挺立在山林之中，让其中生活的家庭成员可以看得见屋外那变化细致入微的美景，同时，林中的光线每时每刻的在室内挪动，也会让摄影师和其家人感到妙趣横生。



如果住宅四周的环境优美，建筑中大尺幅的窗户设计就极为必要，它是实现空间的流动性和视觉透明与模糊的重要手段，传递视觉、行为、阳光与空气。



山林中的沃尔斯通住宅

来自加利福尼亚的建筑师约翰·洛特纳于1969年设计了一座非常富于灵感的住宅——沃尔斯通住宅，这座位于洛杉矶城外的圣莫尼卡山林中的房子采用全木结构建造，以不对称的造型稳稳地架在山坡上。

房间的起居室位于二层，进入房间后需要迈几步台阶才能到达。一个宽阔的露台置于起居室的转角处，像个鸟巢，在这里可以更近距离的接近房屋周边的自然环境。沃尔斯通住宅的建筑空间布局合理而且颇具趣味性，这里的住客可以在体验大自然的同时，体会到家的温馨与惬意。

最叫人难忘的是这里的书屋，任何一个爱书之人最大的梦想，除了拥有无数好书之外，再就是这样一座静谧林中空阔安宁的木质书屋了。

东京市的李子林住宅

2015年5月31日，日本著名的女建筑师妹岛和世首次来到西安，在老钢厂艺术馆带来“城市与建筑”的讲座。这位在世界各地享有盛名的建筑师现场分享了她的经典作品，其中最打动人，也是和大众最密切相关的，就是妹岛和世在日本市区内建造的住宅项目。

不仅日本，很多城市的住宅都趋于公寓的形式，外貌相同，密度极高，集成仅考虑内部空间最大化而忽略周边环境的体系。妹岛和世认为，他们必须更多地把都市集合住宅当作外部空间，以多样体量的外部形态构成都市空间，并以2003年建造完成的东京世田谷区的李子林住宅，向众人展示城市住宅更利于生活的设计可能。

李子林住宅区由21个规律排列、屋顶倾斜的独栋住宅组合而成，安静淳朴，与旧屋毗连。尽管外部看似简单平坦，其实内部百转千回。妹岛和世解释道：“日本的建筑都是南北走向的，但是这个建筑内部就是凹凸扭曲的，可以使采光面积大很多。一个房间有各种方向的开口，这样就可以向各个方向拓展生活空间。”

如山居野放一样，众多相连的房屋分散在倾斜的地段，每一间都拥有不同的朝向和高度，墙体超薄并覆盖着倾斜的屋顶。参差交错的房屋带有小巧多元的庭院或头顶露天的花园，屋檐下的狭窄空间也可供人打理成缤纷的模样。它们交互分享，组成复合的流动空间，如果从高空俯视，那参差起落又犬牙交错的屋顶，合力为李子林住宅提供贯穿始终且美感各异的景观。

生活在这里的人能同时享受室内和户外生活的美好，多姿多彩起来。正如同妹岛和世所期待的那样：“那是一个住宅和庭院结合的建筑，我希望居住者能感受居住的舒适以及外部空间的内容，比如植物和阳光。”



员工运动会现场的热闹与活力从城市喧嚣中破土而出，举手投足都是阳光的工作和生活态度。



聚焦

从新志，创高峰

GET THE PEAK OF CREATION

对品牌进行重整梳理之后，高新地产于今年提出的“筑善筑美”理念，已全面覆盖了产品、公益、服务、合作与社区文化等层面，欲以新形象、新理念开启新的征程，为城市筑造美好！

LIVING EXPO IN 2015 SPRING

高新地产 筑善筑美

2015 创新筑城，五盘联动登场春季住博会

2015年的西安春季住博会上，高新地产五盘联动，给城市、区域、客户和伙伴交出了一份精彩的答卷。同时，坚持创新的高新地产还率先引入数字营销，作出了契合数字时代变革的姿态。



4月16日，西安春季住博会于曲江国际会展中心盛大开幕。高新地产携年度重点打造的高新·枫林九溪、高新·水晶卡芭拉、高新·城、高新·骊山下的院子及高新·水晶西苑等五大项目，重磅登场本次住博会。

23年，积累沉淀

高新地产自1992年成立以来，便以交通、教育、住宅、商业等园区基础设施的开发与建设为己任，为高新区发展做出了卓越贡献。23年来，高新地产成功塑造了“高新地产”企业品牌、“枫叶家园”、“水晶系列”产品品牌和“高新物业”服务品牌，累计开发面积逾600万㎡，成就了10万业主的美好梦想。

2015年是高新地产成立23周年，值此契机，高新地产对品牌进行重新整合梳理，正式提出“筑善筑美”理念，涵盖了产品开发、社会公益、客户服务、合作关系及社区文化等五个层面的愿景期许，以全新形象开启一段新的征程。

2015，创新筑城

在“筑善筑美”这一全新品牌理念的驱动下，高新地产将2015年定位为“创新筑城”



年，以多样经典建筑诠释城市多元之美。本次住博会品牌展览馆对旗下五大项目以及未来战略规划做了详尽展示。高新·枫林九溪，灞河上80万㎡5+2城市度假区，以国家级灞河湿地公园资源为依托，善筑自然生态之美。高新·水晶卡芭拉，30万㎡北城第三座中心都会体，将日常生活与商业、办公巧妙融合，善筑都会繁华之美。高新·城，高新西中心·300万㎡一生之城，集精品限价房、高端品质住宅、阔景舒适洋房、多主题商业与多梯度商务集群为一体，善筑当代城市之美。高新·骊山下的院子，38万㎡低密度度假产品，融合院落文化精髓，实现千年御汤·院墅生活，善筑人文中国之美。高新·水晶西苑，高新路效率型城市综合体，以精装学区房引领品质生活，善筑时尚生活之美。2015年五盘携手，结合现代人居需求，

追求“自然·建筑·人”和谐统一。

4.16，回看现场

住博会期间，高新地产现场设置的新颖微信互动打印机，吸引了众多参观者纷纷驻足围观，排起长长的队伍争相体验。高新地产利用微信平台推出的“日薪万元，兼职来赚”全民经纪人计划更是赚足眼球，成为展会的一大亮点。

今年春季，随着国家多项利好政策颁布出台，地产市场整体呈现回暖态势，以高新地产为代表的大型实力房企争相参展，是对今年房地产市场的信心表现。持续领跑西安房地产业的高新地产，2015年将以全新的形象亮相，期待以“筑善筑美”的企业精神，尽善尽美的卓越产品，为城市、区域、客户和伙伴交出一份精彩的答卷。

NEW MASTERPIECE

高新地产枫林·九溪荣耀交房

又一力作闪耀东城

■文/郭磊

4月的西安蓝天如洗，灞河如银链闪耀在古城西安人的心中。灞河东岸，高新地产凝聚二十三年开发经验用心铸就的枫林·九溪迎来了最尊贵的家人。

4月27日至29日是高新地产枫林·九溪B地块荣耀交房的日子，枫林·九溪位于西安国际港务区内，与西安浐灞国家生态区毗邻，紧邻灞河东岸，具有全灞河流域最为宽阔的河景，丰盛的生态资源造就城市首屈一指的宜居气候与自然环境，经过500多个日夜的精心雕琢，枫林·九溪B地块洋房及别墅全部提前达到交房条件，百余户业主陆续踏上了回家的路。

4月27日当天，枫林·九溪交房现场鲜花似锦，彩旗飘扬，各位业主沐浴着明媚的阳光，在一一对应的接待人员或验房师的带领下，有条不紊地办理着各项交房手续。从业主身份确认、看房验房，到办理交房登记及钥匙领取等每一个环节，工作人员都随时为客户热情服务，认真记录，并耐心周到地为业主介绍物业管理服务的相关事项。从交房的现场布置到流程安排的精心准备，高新地产将“筑善筑美”的企业理念始终贯穿到每个细节当中，从业主的角度出发，让每一位枫林·九溪的业主都能感受到周到的关怀和体贴的服务。

据悉，枫林·九溪社区超市、餐厅及田亮阳光运动健身会所目前已对外开放，北大附属实验幼儿园、西安国际港务第一小学即将交付使用，西安交通大学第一附属医院国际陆港门诊部已正式开诊……枫林·九溪将以国家级灞河湿地公园资源为基础，以完善的周边配套为依托，满足人们回归自然的心理需求，尽心尽力为业主营造一个安心、放心、舒心的居住环境，将臻美的生活形态自然呈现。



BRANCH ESTABLISHMENT

西安高新城房地产开发有限公司

成立揭牌...

