

创美e家

创新驱动

尽善尽美
美美与共
美好生活

Electronic 智慧互联

Elder 颐养佑老

Each 全民共享

2018年

高新地产将继续在“筑善筑美”的品牌理念指引下

立足新时代，担当新使命，以客户为中心

围绕“创美e家”的年度主题，创新驱动

与客户共享发展成果

营造“建筑·自然·人”和谐共生、美美与共的诗意栖居

构建智慧互联、颐养护佑

邻里共享、文化包容的美好生活



26载筑精品 枫叶满古城

THE MOUNTAIN VILLAGE
高第·山景别墅
8395 1111

如诗·山景别墅
8889 3999

水晶·山景别墅
8730 6666

HIC高新城
8758 6666

高新·水晶西苑
8934 7900



高新地产官方微信

红枫林

RED MAPLE FOREST 高新地产 | 筑善筑美



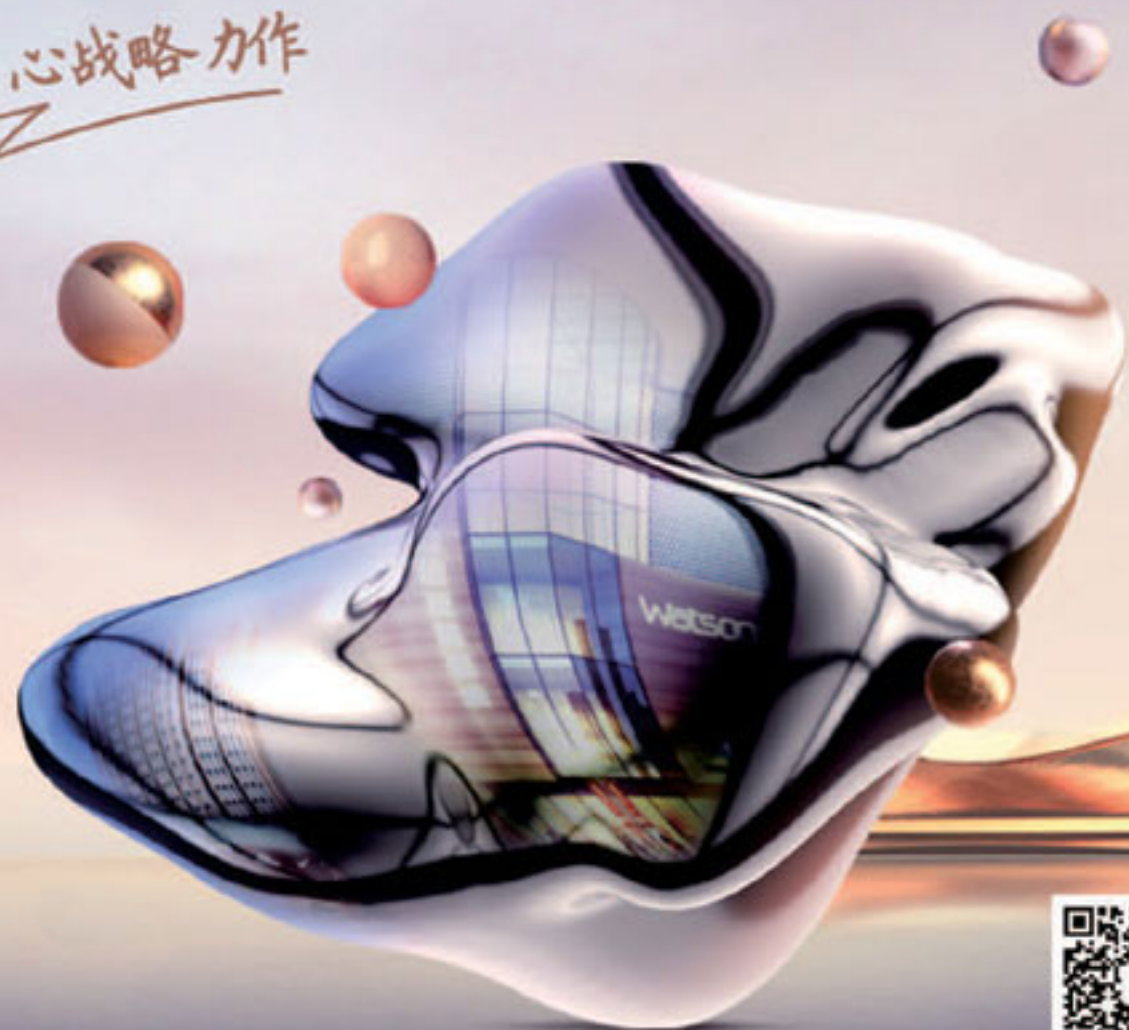
美好源于匠心
Due to the good originality

NEW WORLD

都会橱窗 西安印象

30万m²社交综合体 悦动一座城

高新地产 北中心战略力作



美好源于匠心

习总书记在党的十九大报告中,首次提出把人民对美好生活的向往作为党的奋斗目标,这种转变体现了未来经济方面的施政纲领或将更加注重促进公平,更加注重增长的质量而非仅仅是速度的提升,更加注重物质文明、精神文明两手抓,这是一个时代的蓝图。

李克强总理在政府工作报告中首次正式提出工匠精神,这个词是总理使用的高频词,也是对中国高速发展下所弘扬的时代精神的坚守。

而工匠精神在几千年的中国历史文明中,也被描绘和体现的淋漓尽致。工匠精神对应匠心,即做任何事情精益求精的态度。高新地产“筑善筑美”品牌理念的核心表达,正是精益求精、尽善尽美的工匠精神。

《庄子·达生》有一个匠人故事:梓庆是鲁国一位木匠,钟(ju)是古代的一种乐器。梓庆用木头雕刻的钟,见过的人都觉得精巧,只有鬼神之工才能做得出。

鲁王很惊叹就召问梓庆先生怎么做出这样精妙的东西,有何奥秘?梓庆谦逊地说:“我只是一个木匠,哪有什么奥秘呢。只不过在做工前我静养聚气让心沉静,斋戒三天我不再怀有追名逐利的思想;斋戒五天我不再心存是非荣辱的杂念;斋戒七天我已不为外物所动。然后便进入山林,选择质地、外形最与钟相合的木材,此时钟的形象已经呈现于我的眼前。最后便专心致志,精雕细刻,也许因为这些吧。”

朴实无华的语言,述说了2300年前一位中国匠人的精神境界与风骨。匠人最典型的气质,是对于自己手工艺的要求极为苛刻,并为此不厌其烦、不惜代价,做到精益求精。

从公元前200年至公元18世纪2000多年的农耕经济时代,

中国一直是全世界最大的产品输出国,中国的丝绸、瓷器、茶叶、漆器、金银器、壁纸等精美的产品是世界各国王宫贵族和富裕阶层的宠儿。

在马王堆汉墓出土的丝绸距今2200年,其薄如蝉翼,用料2.6平方米仅重49克。中国书法、绘画、雕塑、手工艺品目前仍是世界各博物馆引以为傲的镇馆之宝,还在不断刷新当代全球拍卖记录。自丝绸之路开启,中国古代能工巧匠们所生产的匠品,一直都在影响着世界。