■文/王元坤

5月15日上午,西安高新城房地产开发有限公司于高新地产19楼会议室举行了成立揭牌仪式。高新地产领导班子成员、西安国宏能源科技有限公司相关领导、高新城公司全体员工参加了本次揭牌仪式。

西安高新城房地产开发有限公司(简称“高新城公司”)由高新地产与西安国宏能源科技有限公司共同投资成立,高新地产进行控股,负责独立开发运作高新·城项目。高新·城项目位于高新区科技八路以北,西三环东侧,鱼化片区西南部,总规划面积约1300亩,建筑面积约300万平方米,产品规划集保障房、精品高层、舒适洋房、主题商业与商务为一体。项目的开发建设,将有效改善鱼化片区的区域形象,为高新区贡献一座具有人文、多元、生态特色的国际化新城。

此次,高新地产与国宏公司一起合作成立高新城公司,是希望通过双方更加紧密的合作,各施所长,共谋发展,更好地进行高新·城整体项目的开发运营。

高新城房地产开发有限公司成立揭牌



MAGICAL CHILDREN DRAMA

帮扶“甜蜜”产业 铺就致富道路

高新地产“两联一包”蜜蜂养殖扶贫产业落地三桥村...

■文/李涛 郭伟玮

根据西安市政府、高新区管委会、高科(集团)公司关于第二批“两联一包”扶贫工作的相关要求,为能尽快帮助户县景区管理局三桥村贫困农民脱贫致富、提高收入,完成帮扶工作的既定目标,5月15日下午,高新地产在户县三桥村举行了“两联一包”蜜蜂养殖扶贫产业落地协议签订暨户县三桥村众天蜂业专业合作社成立大会。

“两联一包”活动开展以来,高新地产扶贫小组立足实际,通过多次实地走访和调研论证,并经户县农业局及扶贫办推荐,最终确定将中蜂养殖作为该村的扶贫产业项目。高新地产不但帮助户县三桥村积极探索蜜蜂养殖的产业扶贫发展思路,还积极筹措资金,出资购买了中蜂、蜂箱等资助三桥村贫困户发展蜜蜂养殖产业,同时联合众天养蜂专业合作社建立培训平台,邀请专业人士对贫困户进行养蜂技术传授、病虫害防范及资料发放宣传等相关培训工作,为当地贫困群众解决实际困难。

此次协议的签订及户县三桥村养蜂专业合作社的成立,标志着高新地产“两联一包”扶贫工作又迈上新的台阶,将有力促进三桥村农业结构的调整,促进“三农”问题的解决进程。此次扶贫直接带动当地农户17户,带



动贫困人口50人。养蜂合作社将会充分利用三桥村的自然资源,培育壮大基地规模,并继续带动周边村民加入中蜂养殖事业,为农民致富开辟一条新的途径。

今后,高新地产将继续践行“筑善筑美”的企业品牌理念和社会责任感,通过科学管理和动态监督,确保扶贫工作切实有效推进,帮助困难群众走上脱贫致富之路。

SHARING AND READING

以书会友 以友辅仁

高新地产读书会“枫林·九溪”开卷 ●●●

西安自古就是一片人文沃土，与生俱来的厚重历史与文化气质在从古至今的演变中从未湮灭，反而愈加蓬勃大观。2015年，为响应“倡导全民阅读，建设书香社会”的国家号召，践行国企担当，西安高新地产于6月13日在高新·枫林九溪举办了“以书会友，以友辅仁”首次读书分享会，旨在搭建沟通、交流与进步的平台，让读书会成为可以燎原的星星之火，构建学习型社会、学习型社区、学习型家庭，促进全民素质提高，推动书香社会的发展进程。

本次读书会，高新地产特别邀请了西安交大南洋学院客座教授、MBA工商管理硕士客座教授、EMBA总裁学习班客座教授、西安外国语大学教授、中国侯氏太极拳协会会长艾光明先生，对周易与环境地理学的关联进行精彩讲解。艾老师精研中国传统文化多年，对国学的高端内容——周易、太极拳、中医、风水养生等方面都有独特创新观点，并将其与现代生活有效关联，真正的做到传承文化，学以致用。

夏日的渭河岸边，绿林紫绕，潺潺流水，阵

阵花香，门窗微敞。高新地产读书会在如诗如画般闲适惬意的高新·枫林九溪开卷了。嘉宾们认真聆听艾老师对《国学》知识的分享。艾老师通过通俗易懂的言语，引导嘉宾们学习“国学文化”、“周易文化”，嘉宾们更是被艾老师深入浅出、充满智慧的表述所吸引，神思随老师的讲解游走古今，体会到了国学就是中华传统治学的方法，国家之文学，才是国家之根本，国学不仅仅是传统文化，也是一种起源于原始太初而传承于历史现实的活着的正在继续的中正文明、和谐文化。

在享受精神食粮的补给后，嘉宾们与艾老师在工作人员的带领下，参观高新·枫林九溪园林、样板间，纷纷称赞诗意的景观·枫林九溪美景。的确，居住在现代都市，自然难觅古人“新竹压檐桑四围”的环境。但在九溪，窗前一丛绿意婆娑，身边有一杯氤氲相伴，一卷在手，自然即可入古意、进幽境，让心放松，回归生活本真。此后，高新地产还向嘉宾们赠送了国学泰斗南怀瑾大师的《漫谈中国文化》一书，让大家即使回到家中仍能不断延续读书分享的快乐。

2015年，高新地产动手实践，这正是高新地产作为责任国企，与社会“共善共进”，践行国企担当的行动之一。高新地产响应党中央建设“书香社会”的号召，呼吁全民养成读书的习惯，弘扬中华优秀传统文化，发挥建设学习型企业、学习型社区的模范带头作用。高新地产期待通过读书会的形式，以书会友，为更多爱读书、爱读书的朋友搭建一个沟通交流的平台，在轻松融洽的气氛中，收获心灵的滋养。

此次读书分享会的举办，将是高新地产“以书会友，以友辅仁”系列读书会的开始，未来高新地产还将举办多种形式的系列读书分享，为更多市民与业主搭建智慧与文化的分享平台，让“全民阅读，书香社会”的理想在共同的努力下，得以实现。



WORLD CUP FOR PRIMARY SCHOOL FOOTBALL TOURNAMENT

2015 “高新地产杯”
西安小学校园足球邀请赛成功举办

足球梦·少年梦·中国梦，邓小平就曾经提出足球要从娃娃抓起。2014年3月22日国家主席习近平访问荷兰时与荷兰足球超级门将范德萨握手并强调，未来中国还要这么做，但取得效果还需要一段时间。于是，2014年7月在教育部推出的新校园课改计划中，校园足球教育作为重点项目，不仅被重新诠释，也得到了前所未有的重视。

高新地产响应国家号召，将推动体育事业发展，关心儿童健康成长，作为践行国企担当的重要方式。6月13日-28日，2015“高新地产杯”小学校园足球邀请赛在经过长达16天精彩角逐后顺利闭幕。

本届赛事由西安32支小学校园足球队参与，采取世界杯赛制，因此被孩子们称为校园里的“世界杯”。激烈的对抗，顽强的拼搏，为了心中不断升腾的足球梦想，小小足球队员们热情合作努力奔跑，向大家展现着自己最优秀的一面。

经过激烈的角逐，西航三校最终以4:2战胜阿房一校，获得本届比赛的冠军，阿房一校顺利摘得亚军，前卫路小学获得了季军。来自西航三校的王源莹获优秀运动员称号，最佳射手为阿房一校的柯尊星，最佳守门员是前卫路小学的惠俊雄。高新第五小学，雁塔区航天小学

等获得了精神文明奖；小雁塔小学，东城一小等获得优胜奖；太华路小学，小雁塔小学，郝家巷小学等获得优秀组织奖。组委会还对优秀教练员和优秀裁判员进行了荣誉表彰。

本届小学校园足球邀请赛的圆满成功，离不开全社会的共同关注与支持。作为与西安高新区同步成长的拓荒者、建设者——高新地产全程冠名支持了本届比赛，这是高新地产支持教育事业，关注校园足球发展的一大举措。

23年来，高新地产始终将社会公益事业视为企业回馈社会的方式。在为广大客户创造品质生活的同时，担当国企责任，回馈社会，培养每位员工的公民意识和感恩意识，是高新地产“筑善筑美”企业精神的一种体现。

弘扬体育精神，促进青少年健康成长，高新地产期待通过支持此类赛事的不断深化发展，发挥足球运动在青少年学生中的独特魅力和综合教育功能，推动“阳光体育运动”的进一步深化。我们相信，随着校园足球的普及和发展，祖国未来一定会培养出足球的千里马，在日后奥运会和世界杯的绿茵场上勇创佳绩。

GIVE YOU A FARM IN THE CITY BACK TO NATURE

给你一块农场 在城市里返璞归真

枫林·九溪开心农场开园盛典正式启动

回馈：给业主的开心土地

6月6日，由高新地产倾力打造的枫林·九溪开心农场开园盛典正式启动。在夏天这个属于孩子们的美丽季节，一场妙趣横生的开心农场主题活动在灞河边上欢乐上演。每组到场的家庭都可以认领一块土地。在自己的菜园上，用双手播下幸福的种子，让最朴素的泥土生长出最美的诗意，春华、秋实收获一份健康自然和美丽，在繁忙的工作中，释放心里的压力，还原一片自由宁静的心里空间，放松心情拥抱大自然，在休闲健身的同时，享受丰收的喜悦。一块土地送给你，让我们的大朋友小朋友做一个小地主吧！

今天认识的第一个朋友是大白

活动当天，许多老业主一家老小全部出动自驾车来到枫林·九溪。当天的农场里，仿如一个炫彩缤纷的欢乐世界，为所有大朋友和小朋友都张开了热情的怀抱。“哇！好大一只大白啊！”一进开心农场，所有孩子都忍不住抬起头惊叹，然后疯狂地跑向高大的大白身旁，给他一个大大的拥抱，家长们也与大白纷纷合影。

与树苗一起成长

上午10点左右，现场工作人员组织安排到访嘉宾们到达枫林·九溪开心农场，现场准备了多种多样的农具供小朋友挑选。大人们认领地主牌后写上自己的大名，插入自选的土地中。小朋友在父母的协助下，拿着自己喜爱的小铲子、小耙子在自家农场上开始松土耕种，挖土、埋种、掩土，

俨然一个个勤劳的小农夫。农场旁的两台小型挖掘机，让小朋友们亲自感受到挖掘的乐趣，玩得不亦乐乎。大人们播种完之后给自己的农场浇水，在这个精心打造的开心农场里，大人和孩子一样喜笑颜开，现场热闹非凡，现场俨然成为欢乐的海洋。

让孩子明白“粒粒皆辛苦”

抽奖环节，抽到奖的小朋友将幸运礼物“丰盛水果篮”及“手工多肉植物”领下台，这次欢乐盛宴在一片快乐温馨的气氛中圆满落幕。本次开心农场亲子活动通过父母与孩子协作体验农耕，共同接触自然，很多父母对自己的孩子能下地耕种而感到欣慰。小朋友们通过松土、播种、施肥、浇水的亲身劳作，了解了大自然中植物生长的过程，更加亲近自然，也加深了对田园生活的体验。同时明白了“谁知盘中餐，粒粒皆辛苦”的含义，有助于孩子们养成不浪费粮食的良好习惯。耕种不仅让孩子们亲近自然，而且锻炼了动手能力，体验到劳作的辛苦的同时得到了生活的锻炼，增长知识、树立良好



的价值观，而父母与孩子之间的关系也变得其乐融融，其乐融融。

枫林·九溪，灞河上的度假湾区

作为灞河畔80万㎡西安首席5+2城市度假区，枫林·九溪坐拥248万㎡国家级灞河湿地公园，紧邻480米宽阔河面，藏纳万顷天然水域，独揽2万亩生态湿地、3万亩绿林，将臻美的生活形态自然呈现，成就首屈一指的自然与人文交融涵养的生活美学境域。

生活配套一应俱全

大型品牌商超即将入驻，出门即享；自有7000㎡街区商业，满足生活购物需求；已签约的北大附属实验幼儿园、西安国际陆港第一小学，西工大附属陆港幼儿园、小学、中学，成就12年一站式精英教育；三号线地铁口高端物业，保值增值优质不动产；89-150㎡亲地洋房社区，献给西安最好的一代，居于此，纵览灞河畔河景风光，畅享浪漫生活。



高新地产喜获两项市级大奖

■文/赵解

近日，喜报频频传来，高新地产接连获得西安市文明单位、西安市房地产 AAA 级企业两项市级重要奖项。

根据中共西安市委、西安市人民政府联合下发的《关于命名表彰 2014 年度精神文明建设先进集体的决定》，高新地产获得西安市文明单位的荣誉称号，这是继 2007 年 12 月第一次获得市级文明单位的光荣称号后，高新地产再次获此殊荣。与此同时，在西安市房地产业协会 2014 年度“西安市房地产星级企业”评选中，高新地产被评为“西安市房地产 AAA 级企业”，高新地产员工任晓娟被评为 2014 年度西安市优秀销售人员。

高新地产一直非常重视精神文明建设和企业形象建设，紧紧围绕公司“筑善筑美”的品牌理念，严格对照市级文明单位考评实施细则、建设规划及 AAA 级企业评选标准，坚持以“善筑良品”为产品开发理念，以“善美公益”为社会公益理念，以“亲善和美”为客户服务理念，以“共善共进”为合作关系理念，以“睦邻善里”为社区文化理念，深入开展群众性精神文明创建活动，有力推进了公司项目品质和服务理念的提升。



市级文明单位和 AAA 级企业的荣誉是对高新地产各项工作的充分肯定，高新地产全体员工将以此为契机，发扬成绩，不断创新，继续在西安市房地产行业发挥带头作用，树立诚信经营理念，营造房地产行业新形象，在“筑善筑美”品牌理念的引领下为建设美丽西安做出更大的贡献。

大爱无声 情满高新

高新地产情暖员工心，献爱心救助患病儿童

■文/李楠

6月24日上午，小雨淅沥，枫林·九溪项目爱心涌动，高新地产携高新物业共同举办了一个简单而温暖的爱心捐助仪式，为遭遇家庭困难的员工阿祥捐款 52281 元，让困难员工感受到了来自公司大家庭的关怀。

想拥有健康、幸福快乐的家是我们每个人的梦想，但是在高新物业的大家庭里，枫林·九溪协防员阿祥年仅 6 岁的女儿却正在遭受病魔的折磨。小珍珍 1 岁半时诊断患有先天性“右侧发育性髋关节脱位”，做了两次手术但均未成功，治疗费高达 20 多万元。阿祥家庭贫困，全家仅靠阿祥每月 2000 多元工资来维持生计。目前，医生建议小珍珍再次手术，可是面临高额的手术治疗费，阿祥实在无能为力。

在了解到阿祥遇到的困难后，高新物业立即在公司内部发起了爱心捐助倡议，大爱无形，倡议一经发出，便得到了 1000 多名员工的积极响应，大家纷纷伸出援助之手，自发捐款，奉献爱心，帮助同事度过难关。高新地产还通过“枫叶爱心”互助基金给予了阿祥 2 万元的爱心捐助，至此，短短两天时间，共募集到爱心捐款 52281 元。捐赠仪式上，高新地产相关领导代表公司全体员工将这笔爱心捐款送到了阿祥手中，同事们厚重的情谊让阿祥非常感动，他也向大家表达了最诚挚的谢意。



高新地产一直以“善美公益”为社会公益理念，将社会公益慈善视为自持的品质与回馈社会的方式，通过善筑良品，装扮着这座城市的风貌，同时以“善美公益”，感化着这座城市的灵魂，持之以恒地践行国企担当，将善美公益的大爱持续传递。

高新地产领导心系基层 高温慰问一线员工

■文/赵解

时值溽暑，骄阳似火，7月21日下午，高新地产领导班子和工会分会相关人员一行，来到各在建项目施工现场、销售案场和物业小区，看望慰问了高温下仍坚守一线岗位的基层工作人员。