古代中国是名副其实的“匠人之国”“匠品之国”,我们从来都不缺少匠人精神。

时光流转,二十六载春秋,一份关于匠心的坚守,把高新地产推向新的高度。

一代代高新地产人对匠人精神的坚持,锻造了“筑善筑美”的品牌核心,然后被化入到高新地产人的骨髓中,成了高新地产的基因。

对于高新地产而言,秉持精益求精、止于至善的工匠精神,首先在于团队清楚认识到,建筑绝不是钢筋水泥的冰冷载体,而是通过产品、场所、氛围、活动的营造,创造出人与自然和谐共生的可持续发展的生态空间环境,形成人与人和谐相处、愉悦生活的交互空间,让现代都市人群回归社群温暖关系,筑造真正善美生活。

2018年,高新地产将继续在“筑善筑美”的品牌理念指引下,立足新时代,担当新使命,以客户为中心,围绕“创美e家”的年度主题,创新驱动,与客户共享发展成果,营造“建筑·自然·人”和谐共生、美美与共的诗意栖居,构建智慧互联、颐养护佑、邻里共享、文化包容的美好生活。

近高铁·市委旁·地铁口 不限购·不限贷·准现房 零公摊·5.4m层高 118—216m²创意LOFT 1400m²共享办公空间 30万m²社交综合体上

中国·西安·凤城八路市委东300米 8730 6666

高新地产 筑善筑美 品牌理念 核心表达 精益求精 尽善尽美 工匠精神



目录

CONTENTS

卷首

EDITORIAL

P01 美好源于匠心

资讯

INFORMATION

视野

FIELD OF VISION

P08 创美e家 美好生活

P12 坚守与敬畏

P16 匠心不泯 大作始成

P20 如切如磋 如琢如磨

P22 园之韵味 景酿天地

P26 人间重晚晴

P30 文化创领生活

P34 用心坚守见深情

情怀

FEELING

P40 三春同晖 启幕西北颐养新时代

P42 创领生活 感恩同行

P44 木结构建筑设计施工技术研讨会
在高新骊山下的院子召开

P46 笔墨书美好 新春送万福

P48 创美e家 共享团圆

美好

GOOD TIME

P52 深深俯下身 只为开出永恒的幸福之花

P56 爱上高新

P58 第二故乡

P60 小区里的感动

P62 都市夜归人

P64 诗两首

红枫林

RED MAPLE FOREST 高新地产 | 改善生活

季刊 4月/2018年 第 72 期

编辑会以及顾问委员会

主办 西安高新地产

编辑委员会

名誉主任 贾长舜 西安高科(集团)公司总经理

主任 王智刚

副主任 陈慧

委员 马毅 李农 杨桂芳

主编 王录

编辑 赵勤 景海燕 柳海军

执行编辑 李品

本刊顾问委员

徐德龙 中国工程院院士

聂梅生 全国工商联房地产商会名誉会长、清华大学教授

冯仑 万通集团董事局主席

胡葆森 河南建业集团董事长

任志强 北京华远集团董事长兼总裁

编印单位 陕西新地产

发送对象 本行业、本系统、本单位员工

印刷单位 陕西新地产

印刷日期 2018年4月

印数 5000册



地址: 西安市高新区科技二路41号水晶城办公楼B座17楼
电话: 029-88315011
传真: 029-88311861
邮编: 710065
网址: www.xagdc.com
Email: gaoxin@xagdc.com



高新地产成功召开 2017 年度工作总结暨 2018 年度目标责任书签订大会

2月11日下午，高新地产2017年工作总结暨2018年目标责任书签订大会成功召开，董事长王智刚作重要讲话，总经理陈慧作工作报告，副总经理杨桂芳作经济运行报告。公司领导班子及员工200余人参加了大会，会议由副总经理李农主持。

会上，高新地产总经理陈慧作了《筑梦新时代 共创新生活——高新地产2017年工作总结暨2018年工作思路》的报告。报告指出，2017年，高新地产以服从、服务于高新区建设发展根本，坚持“五大发展理念”，加快改革创新，推进战略转型，经营业绩持续增长，开创了又快又好发展的新局面。2018年，高新地产将认真贯彻党的十九大精神，以“美好生活”的创建者为已任，紧扣“创美e家”年度主题，在战略转型、资源储备、项目建设、服务升级、精益管理、党建引领六个

方面持续发力，进一步强化创新驱动，不断增强发展本领，全力开启高新地产跨越发展的新篇章！

高新地产董事长王智刚在大会上作了总结讲话。他强调，西安房地产市场竞争愈演愈烈，全体员工要认清形势、落实新理念、践行新作风、展现新作为，要怀揣舍我其谁的使命意识、攻坚克难的责任意识，激情满怀的创新精神和锲而不舍的实干精神，继续全力奔跑在新时代追赶超越的征程上，大干、实干、快干，为大西安建设、高新区三次创业和集团公司追赶超越添砖加瓦、不懈努力。

会上，公司领导班子还与各部、分（子）公司负责人签订了《2018年党风廉政建设责任书》及《2018年度目标责任书》，并对在2017年工作中表现突出的团队和个人进行了表彰。

西安市政协副主席李佐成带队调研颐养项目

11月2日下午，西安市政协副主席、九三学社市委主委李佐成，副主委田增辉，秘书长封蓓一行调研了高新地产所开发的颐养项目福山下的院子，高新地产相关领导陪同。

调研中，高新地产领导详细介绍了高新地产及福山下的院子基本情况。福山下的院子作为高新地产深耕曲江临潼度假区的代表作，是以颐养、文化、休闲、度假为一体的全龄化混合



住区，肩负着公司构筑养老运营服务体系战略重任。在一期规划建设颐养公寓、居家护理站点等养老配套，以健康管理为核心，围绕长者衣食住行各个方面，为长者提供乐活老龄、养生理疗、居家护理、日间照料、营养膳食等专业照护服务。在后期逐步规划实现现代护理机构、短期养老公寓等产品，为更多老人提供多样化的健康养生、养老服务。

李佐成副主席一行逐一视察了颐养公寓样板间、养生汤池、健康会馆、颐乐讲堂等设施，仔细听取了高新地产老人居战略的成果汇报。李佐成副主席分析了当前养老产业发展现状，对高新地产深刻洞悉西安老龄化发展趋势，积极创新，构筑以“健康小屋、居家护理站点、社区康养整合照护中心和城市综合养老服务平台”为主体的三级养老运营服务管理体系的战略给予肯定，鼓励企业再接再厉。同时，对居家护理站点和颐养公寓适老化设计提出了宝贵意见，他希望高新地产能够持续创新，加快落实相应养老产业发展，让更多老人过上幸福、有尊严、有品质的晚年生活。

西安市未央区区委书记汪文展、区长梁晚晴带队调研水晶新天地项目

11月27日下午，西安市未央区区委书记汪文展、副区长程希文以及未央区各局办、谭家街道办相关领导一行十余人，调研考察高新地产水晶·新天地项目，高新地产董事长王智刚、总经理陈慧全程陪同。

在调研中，汪书记一行详细听取了公司领导对高新地产发展理念以及水晶新天地项目规划、建设及招商运营情况的介绍，实地考察了水晶·新天地商业综合体，查看了卜蜂莲花超市、派拉萌巨幕影城等入驻企业的经营管理情况；参观了水晶·新天地商务体验中心，了解了集办公、社交、共享于一体的创新共享办公模式。调研人员对高新地产积极参与和贡献未央区经济社会发展给予了高度肯定。