炎热的夏季是一年中最难熬的季节。高新地产为保证一线工作正常有序进行，做好了员工在高温条件下的各项安全保障措施。慰问当天，公司领导分别来到枫叶新新家园、枫叶新都市、红枫林等物业小区及高新·城、木塔南安置、骊山下的院子、枫林·九溪、水晶·卡芭拉等在建项目现场，向冒着高温酷暑仍然坚守岗位的一线员工致以亲切的慰问，并为员工们送上西瓜、饮料、毛巾、药品等夏季防暑用品，感谢他们为项目建设和社区服务做出的贡献，亲切叮嘱员工们要做好高温防护。同时，公司领导还仔细询问了解了员工的生活工作情况，要求现场负责人要根

据夏季气温变化，结合实际情况适时调整工作计划，切实做好现场安全措施与夏季防暑降温、饮食卫生等一线员工的后勤服务保障工作，确保夏季安全生产和员工身心健康。

领导的关心慰问让基层员工深受感动和鼓舞。大家纷纷表示一定要继续发扬战高温、斗酷暑的奉献精神，全力以赴做好本职工作，努力完成各项任务。



夏至未至，让我们快乐健身

高新地产 2015 年员工趣味运动会

■文/赵解

为庆祝五一国际劳动节，丰富员工的文化生活，营造和谐向上的公司氛围，4月30日下午，高新地产公司在水晶城广场举办了员工趣味运动会，共有 100 多名同事参加了跳绳和踢毽子等项目在内的趣味运动比赛。

运动会开始前，高新地产工会分会相关领导在致辞中表示，高新地产一直非常关心员工的身体健康状况，希望平日里忙于工作的各位员工能通过本次比赛得到身心的放松。在集体和个人单项共 4 个比赛项目中，跳绳、踢毽子的比赛现场人气最旺。只见大家分工协作，配合默契，充分展现了团结向上、勇于拼搏的精神面貌，也较好的实现了团队的凝聚力，到达了强身体和释压力的活动目的。

除了定期举办比赛，5月底至6月初，高新地产工会分会还利用下班后的休息时

间，在公司活动室成功举办了员工益智运动会。象棋、五子棋、飞行棋等项目，无论是个人赛和团体赛，场面都异常热烈，为平日严肃紧张的工作营造了轻松和谐的氛围。

员工趣味运动会集竞技、娱乐、健身于一体，激发了员工团队协作、敢于拼搏、勇争第一的精神，增进了团队凝聚力，极大地促进了公司企业文化建设。全体员工从比赛中获得



的经验带到工作中去，紧紧围绕高新地产“筑善筑美”的品牌理念，全力推进公司各项工作的开展。



美好

拥抱理想的生活

EMBRACE THE IDEAL OF LIFE

每一块土地，高新地产都能抓住它的灵魂，绘制出超越并升华的建筑，
并在其中营造美好的生活状态。
这需要才华、卓识以及每一位高新地产的员工对“筑善筑美”的解读。
敬请关注本期的征文选登。
从他们的理想生活中找到共鸣，照见你心。

LIVE AND WORK IN PEACE OF HAPPINESS.

安居乐业幸福梦

■文/韩星海



高新地产“筑善筑美”杯有奖征文大赛

建筑对于一座城市的印记是无法磨灭的,它给人们生活的美好,给城市感官的体验,衍生出美和善。作为与西安高新区同龄的城市建设者,高新地产始终站在城市发展高度,对城市和区域的高速发展做出了源远流深的贡献。2015年,高新地产对品牌体系进行了全面梳理,提出“筑善筑美”这一全新主张,并期待与社会大众进一步沟通,深度感知人们的生活理想,让城市更加美好。

本次征文主题将围绕“筑善筑美”理念,描绘“诗意栖居,美好生活”的理想画卷,唤醒人们关于建筑、自然、人之间和谐共生的记忆,将自身的珍贵经历与大众分享,传播正能量。从本期开始,我们将陆续择优选优秀的征文作品,征文活动结束后将组织评奖及颁奖活动,向所有获奖作者颁发奖金及证书,优秀作品还将结集出版,每名获奖者将免费获得作品集两册。

人类从巢居洞穴到今天的现代化高楼大厦,安居问题一直困扰着我国许多老百姓生活。

偶读《参考消息》称:2013“年度汉字”耐人寻味。其中房价大趋势对民众造成的压力足以令“房”成为年度汉字。正如北京语言大学党委书记李宇明说:“房子,是中国人最实在的人生愿景,是中国人心中永远的痛。”是的,有谁不想住得宽敞舒适,或是向阳人家,尽享田园风光;或是在这豪华别墅里头,能让闹中有静,尽享天伦之乐。也就是10多年之前,处于“房奴”的我,有时也曾梦中出现过这种幻觉,我有了一套宽敞明亮的住房,而且面朝大海,感受着春暖花开的诗意美景。醒来后让自己都感到可笑至极,那真是水里头捞月亮——一场空,也让我心痛不已。

大凡是农家子弟,参加工作进城后,首先选择的是“暂栖身”的地方,尤其是在大都市打拼,住房几乎让人艰难的不可思议。我经历过这种折磨长达10多年苦痛后,深切的感受到了“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”的滋味。

那是上个世纪的90年代初期,我为了实现人生的价值,从一个舒适的县级体制内的事业单位被招聘到省城一家报社工作,经过了考试、政审、试用等关口后,认为合格可用。但老总给我谈话时说道,报社条件太差,无法解决住宿等问题。一个无法回避的困难出现在了的面前,让我一时进退两难,怎么办?

常言说:“在家靠父母,出门靠朋友”。我的这一情况,被当时在西安带领一帮农民兄弟大搞建筑工程的一朋友知道了,他明确表态说:“只

要能来西安工作,住处我解决”……就这样,他一时解决了我在西安上无片瓦,下无立锥之地的困境,我就自然加入到了新闻界“打工一族”的行列,在古城西安有了落脚之处。有人说:能在西安有张床,不要小城里的一套房。让我十分难受不解的是,好大的西安市,又是社会上让人羡慕眼红的报社记者,长时间给我和一同从外地前来工作的三位同伴,解决不了住处,他们晚上只能在拥挤在办公室凑合过夜,仅干了不到月数时间,就满腹委屈的返回了原单位。房啊,宿身生活的空间,太现实不过了。

我的朋友李先生是位建筑公司的老板,以无私宽广的胸怀帮了大忙。有一次,他在省政府大院办完事,顺便前来报社看望我,打听到老总跟前时,我向总编介绍说:这就是给我解决住处的朋友。老总上下打量后一番感叹说:“这人比报社都做的好,太感谢了!”在朋友的施工单位——西安市八府庄,这是都市东郊北口的一个比较偏远的角落,我和他们一样住在简陋的宿舍楼上,虽然条件较差,但对我来说已经是心满意足了。上下班骑自行车每次约需40多分钟,中午一般难以回家,给我生活上带来了许多不便。我与家人在此生活了两年多,为了孩子的上学,又在城内自己租赁了一处居民的简易房子,上下班比以前方便多了,每月要付近240多元的房租等费用,单位也无法补贴报销,持续了8年,我真正理解了“蜗居”的涵义。无奈之下,只好以刘禹锡《陋室铭》中的“斯是陋室,惟吾德馨”的名言来安慰自己。

人讲安居乐业,我连住房都没有,怎样工作呢,只好节衣缩食,靠艰苦奋斗了。在此期间,我最不愿意去城里党政官员、同行家里去做客访友了。原因是看到的有些有权有势的领导干部,除过住房宽敞外,盖一栋新楼他们又要换一房,占了一处又一处,根本不管你同志们住什么屋,有些宁可闲下,或租赁给他人,从没有让房这一说,这种事情在每个行政事业单位里头屡见不鲜。再说到同志们家中做客,尤其是那令我羡慕的书房,阳台上的各种奇花异卉,让我内心难以平静,我何时才能有这么一套房子啊!左等



右盼,一年又一年,把自己的住房寄托给无能无心的头目身上,那真是荒唐可笑,一切都化成了泡影,我才明白得自己想方法才能有房住。还是《国际歌》说得好:“从来就没有什么救世主,也不靠神仙皇帝,全靠我们自己”房啊房,让我困惑难受了数十个春秋,在这期间,我真想那天有房住,把我们兄弟四人养成人、并饱经风霜了一辈子的农民父母亲接到城里来,让他们安度晚年,谁知他们还是没有盼到这个好日子,就过早的离开了人世,给我心中留下了无法弥补的缺憾和创伤。

住房让我苦恼纠结到了极点,我不能没有属于自己的生活空间。在甲申年猴年初春时,我经过数年的省吃俭用,把出版的三部书所得的低微稿费全都拿出来,加上爱人在勤劳致富中开店拼命挣得的血汗钱加在一起,终于攒够了不到20万元的房钱,按当时房价一次支付给人家,终于得到了一处不大不小的商品房。随即又投资了几万元的费用进行了装修,客厅为大理石地面,卧室铺上了木地板,三口人都有了属于自己的生活空间。

不大的书房里,文房四宝和字画与各类工艺品交相辉映,阳台上,鲜花绽放,惠风和畅。洗澡再也不用去上街、去公共澡堂,

这种舒心的感觉我难以用语言来形容。

何为幸福——就是心情舒畅的境遇和生活。人常说:家庭是社会的细胞,也能从这“一滴水中映出太阳的光芒”。我有了新房住,首先邀请来了一拨又一拨的文朋诗友,品茶叙旧,吟诗作画,节假日和双休日更是乐趣无穷。家中更为显眼的地方,是茅盾文学奖获得者——陈忠实给我题写的“星海一票”;英年早逝的“陕军东征”大将之一京夫题书的“文若斋”匾额就悬挂在书房的上房,还有著名画家郑文华绘画的“九条鱼”等精品书画,无不给我这个小家庭带来了诗情画意般的艺术氛围,勉励我更加发奋努力,珍惜这美好的幸福生活。

社会上有句很时髦的话语:“小康不小康,关键看住房”。现在,打开我家阳台上的窗户,全是爱人所养的盆栽花草,花团锦簇,生机无限。我尽力眺望,古城西安一幢幢拔地而起的高楼大厦,披着时代的彩霞,也印证着我国改革开放的昨天、今天和明天,我一个普通的老百姓,享受到了改革开放的成果,能不讲述这中国梦里头普通老百姓的真实故事!

● ● ●

我一个普通的老百姓,享受到了改革开放的成果,能不讲述这中国梦里头普通老百姓的真实故事啊!



BUILD GOOD AND BEAUTIFUL EVERYBODY IS HAPPY

“筑善筑美”建新居 “天下寒士”俱欢颜

■文/金瑞麟

“落日心犹壮，秋风病欲苏”，记得当我伫立讲台，给学生讲解唐代诗人杜甫的《茅屋为秋风所破歌》时，不仅声情并茂，而且还融入了自己的感悟与心声。

这是因为，在上世纪七十年代初，我一家四口所住的“阁楼房”，与杜甫当时所住的茅屋，可以说相差无几。“阁楼房”，是上世纪六十年代的产物。我所在的纺织厂，是劳动力密集，女工为主的国营大企业。为了缓解职工住房紧张，特为带小孩的女工建造的简易二层楼房，因每间房仅有9平方，是为“阁楼”。之后，又因住房紧张，这“母子房”也就成了“家属房”。而住在楼下的住户，还可占据过道，再向前搭建一小间房。而我的四口之家，就有幸住在楼下。这一住，就是17年。因自己搭建的小屋，上面仅盖有油毡，加之中间还有一大树被缠包于其中，故每逢下大雨，那小屋内便“床头屋漏无干处，雨脚如麻未断绝”。地上摆满了盆盆罐罐，用来接收漏下的雨水。每当这时，我便会想起杜老先生的千古名句“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”，企盼有朝一日能住进“筑善筑美”的新居室……

历史在演进，改革迎春风。厂里为满足职工的住房要求，每年都开始增盖新楼。于是，一座座单元楼拔地而起。而我们家，也终于迎来了“乔迁之喜”，搬进了朝思暮想的新楼。记得入住的第一天晚上，我激动得彻夜难眠，不相信这是“梦想成真”。在阁楼房住时，可谓“贫贱夫妻百事哀”，不仅住房拥挤，用水，入厕都不方便。十几户人家，共用一个水龙头，一个公厕。年纪相仿的住户们，

常为抢占水龙头及入厕之事心存芥蒂，以致面和心不和。然搬进单元楼后，居住环境大为改善，有自己的厨房及卫生间了，长久以来积郁于心的牵挂是没有了，但却又萌生一份新的感怀：新鲜感过后，又总感到失去了什么。我和妻的人生最宝贵的17年是在阁楼房度过的，两个孩子的花季年华也是在阁楼房度过的。拥挤的岁月，虽有苦涩，亦有甘甜。虽说那时邻里之间也有小小不屑一提的矛盾，但总归是“琐碎里藏有温情，世俗里裹有真味”，更何况“一家有难，众邻相帮”，左邻右舍还是胜似远亲近友。可入住单元楼后，住房是宽敞了，人却感到冷漠孤独了。防盗门一关，即使“鸡犬相闻”，也不相往来了。更可悲的是，住在五楼却没有电梯，已年老体衰的我们，每天爬上攀下，心有余而腿不济，于是又情不自禁怀念起住阁楼房时的苦乐年华。不得不承认，人有时真是很矛盾，等到失去了才感悟到其珍贵啊。

岁月荏苒，儿女俱长大成人。儿子在高新区一外企上班，眼看已到婚娶年龄，于是我和妻便在唐延路一家楼盘看房。记得在去看房时，楼房还未盖好。热情的售楼小姐在介绍完楼房的详情之后，又带领我们上楼实地察看还未装修的毛坯房，很客观地解说房屋的设计及配套设施。看到这个楼盘地处高新区繁华路段，房屋设计新颖，水电双气齐全，采光又好，配有电梯，房价在当时还不算太高而且还是精装修。更让我们看好的是，楼对面就是正在筹划建设的唐城墙遗址公园，居住环境可谓得天独厚。于是，我们便拍板买下

了此房。

如今，楼对面的唐城墙遗址公园，也已是绿树成荫，花草繁茂。我喜欢在这长3.7公里，宽120米，充满诗情画意的带形绿地漫游。笔直平坦的青石板路，一眼望不见头。而层层叠叠的名贵花木，不仅枝繁叶茂，而且色彩斑斓，暗香浮动，扑入鼻中，沁人心脾。更让我陶醉的还有那些镌刻在路旁巨石上的唐诗名句，以及反映盛世长安的雕塑和画廊……就在这穿越时空的漫游中，我放纵心情，思接千载，远去感悟唐风唐韵的辉煌，近来憧憬西安国际大都市的美好前景……

颇值一提的是，我家现在住的单元楼，已历时28年了，因靠近城改核心区，已被区上划为“棚改对象”，听说不久就要拆迁，过渡后入住的是一高达30层的安置楼。据看过楼盘模型的邻居讲，新建成的安置楼，不仅地理位置好，外观也华丽宏伟，房屋的基础配套设施也很齐全，不仅水电双气齐备，配有电梯，还要引宽带进房入室。而楼下，则是绿树依依，芳草萋萋，花香袭人的生态花园。闻此喜讯，我和老伴自然喜出望外，几乎每天都到建造安置楼的工地转悠，去观望一下正在增高的新楼，以慰藉内心的企盼。

俗话说“芝麻开花节节高”，而我家的住房，从住阁楼房，到住单元房，再到将要住的高层楼房，不正也是“节节高”吗？“水深鱼极乐，林茂鸟知归”，当我们入住蓝天白云下的新楼时，自然不会忘记那些“筑善筑美”的建设者，因为正是他们将匠心融入这一楼一厦，把汗水洒进这一砖一瓦，才让杜甫的“安得广厦千万间”的幻想变成现实，才让我们这些“天下寒士”乔迁新居。