随后，汪书记结合十九大中关于企业发展六个方面的内容，向参加调研的人员进行了十九大精神宣讲。他指出，创新是企业发展的关键，希望高新地产能够抢抓机遇，用好政策，充分



借助区内资源优势，再接再厉、积极创新，以更高水平、高标准、高品质的项目，把企业品牌做强做大，打造未央创新发

展的新亮点，为大西安追赶超越做出应有贡献。

高新地产董事长王智刚代表公司对未央区委、区政府的一直以来的关心和支持致以感谢。他表示，高新地产在未来的工作中，将继续坚定信心、鼓足干劲，按照区委区政府的指导要求，全力以赴、开拓思路，积极投身区域发展，为未央区建设国际化中心城区添砖加瓦。

又讯，11月22日下午，西安市未央区区长梁晚晴、副区长程希文等一行调研了高新地产开发的水晶·新天地项目，高新地产总经理陈慧全程陪同调研。

高新地产领导新春慰问一线员工



张灯结彩、火树银花，戊戌狗年新春，到处洋溢着欢乐的气氛，在喜迎传统佳节春节之际，许多员工依然坚守工作岗位，为客户过一个欢乐祥和的春节默默奉献。2月16日大年初一上午，高新地产领导班子成员一行先后来到高新水晶城、枫叶新家园、枫叶新都市等物业小区，以及枫林九溪、骊山下的院子、水晶卡芭拉、高新城、木塔南安置楼等项目部一线员工身边，感谢他们的辛勤付出，向他们致以新春的祝福。

每到一处，领导班子都与一线员工亲切握手交谈，详细了解春节期间物业小区及销售案场的运行情况，并表示春节是合家团圆的节日，他们坚守工作岗位是一种付出，更是一种精神。祝大家春节快乐、身体健康、阖家幸福，组织叮嘱值班员工要注意节日期间的值班安全，提前把春节期间家庭生活安顿好，尽量做到节日期间工作生活两不误，让广大员工心头暖意融融。

公司领导的亲切关怀使一线员工备受鼓舞，纷纷表示一定会立足岗位，一如既往地积极投身于各项项目建设中。

魂

匠心入魂

玉本石也，切磋琢磨，

以致其精，乃成宝器，

是玉不琢不成器。

以建筑为承载，

二十余载如一日，淬炼心性，

从传承中汲取恒久的精神力量。

创美e家 美好生活

文/王景 耿盈

——高新地产 2018 年度发展主题解读

国企情怀 创新性格

习总书记在党的十九大报告中首次提出“我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”，这一重要论断，精准把握了建国至今我国社会经济发展转变的客观规律和基本事实。人民需求方面从“物质需求”到“美好生活”，体现了未来经济方面的施政纲领或将更加注重促进公平，更加注重增长的质量而非仅仅是速度的提升，更加关照物质文明、精神文明两手抓，这是一个时代的蓝图。

李克强总理去年的政府工作报告中首次正式提出“工匠精

神”，“工匠精神”是总理使用的高频词，也是对中国高速发展下所弘扬的时代精神的坚守。

在“一带一路”国家级战略指引下，“追赶超越”则代表着陕西精神，大西安作为西北龙头，面临着全面创新和追赶超越的艰巨使命，任重而道远，在国际化大都会打造之路备受瞩目。

从企业角度来看，在城市加快发展、追赶超越号角鼓舞下，2016年—2020年也是高新地产发展的关键时期。从“十二五”的制度创新、管理创新、技术创新，到“十三五”的落实双创政策、打造绿色建筑、养老适老产品，企业“追赶超越”的步伐从未停步。高新地产矢志不渝、锲而不舍地深化



创新改革，提升自身核心竞争力，弘扬陕西名企精神，助力西安追赶超越。

在企业十三五规划战略指导下，高新地产以品牌为统领，以产业整合为手段，在“筑善筑美”企业品牌理念的统领下，立志于将高新地产打造成“西安房地产行业第一品质”，追求善、美及不断创新的发展观，是企业敬天爱人的精神及匠心的体现。

几年来，公司年度主题一直聚焦在“创新驱动发展”这一主线。从2015年的“创新筑城”到2016年的“创享自然”，从2017年的“创领生活”再到2018年的“创美e家”，高新地产近几年以“创新”为核心的品牌年度主张，正体现了企业发展的意志，品牌声量持续增强。

创美e家 美美与共

正是基于创新发展的思路，公司以“美好生活”为发展目标，以“美美与共”为精神依归，以“创新驱动”为发展灵魂，

以“尽善尽美”为匠心标准，立足新时代，担当新使命，踏上新征程，以客户为中心，从而确定了企业2018年度“创美e家”的发展主题。

创新驱动、力量源泉

创新是企业发展的灵魂，是团队创造的不竭动力，也是企业基业长青的力量源泉。

26年来，高新地产从未停歇创新的脚步，以“学习、专业、主创”为企业三大法宝，持续瞄准行业进步，不断满足人民需求，携手各方共善共进，走出了一条创新发展的路子。

精益求精、尽善尽美

高新地产“筑善筑美”品牌理念的核心，就是秉持精益求精、止于至善的工匠精神，追求上善若水、尽善尽美的最高境

界，营造“枫叶家园、美好生活”的居住空间，为天下为公、社会大同的民族理想贡献企业力量。

和谐包容、美美与共

2017年“中国共产党与世界政党高层对话会”的核心精神是和谐、包容、共享，即构建不同文明和文化“美美与共、天下大同”的人类命运共同体。高新地产坚持的睦邻善里理念，正是以构建和谐邻里、和谐社区、和谐社会为己任，与客户共享发展成果，持之以恒加强社区物质文明与精神文明建设，追求“建筑·自然·人”的和谐共生，营造邻里共享、里仁为美的枫叶家园。

睦邻善里、美好生活

十九大报告指出，我国社会的主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，人民对美好生活的追求就是我们的使命。高新地产坚持以客户为

中心，不忘初心，致力于诗意栖居的打造，不断与时俱进，构建智慧互联、颐养护佑、邻里共享、文化包容的美好生活。

智慧互联、颐养万家

社会的进步日新月异，信息时代的步伐快速便捷，e时代正式诸多特征的集中体现。高新地产提出的“e”家概念，包含了丰富的含义。首先，是electronic的缩写，意为电子时代，寓意智慧互联。其次，是elder的缩写，意为老年；谐音“颐”，寓意颐养佑老。再次，是each的缩写，意为每一个全体；谐音“一”，指每一家，寓意全民共享。

战略落地 引领未来

党的十九大开启了新时代，新时代催生了新变革，新变革带来了新机遇、新挑战。在新时代下的地产行业布局中，高新地产积极开展绿色建筑、节能降耗、科学人居的研发与实践，倡导绿色开发理念，带动企业发展新征程。



引领智慧社区 开启全新生活

发展绿色建筑、探索颐养适老

高新地产十三五规划将“绿色、科技、养老、适老”作为企业战略转型方向，这是高新地产对千万业主及社会给予的高度人文关怀，也是一个责任国企对社会的善意回馈。以高新城、骊山下的院子作为企业十三五规划战略转型的代表，通过在优化产业布局、创新智慧科技、探索养老产业、拓展绿色节能技术等领域所进行的全新尝试与创新，尊重“自然·建筑·人”和谐统一，善于借助每一份土地，将不同维度的美好与社会大众共享，传递城市之美，是从产品角度出发对“筑善筑美”品牌理念的深度注解。

高新地产始终以创新驱动发展，从产品开发、客户服务、社会关系等各个维度进行提升和细化，将创新导向作为企业发展的核心驱动因素推动企业发展，加快理念革新与技术创新。

匠心筑善筑美、共创美好生活

建筑对于一座城市的印记是无法磨灭的，它给人们生活的美好，高新地产坚持以建筑为载体，将“诗意栖居”的理想生活根植西安，以多元化、多维度、多区域产品缔造，结合现代人居需求，遵循“自然·建筑·人”和谐统一，让业主们舒适地享受生活，感悟城市之美，为古城人民献上更为美好的城市与生活。