“落日心犹壮，秋风病欲苏”，记得当我伫立讲台，给学生讲解唐代诗人杜甫的《茅屋为秋风所破歌》时，不仅声情并茂，而且还融入了自己的感悟与心声。



INSPIRED BY DAUGHTER'S PRAISES

有感于女儿的赞叹

■文/吕宗儒

1997年，在空军部队服役27年的我转业了，这就涉及到女儿转学。妻子在西郊上班，沣惠南路有住房，因我忙于联系单位，转学的事就由妻子负责。

沣惠南路离高新区近，妻子带女儿去高新中学咨询。晚饭时说到此事，女儿扑闪着水灵灵的大眼睛说：“高新区真漂亮，跟香港一样！”听着女儿的惊叹，我很是新奇。

就半开玩笑地问：“你又没去过香港，怎么说高新区和香港一样呢？”小家伙头一偏，羊角辫一晃说：“在电视上看到香港，高楼大厦，车水马龙，霓虹灯闪闪，高新区就是这样么”。也许吧，部队地处远郊，孩子们看到的是低矮的房屋，土路山坡，风沙石头，来到已具规模的高新区，理所当然，脑海中就有了想象中的香港的感觉。而女儿的再次肯定，倒激起了我想到高新区看一看的心愿。

周末风和日丽，我骑车带着女儿到高新区游览。那时的高新区兴建已有六七个年头，最亮丽的标志性建筑是火炬大厦。周边配套建筑、道路、绿化、景物也齐头并进，真的应了女儿的话，很有香港的风姿呢。林立的高楼大厦，笔直宽敞的马路，急驶的车流，疾步行走，匆匆忙忙的年轻人，使我一下子想起1986年曾看到过的这里的情景。

那时，每逢周末，我从东郊带着女儿到西郊过

星期天。闲来无事就时不时到高新区散步。这里完全是“荒郊野外”，没有高楼和公路，晴天出门一身灰，雨天出门两脚泥，真是“土门”到家了。

“忽闻一夜东风起，千树万树梨花开”。踏着时代高歌猛进的鼓点，沐浴着改革开放的春风，顺应市场经济大潮，高新区如婴儿呱呱坠地，并在世

人惊叹的目光中，从无到有、从小到大，快速发展、茁壮成长，取得了令人瞩目的成就，不但冲出了潼关，走向了全国，而且蜚声海内外。一流人才、一流企业纷至沓来，优秀科技项目和科研成果在这里转化为生产力。完全可以自豪地说，高新区：是大西北的深圳，陕西的浦东，西安的中关村。

如今的高新区，一条南北长10公里的绿化景观带串起了新纪元公

园、唐城墙遗址公园、永阳公园等大型主题公园，以及临近的丰庆公园，牡丹公园，都是市民惬意生活，休心养性的福地。园区内外和住宅区的绿化美化，从树木花草的选定，园艺造型的布局，无不沁润着整体和长远规范化构想。时常在园区看到一道亮丽风景，街旁路边摆布的鲜花，有的电线杆上还装扮有用鲜花做就的花环，真正做到了春有花，夏有荫，秋有果，冬有青，极美的风情。西安最美是高新，天人和一，和谐自然，名副其实。



● ● ●

从古至今，每一座城市，每一个新兴的城市园区，都会给初到者一个印象。这种印象，犹如一个人的长相，自有他（她）自己独特的“特征”。

从古至今，每一座城市，每一个新兴的城市园区，都会给初到者一个印象。这种印象，犹如一个人的长相，自有他（她）自己独特的“特征”。如五官、身材、气质，以及透过言谈举止所表现的精神境界和文化素养。和西安的其它城区，以及我到过的大中城市相比，高新区除了诱人的“倾城倾国”的大都市迷人魅力外，还是一座真正意义上的精细之城。这种精细管理，可以说是体现在方方面面。

上善若水，美若天仙。这在我看来是善与美的最高境界。在建设者们精益求精的精心建设下，从规划愿景到建筑风貌，从工程质量到宜居生活，从人文环境到绿化美化，才使城市达到了精到、精细、精美、精彩，诠释了“筑善筑美”境界的极致。

我的“别墅”，坐落在西安市东郊与临潼交界的洪庆镇。但我的“别墅”，却没有《住别墅的女人》里的别墅豪华。因为，我在报纸上看到一则资料，说国外一些富商家家的别墅，一般都是白石灰墙壁，白木板家具，居然连油漆都不刷，他们觉得只有住在这种有点原始野味的乡间别墅里，才有回归大自然之亲切感受。

于是，我也向“老外”学习，对自己的“别墅”的总建告基调是：愈简陋愈好。下决心与四周的豪华“别墅”拉开档次，以显得与众不同。所以，我的“别墅”地板是水泥地板、墙壁是白灰墙壁，门窗是木质门窗，更不装豪华铁门。因此，凡有朋友远方来，大家都不由得感叹道：“哇！真没有想到，你老兄啥时买了这么一个别有洞天的‘别墅’呀！”，那神态，那眼神，犹如现在吃腻了大米白面、大鱼大肉的城里富有人，偶而下乡端上碗苞谷糁似的味道真是好极了。因而，我便心安理得地住在我的“别墅”里，过着心满意足的惬意生活。

于是，男儿了却公家事之后，我最喜欢



做的事，就是在我的“别墅”里，享受着都市里乡下人的高雅生活。每当清晨站在阳台上，那略带点潮气香味的山野之风，就会扑面而来，将我那在肚子里憋了一个晚上的肮脏浊气，顿时来了个吐故纳新，使我浑身清爽。再眺远处，乡间小路上往返穿梭的是进城卖农副产品的农用车大军，田地里是锄禾

的农妇，她们那五颜六色的衣裙，将碧绿的农田点缀得万绿丛中点点彩。当我来到田野时，都要走进农民的果园，看看挂在树上的苹果、杏、桃、梨，摸摸挂在架子上的紫色葡萄、毛绒绒的猕猴桃，观赏欣赏那红伙伙的石榴，然后再推心置腹地与农民兄弟谈谈心，既拉近了互相之间的距离，也使自己获益不浅。再望望那些自由自在的麻雀、燕子、喜鹊，以及各种尚叫不出名字的鸟儿，或是觅食在田间禾丛，或是嬉戏在高树枝头。这种既住着大都市里才有的楼房居室，又享受着如今都市里人整日渴望的田园生活的“别墅”，怎么能不使我陶醉其中呢？

● ● ●

不瞒诸位说，虽然我只是位企业的普通退休职工，但我却拥有自己的乡间“别墅”。

倘若觉得整日呆在“别墅”里向外观赏风景，还不够味，那么在闲暇之日，我不用花一分钱的交通费，更不用买什么门票，就可以来他个“一日野游”。或是向东游，来到秦始皇当年坑儒的洪庆堡，去琢磨琢磨唐代诗人章碣《坑儒诗》中那两句“坑灰未冷山东乱，刘项原来不读书”的讥讽意味；或是向西游，来到灞河边，亲自体味体味唐代大诗人李白老先生当年在《忆秦娥》词中“年年柳色，霸陵伤别”时的心境；或是向北游，去考察考察唐代那位田园诗人王维，为什么不在长安好好做官，却要来到这秦东陵侯邵平种瓜卖瓜的邵平店，“门前学种先生柳，路旁时卖邵平瓜”（王维《老将行》诗句）？或是向南游，在霸上（即现在的白鹿原），去觅寻刘邦当年与关中父老“约法三章”（即杀人者死，伤人及盗抵罪）的故地在何处？

诸位，你们瞧瞧，我的“别墅”多美啊！一点儿都不比那些造价几百万乃至上千万元的豪华别墅逊色。其实呢，我的“别墅”只是我们工厂集资建房中的一套两室一厅的70平方的简陋居室。但我觉得，对于我这个出身于商州贫苦家庭的农民子弟来说，这就是“别墅”，这就是天堂。



温泉小镇

THE SPA TOWN OF NATURAL HEALING

自然的疗愈



温泉有神奇的力量，会令心情和身体因之改变。

一池富含矿物与微量元素的温泉如为身体灌输能量的营养汤，兼蓄自然的涵养与治愈的能力。

一次温泉泡下来，身体松弛燃烧，苏醒如新，皮肤光滑只是表面，骨骼吸收了大量养分，

避免了换季感冒、风湿、呼吸系统等许多问题。这就是长期以来，

温泉小镇在世界各地风靡盛行的原因。人们愿意围着温泉资源丰富的地方居住，

时刻感受压力与负累松懈时刻那非常动人奇妙的感受。



法国：艾克斯·莱·班

艾克斯·莱·班位于萨瓦省，是著名的健身和温泉胜地，早在古罗马时期，这里就以温泉闻名。自从十九世纪拿破仑的爱妻约瑟芬大驾光临，这个温泉乡再度征服了贵族们的心。1885年，维多利亚女王的亲临正式掀起这座温泉小城的美好时代：豪宅旅馆、温泉中心、赌场跑马场、高尔夫球场、贵妇名店街，为这座古城的大街小巷留下不可磨灭的风光。