对于高新地产而言，秉持精益求精、止于至善的工匠精神，首先在于团队清楚认识到，建筑绝不是钢筋水泥的冰冷载体，而是通过产品、场所、氛围、活动的营造，创造出人与自然和谐共存的可持续发展的生态空间环境，形成人与人和谐相处、愉悦生活的交互空间，让现代都市人群回归群居温暖关系，筑造真正善美生活。

临水清韵、临山舒心、城央繁盛，社区的打造，必须以土为基。枫林九溪难得一见的灞河生态与东方园林，营造了自然生态的美好生活；骊山下的院子全龄段颐养生活住区，让长者快乐安享颐养的美好生活；30万㎡社交都会综合体水晶新天地，将办公、社交、共享等元素相互融合，为北城带去高效便捷的美好生活；高新新中心的智慧大城高新城，将智慧互联的美好

生活送给业主们。

高新地产尊重社区差异，满足业主的差异化需求，凝聚文化力量，点亮人文之光，积极与各方组织、机构合作，深入打造高新地产读书会等文化子品牌活动，坚持以艺术为纽带，以活动为支撑，组织各类社区文化艺术类活动，通过睦邻善里的邻里活动传递美美与共、和谐共处的枫叶家园。

引进智慧理念、畅享颐养生活

在互联网+的时代，网络生活逐渐成为现代智能生活的主流，并开始逐步承担其更多的社会公用。高新地产紧跟互联网时代的步伐，高新城全产业链智慧大城的规划理念，水晶新天地硅谷式创智办公的服务体系，从产品到服务，加速智慧生活的落地，完善的交互式共享配套与办公场所无缝链接，实现生活、办公格局再升级，塑造了完美的一站式便捷生活。

同时，严峻的人口老龄化问题已经引起了政府部门的重视，党的十九大报告指出，要“实施健康中国战略，积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展”。作为责任国企，高新地产顺应老龄化发展趋势，勇敢探索与创新，积极撰写养老人居战略，构筑“居家小屋、健康护理站点、社区康养整合照护中心，城市综合养老服务平台”为主体的三级养老运营服务平台；骊山下的院子引入医、护、养四位一体的养老服务体系，于悠闲山居中颐养身心，守望健康。枫林九溪亦将颐养理念深化落实，未来将在社区设立颐养生活空间等；高新地产通过打造全龄段、全方位、全功能的人居生活品质，启幕颐养新时代，真正做到使居者尊享养怡之福，康乐生活。

2018年，高新地产将继续在“筑善筑美”的品牌理念指引下，立足新时代，担当新使命，以客户为中心，围绕“创美e家”的年度主题，创新驱动，与客户共享发展成果，营造“建筑·自然·人”和谐共生、美美与共的诗意栖居，构建智慧互联、颐养护佑、邻里共享、文化包容的美好生活。

坚守与敬畏

文 / 朱召国

有人说手艺是天底下最干净的事情，仔细想想，一点都不假。“良田百亩，不如薄技随身。”这就是匠人，专注一事，便坚持一世。匠人精神体现的不止是技艺的坚守，还是一种专注的生活态度。

壹

位于日本东京的羽田机场，今年已经 86 岁了，它的面积有 76 万平方米，大多数人对它的印象是干净到令人窒息。

不仅机场大厅一尘不染，连洗手间都干干净净。干净到这种程度，难怪会连续四年被评为“世界上最干净的机场”。而这一切的幕后功臣，都归功于一位敬业的阿姨——新津春子。

新津春子对待清洁非常细致、周到，很快她就得到了其他入对她望尘莫及的评价：“她的工作已经远远超越了保洁工的范畴，而是在干技术活。”

这一干就是 21 年。春子甚至凭借自己努力取得了“日本国家建筑物清洁技能士”的资格证书。但这背后却是几十年复

一日的不懈努力。

没有一种成功是一步登天的，新津春子可以对 80 多种清洁剂的使用方法倒背如流，也能够快速分析污渍产生的原因和组成成分。

她的清洁功夫，不仅是把设施表面看得见的东西清扫干净，平时看不见的部分也是她的清洁范围：除菌、除臭、烘干……越小的细节她越认真对待。

新津春子成为日本家喻户晓的明星，甚至被奉为“国宝级匠人”，这并不是因为运气或者巧合，这与其专注于工作，在工作中无时无刻的学习。

贰

明代有个大文人叫张岱，他说每个年代都有每个年代艺术的最高峰，比如说商周表现在青铜器，唐朝表现在唐诗，宋朝表现在汝窑和宋词，但是到了明末就表现在家具的技艺，张岱的评价是“盖技也而进乎道矣”，就是说这种工匠的技艺已经





近乎道了。

在现代，欧洲诸族中，瑞士人以“死磕”闻名。“死磕”使他们获得了中立国的地位，再加上严谨的保密制度，他们的银行业得以闻名世界。

瑞士人的“死磕”精神，既造就了发达的金融，也养成了

独步天下的匠心。发达的金融，犹如甘露，时时滴灌他们的匠心。

从“工场”到“工匠”的梦想，需要时间的磨砺。经过工匠之手制造出来的作品，有着与生俱来的独特性，无一例外地蕴含着隐性的品质“背书”。而对于房地产行业来说，从大批量开发到倡导创新品质生活，不是每个企业都可以做到。

而对于建筑来说，她是艺术、人文、技术等综合的艺术。秉持匠心，坚守专业，别具匠心的把房子“种”在城市，让建筑铭记城市印记，是“工匠精神”的最好诠释。

冬

坚守是“匠人精神”耐得住寂寞的佐证。对品质一如既往地传承和坚守，才成就了今天的高新地产。

对客户的尊重，最好的方式莫过于产品，而产品的核心莫过于品质，对品质的背书则是不断的钻研创新，这就是高新地

产在“工匠精神”上的体现。

面对不断升级的居住需求，高新地产决心让住宅成为足以“一生托付”的“未来城邦”，不断营造高品质人文关怀，给予居住者品质生活及服务的一生守望。

基于对匠人文化、匠人精神的逐步了解和体验以后，无论是作为人生命个体还是人文存在的社会整体，大家会在不久的将来达成一个共识，尊重自然，尊重万物，就地取材，珍惜资源，精工细作的匠人精神，是社会文明的必然现象和文明社会不可或缺指标。

26年前，一个新区的缔造、一个奇迹的诞生，总有太多值得纪念的时刻让人铭记。

在上世纪90年代，高新区一次创业的重要时期，高新地产站在城市发展的角度，致力高新区建设，以道路、学校、住宅、办公等园区基础配套设施的开发与建设为己任，对区域高速发展和品质建设画出了浓墨重彩的一笔。在此过程中，高新地

也完成了从探索者到创新者，再到领跑者这样一个坚守的形象。

肆

如果对细节的注重是匠心之基础，那么，在建筑与人居之间找到最佳的契合，把匠心融入到产品的每个细节，才成就了高新地产难以超越的人居品质。

比如园林和产品的打造上，随着居住需求的提升，高新地产的造园理念也转为“从好看到好用”。从早期的枫叶系列到后来枫林系列，再到现在翻山下的院子无一不尊崇对园林意念和实用的结合。

而所有的细节和坚守，都来自于对于产品的敬畏。

基于人与居住空间关系的深刻认知，回归房子作为居住和产品的本身，传承工匠之美，保有对产品的敬畏，才是地产行业所需要的匠心。



匠心不泯 大作始成

文 / 庄薄力

火纷飞的时代，梁思成仍旧被唐代的佛光寺大殿、辽代的独乐寺、清代的碧云寺这些古建筑之美所震撼，一椽一卯，一砖一瓦，承载着古代工匠的精工之美，从此得以传承。

走过的 26 载，于高新地产而言，是一部“青灯黄卷苦读，热血豪情坚韧”的匠心之旅。外界风云变化，内里初心不改，从早期的枫林新都市、枫林溪园、枫林华府到现在的水晶卡芭拉、枫林九溪、骊山下的院子，以建筑铭刻时空的长河，谱写着存在的深意。

珍稀土地需要经典作品成就，而经典作品需要匠人筑造。高新地产把房子作为一件艺术品而不是工艺品打造，在设计之

初，往往要经过几十次的论证、调整、求证，规划方案才初具雏形。

回望起初，所有的执着更像是“不计代价的较真”，倾注一掷地全力投入，将历程深刻于灵魂之中，每每提起，仍要感慨一番。当初红枫林项目在施工开发过程中，遭遇了罕见的长达两个月的连阴雨，天时不利，很多全国性大开发商纷纷发出通告，宣布延期交房。

高新地产却选择迎难而上，泥里水里苦拼两个月，不仅做到按时完成室外管网和道路的修建，更值得赞叹的是，还出色地保证了没有一处道路塌陷、管网有问题，以实力赢得佳誉。



中国水墨画，或泼墨如水或惜墨如金，收放自如，纵横潇洒，举手顿笔间营造出“墨痕断处听江流”的古典意境美。

日本的刀具，由传统工匠千锤百炼，锻、淬、打、磨，技至精微，心入幽明，因而刀中有魂。

瑞士汝拉山谷，机芯工厂里寂寂无声，工匠一代代传承古老技艺，埋首打磨，将一块块手表从偏僻山村送至世界各地最昂贵的展柜中。

时间改变着生活的模样，却保留了无形的精神内核。那些

饱含匠心之作被赋予生命力，恒久延续，被奉为经典。

钢筋、水泥、砖瓦构成的建筑亦如此，经匠心灌注坚持的倔强，在对自然万物的敬畏中，化为生活中温柔敦厚的底子。



“我们夜宿廊下，仰首静观檐底黑影，看凉月出没云底，星斗时现时隐，人工自然，悠然溶合入梦，滋味深长……”战



《庄子》有言：大知闲闲，小知间间。大言炎炎，小言詹詹。高新地产不是哗众取宠，埋头苦干，靠行动致力于建筑，“器物有魂魄，匠人自谦恭”，于默默不语中实现一次又一次自我突破。

贰

世人往往重繁复，轻简单。孰料善于把事情做复杂者众，

把事情做简单者寡。大道至简，以简驭繁更显功力。

一生致力于造房子，穷尽其才，心、身、灵三者合一，极致深沉，将毕生开发建设中的所感所悟化为可依循的理念——“方案先行 样板引入 过程控制 持续改进”，以此来照亮更为久远的未来与梦想。

从设计到施工，每一环节都层层把关，步步深化，仅从交房验收一项即可体味高新地产对于质量的严苛，在政府部门验收之外，高新地产内部会先后组织三次模拟验收、一次消防验收

收、一次接管验收，在这前后五次验收之外，还会聘请第三方进行验收，之后才向业主交房。

那些容易出问题的节点、业主反映多的地方，都会进入高新地产的收集资料中，公司内部、项目与项目之间交流总结，分析问题，查找原因，以反推方式溯源到设计开发阶段，从源头上避免问题的产生，集二十多年经验，总结成《质量通病防治导则》，防微杜渐地杜绝所有可能出现的问题。

美国著名社会学家理查德·桑内特在其著作《匠人》中如是说：只要拥有一种纯粹为了把事情做好而好好工作的欲望，我们每个人都是匠人。”从工到匠，高新地产用严谨的工作态度注解着匠心精神，初心不移，不负岁月光阴。

叁

纵使时光流转，岁月变迁，匠心早已成为高新地产血液中绵延传承的品性，追求极致与完美。对于建筑品质，每一个细节、每一个节点都一追一追，一旦发现疏漏之处，立即进行整改，绝不姑息拖延。

骊山下的院子，在方案优化过程中将高新地产“锱铢必究”的秉性展现得淋漓尽致，跃层产品楼梯的宽度是否影响家具搬运，同层排水水管布设是否合理，露台是否存在渗漏问题……每一个细节都必须在前期设计阶段“精打细算”，而这在高新地产看来也仅仅是最为基础的实践。如何精益求精将每一寸空间合理利用才是他们的关注点。造之始终，匠心筑梦，建筑是人类文明的一个载体，对于“极致”的标准，没有人能给出准确答案，在“最好”的探索之路上，我们只能力求做到“更好”，而无数个微小的细节，恰恰就是“更好”突破口。

或许你路过时，会被她典雅大气的外表所震撼，但真当你

入住的那一天，你就会发现，其实外观对于骊山下的院子来说，只是一个撩拨你的方式。而真正让你爱上她的，是那不依不饶的匠心。是有情怀、有信念、有态度，并对得起光阴岁月的行业标准。