就温泉水来说，能够缓解关节炎和风湿病的温泉是吸引游客不断前来的诱因。艾克斯·莱·班距离布尔杰湖不远，后者正是法国最大的由阿尔卑斯山脉冰川水融化形成的天然湖泊，前来享受温泉的人大有人文古迹与自然风光可赏，还有室外的音乐会不断为你奏乐交响。

捷克：矿泉村与温泉市

1793年，位于波西米亚的弗朗兹巴德小镇上建起了一座矿泉村，以有助于血液循环和减轻疼痛功效的矿物质泉水和泥土闻名，吸引了许多游客来这里疗养。弗朗兹巴德曾接待过的明星包括梅特涅、歌德和贝多芬在内的许多名人，现如今，这个小镇已经拥有三千多家温泉旅馆，可见温泉经济的影响力。

穿越波西米亚森林，就来到了捷克的玛利亚温泉市，这里相当出名，温泉水含有大量的镁，有助于治疗泌尿系统疾病。玛利亚温泉市迎接过多位名人造访，如马克·吐温、约瑟夫一世、沙皇尼古拉斯二世、尼采、卡夫卡、吉卜林和托马斯·爱迪生……无论是采风还是写生，他们都饮用过这里的矿物质水并且深受其利。

除了高质量的温泉资源，玛利亚温泉市还因为坐落在风景如画的峡谷里，富于美丽的自然风光——波西米亚森林和取之不尽的矿泉资源，并且涌动着成百眼富含不同化学成分的清冽矿泉水。温泉市区内的街道非常整洁，巴洛克风格的建筑随处可见。你可以选择在市区郊外的森林里欣赏风光泡泡热汤，也可以在这些厚重深邃的建筑之内，感受蒸腾不息的水汽。



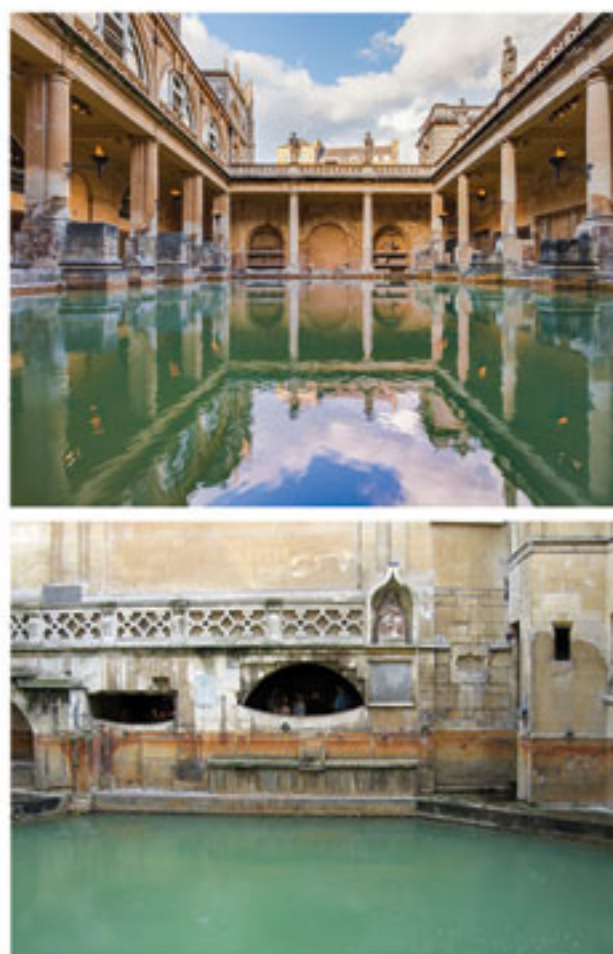
巴斯：罗马人发现的英国温泉

“巴斯”在英文中就是浴池的意思，名字再直白不过地指出了当地的特色，那就是温泉浴。公元前 43 年，罗马大军入侵英国，行军途中在英格兰西南部的巴斯发现了温泉。古罗马人深信这是上帝创造的奇迹，便在温泉附近建造起宏伟的神殿，供奉泉神萨利丝·米涅尔瓦，并在周围修建了许多豪华的温泉浴室。至今，仍旧保存完好的古罗马浴池就是其中最经典的一个，仿佛一块灵动的翡翠，镶嵌在这座城市的中心。

巴斯温泉发源于地下 3000 米左右，水温终年保持 46℃，泉水中富含 43 种矿物质，是世界著名的温泉疗养胜地之一。巴斯温泉是英国唯一的温泉，被联合国教科文组织评为世界三大古迹之一，现在几乎所有的宾馆内都有罗马式的温泉浴。12 世纪在圣泉的原址上建造的可游泳的浴池——著名的国王浴池和罗马浴池仅供游人流连欣赏，不允许入浴，这些浴池已被列为历史文物进行重点保护。

欣赏完豪华典雅的古罗马浴池，正好戏水畅游在罗马风格的露天泳池中，在仿古的浴室里沐浴净身，蒸一蒸桑拿，喝上一杯巴斯特有的“泉水咖啡”，巴斯就是这样一个永远让人觉得轻松惬意的城市。虽然它是座小城，却建有不少乔治王时期的宏伟建筑，其中最让人惊艳的是出自约翰·伍德父子之手的大型古建筑群——圆形广场与新月楼。圆形广场由老约翰·伍德设计，一栋栋外形一致的蜜色房屋围成一个圆圈，将圆形的绿色草坪围在中央。在阳光的照射下，一片金黄，壮丽而恢宏。

除此之外，巴斯还有许多著名景点，如皇家剧院、巴斯大教堂等。巴斯也是一座节日之城，有一年一度的国际音乐节、国际文学节、风筝节、啤酒节，如果你恰好是一个音乐的爱好者，千万不要错过每年 6 月的音乐节，那也是巴斯一年之中最文艺的时节；世界一流的音乐家们受邀来此举办管弦合唱音乐会、独唱独奏音乐会以及室内乐等节目，也有许多活动和节目同期举办，如讲座、展览，精彩到令人目不暇接。



日本：泡在烟云中

日本总会吸引那些怀古的文人墨客纷至沓来，为的是清幽的环境，能将远处的富士山尽收眼底，还有芦之湖空灵的水光，波平如镜，引发诗性。当然，想要作一个绘声绘色能言善写的人，最好从山里的温泉出来，酒热耳酣，没一会就热络的滔滔不绝。

不仅阿诚是文化圈里出了名的常去日本，莫言也是。日式客房外的溪谷，夏日里流水碧沙，百草丰盛的丛林间有成群的蜻蜓飞舞。蜻蜓偶尔落在窗阁一角，正是莫言躺在榻榻米上睡回笼觉的时候。作家们钟爱夜晚，整夜听泉，心安气静。冬天的时候，就去川端康成写《伊豆舞女》的旧址，同样的山涧溪谷旁一幢木制旅馆，住店的人不会多。清晨穿着日式的棉布浴衣去泡温泉，不经泡了就去餐厅吃点精致的料理，开始神清气爽的创作日。

如今仍有很多人为了温泉前往日本，住在温泉小镇的传统和式屋里，换上轻便的浴衣走入白雾氤氲的汤池，结束一路上的舟车劳顿。日本从北到南约有 2600 多座温泉，7.5 万家温泉旅馆。温泉不仅数量多、种类多，质量也高，各地几乎都有著名的温泉。对日本人来说，泡温泉是生活的享受，是必不可少的事。每年，日本人都会光顾温泉 3-4 次，选个周末，开上车，一家老小或是朋友聚会，都会去温泉放松。

日本的温泉分民宿和酒店两种。民宿亲和却不简陋，酒店价格昂贵，却大气典雅。露天風呂没有顶棚，抬头望去，视线所及是大片的竹林，给人与自然融为一体的感觉。河口湖的湖景美不胜收，那里的温泉酒店常在房间内设置整面的落地窗，将山林湖景纳入眼中。温泉池也是，不设天窗而是全部敞开，星河下的浪漫无与伦比。