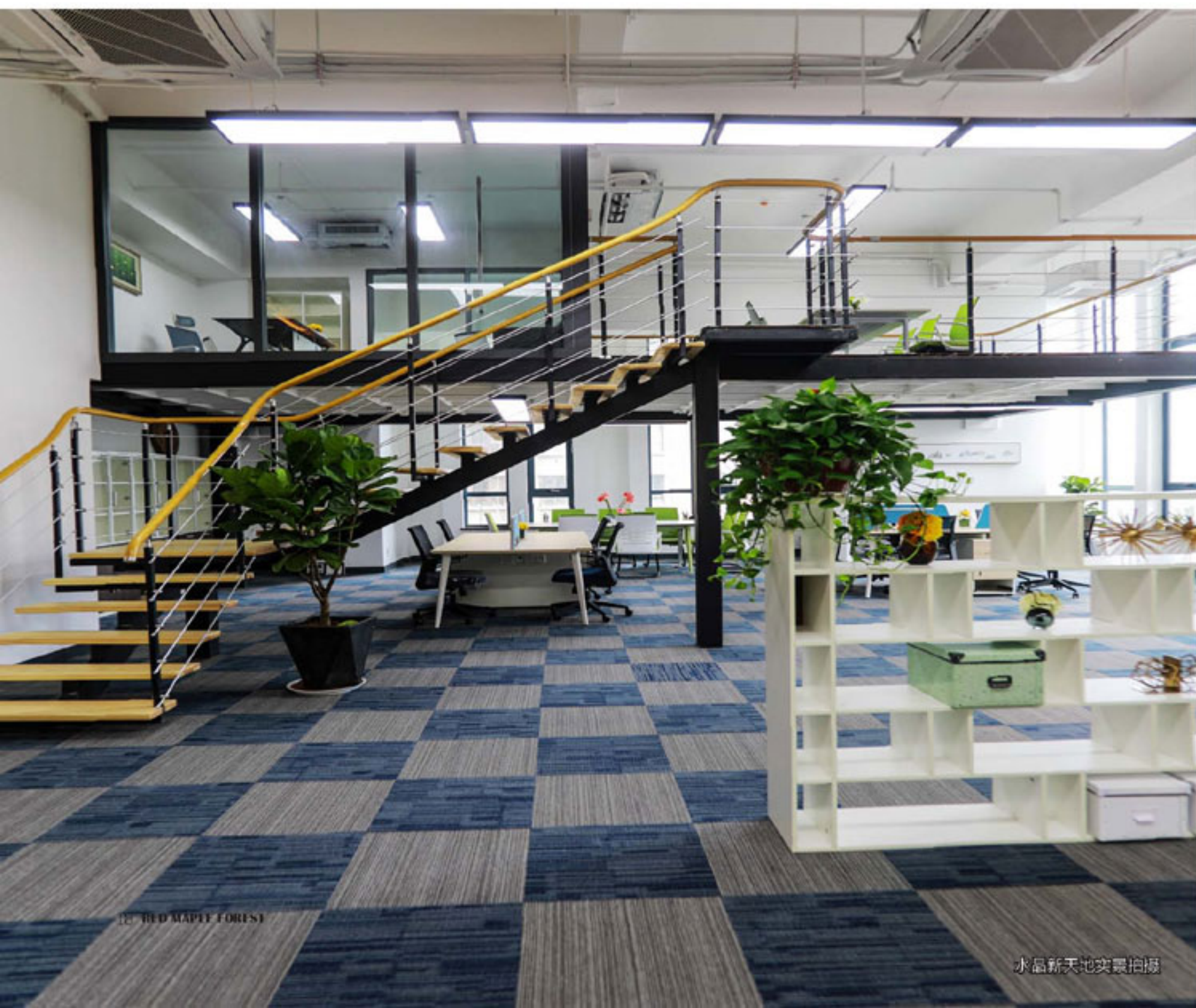
古时玉匠需费数十载心力切磋琢磨，用绳与砂浆将浑然璞玉制成传世珍品，高新地产对于产品的雕琢，一如玉匠之于玉石。水晶卡芭拉在设计方案研讨过程中，经由模拟实验发现图纸上设计的玻璃幕墙隔断不能完美封顶，影响观感，后期业主在5.4米的层高间加间隔层时，幕墙与隔层之间的连接也很难处理，于是经过数次反复验证后，果断将幕墙取消，打通阳光露台与室内办公区域，不仅使光线更加通透，还大大节省了建造成本。

推敲每一个细节，追求品质零缺陷，近乎成为高新地产的品质“强迫症”，在每一个项目当中都毫不放松。在设计细节深化阶段，枫林九溪成功的将厨房热水器安装不恰当、半开放屋顶没有排水明沟等可能影响功能性的问题解决在开工之前。

建筑施工的奇妙之处在于，因为选材、施工工艺、实测数据的细微差距，都会导致品质的天地之别，高新地产时时恪守作为“手艺人”的本分，精益求精地雕琢每一寸建筑与空间。

匠心意味着对极致的无尽追求，为了打造更现代、更舒适的人居杰作，高新地产在严苛把关建筑质量的同时，也不断追求在环保材料、装配式建筑、被动房、轻型木结构等领域的研发与突破，以期在未来呈现节能、环保、绿色、健康的生活场所。

“一辈子总是还得让一些善意执念推着往前，我们因此能愿意去听从内心的安排。”李宗盛在《山丘》中的吟唱，恰好暗合了高新地产对于建筑品质孜孜不倦的热情。



如切如磋 如琢如磨

文/ 庄涵力



“微妙在智，触类而长，玄通阴了，巧守造化。”

儿时记忆里那些游街串巷的老师傅们，他们用一辈子的时间钻研一门绝活，手法炉火纯青却不自觉，凭借独到手艺走过漫漫人生，终淬炼成被后世仰望、临摹的传奇片段。

电影《百鸟朝凤》即阐释了精致之道，吴天明导演将视角瞄准黄河边上一代代以唢呐为生的艺人，从传道受业的师傅到殚精竭虑的徒弟，再到精心选择的继承人，他们毅然传承了最为平凡的坚守——“把唢呐吹到骨头缝里”。

正是这种孜孜以求的极致态度、对细节与品质的精心打磨，才让万千世界中传承数代的技艺能够安然恒久地陪伴着世人的饮食起居。

铭刻历史，以精湛为底色

匠人精神不仅体现为一种制造理念，更是一种生活态度。一边打磨作品、一边修炼人生，恪守严谨的行事方式是每个手工艺人对“不被辜负的匠心”维护。将每座建筑当精品极尽雕琢，秉承老艺人“择一事终一生”的精神血脉，在效率、利润压倒一切的盛风中，高新地产则放慢脚步开始对精湛细节的追求，钟情于建筑的极致化塑造。在红枫林项目设计之初，高新地产对项目及单体方案进行反复论证，特邀建筑大师们对建筑空间关系、层次与楼位视线关系推敲考证，在已经完成建筑施工图设计情况下，为了保证更好的空间关系，给业主更舒适的居住体验，毅然将容积率由 3.4 降至 2.44，形成了错落有致、多品类的园区规划。在后期施工时，将设计方案与现场实地反复校验结合，力争做到最精致的呈现。项目建筑外立面局部采用了汉文化元素的花纹格栅设计，施工阶段对于花纹格栅的花

格纹饰、尺寸、密度控制反复试制样品，才最终确定，而安装后发现花格样对建筑内部视野存在些微遮挡，毫不犹豫地全部拆除，重新设计尺寸、定制、安装。

作为建造者，对品质和细节的苛刻已然沉淀为传统，像时间之河绵延流转，焕发出恒久的精神动力，推动着一座又一座精品杰作的诞生，累积至今奠定了高新地产在古城坚不可摧的美誉。

为能在曲江 4 公顷的土地上创造一个“上善若溪，大匠成园”的奇迹，高新地产设计团队走访全国发达城市的豪宅经典，亲临其境地考察调研，从总体方案到细节设计，从社区规划、建筑风格、园林呈现，皆呕心沥血营之造之。

仅石材一项就需要经历十几道工序，选材、切割、打磨、拼接，无不是工匠们一点点手工呈现，为了实现完美无瑕的拼接效果，所有石材都被编号，纹路铺设严格按照编号摆放，工艺要求坚持 0 毫米的误差。

无数个日日夜夜背后，建筑已化身经典华章，历经细细揣摩，丝丝雕琢，匠心独运，凝聚成魅力的代表，贴切的实际功效与高雅的美学感受合二为一，瞩目凝望，仍能清晰感受到灵动和谐的建筑思考。

高瞻远瞩，大城建造样本

飞檐、立柱、尖顶，简单的符号诉说着不同的建筑语言，外在符号可以千变万化，内在精神却如深海潜流，以自己的方式经受岁月磨砺，传递纯粹而优雅的美感。

从空中俯瞰枫叶新都市，60 亩的中央公园为核心，向外放射布置绿化步道，将各住宅组团联为一体，奠定了枫叶新都

市大而而不散的格局，开启了大盘建设规划的一种教科书级样本，为后来者不断研讨、参照、学习。

大气、舒展的“一心、三轴、多节点”的规划结构，是在无数次的争辩、论证中才最终确立，组团的布局、社区步道、绿化景观，乃至于门窗的花式、座椅的摆设，都是几经谋划，别有用心。如小区入口处的小广场，形态由外及内逐渐变窄，借收缩之势引导人群出入。广场中间的座椅排布更是花费心思摆设，形成一条无形的边界，悄无声息地将空间划分为二，一边供人来人往，一边则可小憩逗留，看花开叶落。

即便是常见的铁艺装饰上也下足了功夫。工艺和配件的选择是反复比较优质厂家的产品后才选定，为达到优雅而实用的点缀效果，铁艺栏杆皆经手工打磨，采用先进的上漆工艺，焊接部位都是手工琢磨。

作为高新核心地段 400 多亩的大盘，枫林新都市既造就了住宅经典，又承载了高新地产的匠心志向，其建造之耗费心血，令亲历者多年后回想往事仍不禁赞叹。过往所有成就，皆为当下新起点。如今 26 岁的她眼里多了份对品质生活的坚定，多了份对匠心的坚守。

山水之间，重现精神田园

凭借“唯有不辜负，方能归初心”的精神诠释专注、技艺，以及对完美的追求，高新地产将沁入骨髓的孜孜以求带至所驻足的每一处土地。水汽氤氲的灞河边，枫林九溪从选址开始，便经历了匠工般的精雕细琢，方案修改了一轮又一轮。建筑外墙经过对涂料、石材、面砖、玻璃幕墙等不同材质的优劣精细

对比后，最终选用真石漆，其历经抗酸防潮、节能环保、色彩持久稳定、仍华光不变的良好品性正好契合了高新地产骨子里的执着。

外立面的线条精确度严守 5 毫米的标准，每一个灯烛都需经精雕细琢的复杂工艺，台阶的高度经反复验证而确定，地砖的纹路必须严丝合缝地应和、吊顶的高度必须精准吻合设计尺寸，稍有差池便返工重来。看得见或者隐藏的细节，每处都是设计师、工匠日夜切磋、实践的结果，以倔强的姿态追求人居之幸福。

在雍山下的院子，对细节的营造、对技艺的苛求更加极致。平均年龄 30 多岁的年轻团队，不仅赶赴各个城市调研，跟专业机构学习交流，还将眼光投注到身边老人的身上，甚至买来轮椅坐上去亲身体会，细细揣摩如何让老人的生活安全、舒适、有尊严、有质量。

实践出真知，整个团队对生活的感悟都融进了颐养公寓的设计、施工细节中。厨房台面的翻边处理、门洞的宽度、玄关灯、小夜灯、卧室尺寸——严格按照老年人的生理、心理特点打造。

门槛 1 厘米的高差消失了，轮椅进出自如；开关面板高度由惯常的 1.3 米降至 1.2 米，坐在轮椅上也能抬手够到；卫生间浴霸光线刺眼，就换成暖风机……匠心，落到细节处就是雕琢，落在感性处就是对生活方式的营造。

坚韧恒定的匠心追求，催化了高新地产的城市生活运营者角色，精心雕琢的不仅是物质，更是精神渴望，业主获得的绝非一处豪宅、一段静谧时光，更是一种人性与科学并重的生活感悟。



枫林九溪实景拍摄

竹文化深厚的意蕴对竹子造景的产生和发展起了很大的推动作用，使竹子在中国园林中运用相当广泛，成为中国园林的特色之一。枫林九溪充分借鉴古典园林竹子造景的艺术手法，并巧妙运用竹文化，使竹与自然景融为一体，在庭院布局、园林空间、建筑周围环境的处理上有显著效果，形成优雅惬意的景观，令人赏心悦目。

枫林九溪以水系联系各地块内部景观与外部滨河绿化带，贯穿社区各处，与建筑相互辉映，让“八水绕长安”这一大景观融入到我们的社区小景观中，打造出“九溪绕枫林”的动人场景。外部借用灞河美景，内部创造出绿环水抱、水岛环绕的景观格局，临水而居，为繁忙的现代都市人提供了一个得天独厚的自然栖息地。

片片枫叶撒高新

以康延路为轴线，高新地产在此建设有诸多住宅小区，如高新枫叶华府、高新枫景观天下、枫叶别墅、枫叶苑小区、枫

叶新家园、枫叶新新家园、枫叶高层等，于岁月如梭中默默生长，树冠伸展，繁华开了又开，修长的枝条探出铁栅栏，伸到人行道上，给路旁的长椅投下浓阴。每一座住宅都是一座景色满园的花园。

枫林华府让建筑与树林相映成趣，在大门口移植大量修竹，以涵养中国人的人格。在庭院里种树以引风，用精工技法使树木、草地尽可能仿若原生状态，高大乔木、密植地被、石板路等，力求把这里打造成名副其实的“森林氧吧”。

枫叶新新家园则按照“均好性”的原则设计规划，将环境资源均匀分散，使每一栋楼业主均可窗前见景，出门入园，相比现在流行的“楼王配最佳资源”的规划更显人性。

先进的规划理念、奢华的园林绿化，绝佳的地段，成熟的配套，赋予高新地产作品绵绵不绝的生命力，足以对抗时间对其价值的磨损，生长成一张张人居名片。

从高新到沪甯，从曲江到临潼，高新地产深入骨髓的品质至上理念也随之传播，呵护着更多的业主。



枫叶华府实景拍摄

当产品从外观到理念，复制已成套路，同质化无处不在，千城一面使人产生审美疲劳，总有高新地产这样的创新力量，带给你欣喜。

我们不是都市的孤独行者，我们是幸福的归家人，诗意地栖息在千年古城。

这就是匠心精神在西安的表达方式。



枫林华府实景拍摄

人间重晚晴

文 / 朱召国

无需寻觅梦境中的桃花源，骊山下的院子就是你的世外桃源。

桑榆未晚霞满天

骊山养老福寿地

一片历史悠久、充满神奇的土地。从远古仰韶文化的繁荣到西周末年幽王的没落；从秦始皇陵的大兴土木到波谲云诡的鸿门宴；从长生殿的亘古爱情到兵谏亭的西安事变。骊山，是半部中华史缄默的见证人。无数帝王行宫皆建于此，历经千年浸染，蕴以人文底蕴，谓之至尊福地。

骊山脚下，中式合院建筑群点缀的小镇，也为这个国家级旅游度假区平添了浓浓的一笔色彩。

骊山下的院子是高新地产以多年来开发经验为支撑，以“追求卓越，止于至善”的社会责任，洞悉中国老龄化社会大趋势，以其作为战略转型之作，在西北首创“乐、养、护、医”四位一体的先进养老理念，建立专属养老服务体系，营筑集颐养、文化、休闲、度假为一体的颐养生活住区。

走过光辉岁月的长者们，早已洗尽铅华，卸下过往，在此安享退休时光了。惬意、悠闲、温和、欢喜、从容的生活状态，在未来骊山下的院子将是一种常态，是特属于这群老人的理想生活。

在这里，老人们的生活时常是这样的：鸟儿开始在窗外枝头上啼鸣的时刻，便早早的起床了。洗漱收拾完毕，有的去食堂买了早饭吃，也有的自己做了爱心早饭吃。

此时，园区不同的角落便有稀稀落落的老人开始晨练了，跑步、练操、太极各有各的花样。登山步道、山顶公园、园区道路上都会见到那么些晨练的老人，精神饱满、气色红润。

清晨过后，整个白天的活动就特别丰富了，你可以在颐乐讲堂聆听内容丰富多彩的高新地产读书会讲座，或是根据自己的喜好选择活动。歌声与舞姿不断，安安静静的构思自己的画作，这儿有的就是多样化娱乐生活。