除了温泉，旅店房间内也会提前准备好茶水和应季的点心供人品尝，和果子的口感和茯苓糕、糯米糍有些类似。日料丰富到能摆满整张桌子，美味又美观，精致的器皿也很讲究。





台湾：边泡汤，边饮茶

阳明山，夕阳西下，悠闲的人泡着温泉，等着温泉鸡蛋的蛋黄将凝未凝时恰到好处的成熟。知本或北投，泡完温泉，赶赴夜市，吃饱喝足后一夜好眠，这样的人生已堪完美，少一分不足，多一分有余。

在台东知本，日式温泉与瀑布、森林一样闻名。比如温泉区里的露天大众浴池，可以呼吸清新的空气，听到虫鸣鸟叫声。夜晚泡汤时仰望星空，引人遐想。白天，四周是电影《赛德克·巴莱》里神秘的山林景致被水雾缭绕，不远处有连接屏东、台东的林道树影青翠，彩蝶松鼠时常出没。

知本的温泉属碱性碳酸泉，泉水无色无臭，含有大量的矿物质，泡完后肌肤光滑。日治时代留下的旧式旅馆有木制的楼阁，精致的雕刻，窗子映出树林的影子，味道十足。在这里泡汤，人只觉平静，有清闲的享受。由于涌出地表的温泉温度相当高，因此熟悉泡汤之道的人，会先将蓄水池注满原汤，不加稀释，约半个小时后，等水温正好时再轻轻的滑入汤中，享受全身浸在热呼呼的泉水里的畅快，据说这是最享受的养生之道。

温泉饭店的主厨们会配合温泉，以当地的食材研发温泉料

理，比如薑黄海鲜炖饭，鱼腥草鸡汤，搭配乐山咖啡，兼重养生和美味，让游客泡汤之余大快朵颐。知本温泉的碳酸泉，除了泡汤还可以用来煮温泉蛋和玉米，全家人一边泡汤，一边吃鸡蛋、啃玉米，其乐融融！

除了知本，北投也是台湾地区很著名的温泉区，从日据时代起就享有盛名。当年，思乡的日本人在地热谷和行义路底的龙凤谷发现了碧绿如玉的泉源，快速将北投建成温泉之乡。

北投的泉质有治疗慢性关节炎、肌肉酸痛和慢性皮肤炎的疗效。温泉池也多，有室内浴场和露天温泉，颇具古意。建筑在温泉亲水公园内的“梅庭”，改建自豪华民宅，园内草木茂盛、曲径通幽，建筑古木精制，很多爱泡汤的人都喜欢晨昏时分来泡个澡，漫步时细细欣赏这番诗情画意。

建于1913年的北投温泉博物馆前身是北投温泉公共浴场，是当年东南亚最大的泡汤温泉，如今讲述着北投的温泉发展和历史变迁。日式格局的榻榻米、英式的红砖黑瓦、罗马的彩绘玻璃窗还有圆拱的石柱，共同环绕着一楼华丽宏伟的浴池，很有情调。二楼有老照片和经典影片放映室，生动刻画出北投温泉辉煌的历史，掩映在绿树林间的木质建筑，一踏进去，便颠倒了时光。



临潼骊山：身边的好汤

细数过欧洲亚洲著名的温泉胜地，其实我们身边也有一处绝世好汤，那就是白居易曾在《长恨歌》里字斟句酌吟咏“温泉水滑洗凝脂”的骊山温泉。因为这首诗，人们不仅对杨玉环的爱情与命运起伏不胜唏嘘，同时记住了骊山的温泉，心向往之。如今，再去临潼观赏兵马俑、华清池，还可以就地享受最有历史渊源的骊山温泉。

虽然流经千年，骊山温泉的水质仍然经得住现代科学的检验。曾有科学检测表示，骊山温泉的澄清度和水中所含的对人体有益的钙、镁、钾等离子，从目前西安市整体的地热水水质对比来看，骊山的温泉是最好的。华清池里不就有一只石龙常年吐水，人们掬一捧水洗脸、洗手，水分干燥之后，皮肤就像用过护肤品补水一样滋润滑嫩。

古人倡导泡温泉，是亲近自然与顺应季节之余对身体的重视与呵护。泡骊山的温泉，可以适当饮用一些高度数的白酒，若是跟陕西文化结合，可以边喝西凤酒边泡骊山温泉。女性在泡温泉的时候可以在汤池里撒些玫瑰花瓣，如贵妃盛宠时矜贵的做派；渴望现代风格的人不妨滴一点精油，点一盏香薰灯，还可以做水中瑜伽，这些都是让身体与精神舒展放松的办法。

你知道吗，泡温泉并不是去汤池里坐坐就行。浸泡温泉很有讲究，泡好了对健康大有好处。泡之前，要先冲洗自己的身体，进入温泉池泡足两个小时左右，之后用半个小时等身体完全凉下来，再吃一些清淡新鲜的蔬菜，大吃大喝可不是温泉养生的初衷。



使命

■文/何根军 (业主投稿)

俯览大美西安的盛景，
向西望……
在高新技术开发区，
寻觅到你知更的印迹：
从一叶传情红枫，
到枫叶烂漫满天，
是你二十三年前开拓者的心意！
如今，
一个个枫叶家园联袂成
枫叶成林的新都市！

是你 高新区的拓荒者，
在这里，
筑善筑美！

俯览大美西安的盛景，
向南望……
在大雁塔的晨曦里，
寻觅到你传播的印迹：

“上善若水，诗意栖居”，
曲江枫林溪园，
是你潜心缔结的情意！
如今，
鱼翔溪流，鸟鸣林间，
独栋墅园大隐于市！

是你 诗意家园的建设者，
在这里，
筑善筑美！

俯览大美西安的盛景，
向东望……
漫步灞柳堤岸，
徜徉湿地公园，
这里依稀着你的印迹；
移步临潼新区，
水晶石榴绽放，
火晶柿子漫山，

又见你展开一幅：
“骊山下院子”的胡同深院！

是你 东方艺术的描画者，
在这里，
筑善筑美！

俯览大美西安的盛景，
向北望……
驻足港务区新城，
碧水青天，灞河晚照，潺潺清音，
不由人探幽循迹进入林间“九溪”之中……
盘桓行政中心街区，
“水晶卡芭拉”开园，
车如流水，万头攒动，
成就出新的繁华商圈！

是你 古城新韵的妆扮者，
在这里，
筑善筑美！

词二首

■文/乔斌礼 (业主投稿)

念奴娇·七一颂党

风雨兼程，九十四春秋，固若金汤。率亿万华夏儿女，傲立
亚洲东方。经济繁荣，科学发达，军力壮国邦。港澳回归，
扶正百年沧桑。

以核心价值观，深化改革，续写新篇章。反腐倡廉逐浪高，
党正风清气昂。国家富强，民族振兴，百姓乐小康。江山多娇，
举世瞩目辉煌。

念奴娇·八一颂军

工农武装，于南昌起义，惊天动地。井冈山会师燎原火，五
次围剿不熄。红军长征，艰苦卓绝，二万五千里。保卫延安，
革命史诗壮丽。

八年抗日胜寇，三大战役，神州展红旗。抗美援朝志愿军，
雄师威武神奇。平暴反恐，抵御外侵，赫赫军功史。中华砥柱，
人民解放军矣！



灞河畔 城市度假区

收获洋房正当时

96-178m²亲地洋房 20套特价房 限量抢购

灞河畔·邻地铁·享名校·轻松拥有一线河景

实得均价 **5683元/m²**

高科集团 高新地产 筑善筑美

这一片静好的湿地，
除了缓缓河水，
点点浅滩，
偶尔起翔的鹰，
还有在别墅、洋房的一席天地间，
矗立于板式高层之上的你。

在九溪更轻松

80万m²醇熟社区 灞河滨河湿地公园 地铁三号线

12年全程教育 大型品牌商超 7000m²街区商业

VIP: 8889 3999 VIP: 8831 5111

项目地址：凤城五路与未央路十字向东8km 分销中心：未央路与凤城六路北150米路东