活动之余，最开心的或许是你能够收获一群志同道合的朋友



骊山下的院子温泉实景拍摄

们，三言两语间顿生亲切之感，在这样的群体中，所谓迟暮之年的孤独与寂寥感，似乎都被忘却了，眼前只有快乐。

当然，除去这些你可以自主参与的各类兴趣活动之外，时不时的你还能赶上一次集体活动，一场精彩演出。在这里，小众与大众，小群体与大集体之间的活动各有特色，相继而来，前方常常有出乎意料的惊喜在等着你，日子似乎充满活力，内心里对生命的激情，对生活的热爱，仿佛都将被唤醒、被激发。

在这里，你打开了生活的另一道门，门外花草芬芳，虫鸟萦绕，沿着门前小道走上三两步，邻里之间带着笑脸相互问好，走不多远，便可到志趣相投的朋友家串门，好生热闹，日子里流淌的都是美好，心底里滋生的都是欢喜。

贴心管护老无忧

崮山下的院子另一个亮点，就是兼具了养老的功能，而每个细节都充分考虑到无障碍使用。

项目规划有看晖颐养公寓，充分考虑适老化设计，全部精装修交付，满足长期养老需求及短期度假需求。同时，在颐养公寓的一层设置1200平米居家护理站点，以居家颐养服务为核心，为活力型长者、有居家照护需求的长者、有养生理疗需求的长者提供居家护理、养生理疗、日间照料、营养膳食等专业照护服务。

公寓入口交通设置无障碍通道，在各个使用功能空间之间连接部分的过道宽度都保持在净宽1.8米，这样既可以步行通过也可以轮椅通过；老年人在行动中会有乏力感，体现在起立、蹲下比较困难，在需要起立、下蹲、坐、卧等地方设置与地面平行的

安全抓杆。

室内居室色彩设计温暖、人性化，拉近老人与自然的距离，减轻长期处于室内烦躁的心情。由于老年人视觉敏锐度、色彩辨别能力以及光适应能力下降，公寓无障碍设计中，采光和照明是极为重要的环节，因为均匀合适的光线具有稳定情绪的作用。适应于老年人的特殊需求，避免灯光直接刺激老人的眼睛。

细节的完善离不开严谨的态度和追求完美的精神。对于卫生间来说除了传统意义上采用防滑地砖。此外马桶两侧有扶手，增加安全的系数；淋浴旁装有L型的扶手，有助于老人扶持。

闲来无事三两好友静坐于此，一壶清茶，畅聊人生，不失为生活的一种乐趣。随着社会的发展大家对于自身健康的关注，健康饮食成为生活中的重要追求。颐养餐厅主要以养生膳食和绿色有机膳食为主，根据时令调换菜单，为老人提供健康的饮食服务。

同时，专为业主开设颐乐讲堂，根据不同的时间和节气、业主需求及年龄段设立不同主题的养生讲座，丰富业主的生活，更为老年病的预防和老年身体保健起到指导作用。

宜居宜老的产品，对老年人来说，首先是精神的认同、文化的认同。高新地产做出的全龄化颐养社区，就是为了更好的为老人服务，更好的争取老人的认同。

在这里，居住，养老，养生，度假，一切皆宜，可以在清晨伴着音乐为孩子做一顿营养早餐，可以在午后的阳光里听父母絮叨遥远的过去，可以在清闲的傍晚时分与伴侣泡一泡温泉汤池，可以在晴朗的半夜里与好友登山看星星点亮夜空。

畅聊一番，森林、公园、溪谷环绕，温泉养生成为日常，文化艺术丰富多彩，亲情友情常伴左右，崮山下的院子，一个充盈、



健康小屋温情开放

有活力的不老人生，从此处开启。

健康小屋先启程

随着我国人口老龄化的加速，养老服务需求呈现井喷趋势。民政部发布的《2016年社会服务发展统计公报》显示，截至2016年底，全国60岁及以上老年人口达2.3亿，占总人口的16.7%。根据《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》预测，预计到2020年该比重将提升到17.8%。可以预见的是，随着我国步入老龄化社会，更多社会力量投入到养老产业，才能缓解老年群体巨大需求和市场供应严重不足之间的矛盾。

严峻的人口老龄化问题已经引起了政府部门的高度重视。习近平主席在党的十九大报告中指出，要“实施健康中国战略，积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，

推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。”作为高新地产养老运老战略发力的第一步，“枫叶邻里健康小屋”已于2017年12月26日率先在枫叶苑北区落地试点，这也是高新地产积极探索适老养老战略转型的重要步骤。甫一落地，就受到广大老年朋友的热捧和赞许，渴盼之情溢于言表。

“枫叶邻里健康小屋”是以居家养老概念为核心，以邻里和亲情为纽带，打造一个小区内、家门口、老人充分参与的，专为社区长者提供基础性养、护、康服务的微型日间照料中心，涵盖健康管理、文化娱乐、日间休息、锡炼康复、按摩理疗、生活照料六大温情服务。

大道之行，天下为公。“健康小屋”不是简简单单的一个微型社区日间照料中心，它是高新地产在未来将逐步落实的三级养老服务体系的重要组成部分，承载了更多的社会意义，寓意老有所养、老有所为、老有所学、老有所乐，安享幸福安康的美好生活。



RED MAPLE FOREST 29

长者群体贴心服务

文化创领生活

文/ 朱召国 王灵

地产开发是有限的，房子售完即不可再生，而文化氛围却可以日复一日地营造，这就为未来的发展提供了更为广阔的前景。

一个理想的家园，有梦想的深度，有土地的厚度，有生活的尺度，还有邻里的温度，这样的生活才会多姿多彩。

这也是地产开发的使命所在，不但精益求精造精品，而且匠心独运创文化。“枫叶家园、美好生活”这是高新地产最高的追求。美好生活，除了物质条件的享受，还要营造精神的家园。房子不是冰冷的建筑，人与人不是匆匆的过客，友邻和睦、其乐融融，这是高新地产社区生活最真实的写照。



独乐乐不如众乐乐

每天，从下班的那一刻起，你无不有一种小小的兴奋和期盼，想到回家的那条绿茵遮蔽、满架蔷薇的道路，“一声两声松子落，一片两片枫叶飞”，立马就消散了一天的疲惫和烦心。社区里有宽阔平坦的广场，有志同道合的伙伴，下围棋，练书法，舞太极，打一场三人的篮球赛，跳一曲灵动的广场舞，一天就可以这么完美的结束。

当然，一年一度的“枫叶家园文化艺术节”更会将社区的文化氛围推向高潮。

清风似雨余，迎扇暑先除。8月18日傍晚，暑气渐消，秋风送爽，帷幕徐启，星光璀璨，由高新地产举办的“筑善筑美、创领生活”第十七届枫叶家园社区文化艺术节在枫叶新都市阿波罗广场隆重开幕。千余名嘉宾和业主代表莅临艺术节开幕式现场，欢聚一堂，共同观看艺术节首场文艺演出。

活动当天的阿波罗广场好不热闹。台上是精彩的文艺演出，激情的舞蹈，诙谐的小品，优雅的旗袍秀……丰富多彩的文艺节目，社区居民纷纷携家带口前来观看；台下的游戏区，不少居民三五成群地聚在一起，争相参与，领奖队伍排成了长龙。

社区刘阿姨刚刚上台参加演出，表演完一曲集体舞，在下



高新地产读书会活动现场

文化匠心企业良心

西安自古就是一片人文沃土，与生俱来的厚重历史与文化气质在从古至今的演变中从未湮灭，反而愈加蓬勃发展。

2017年夏天，高新地产读书会在骊山下的院子开设的“国学九讲”系列课程正式开班了。会员们静坐颐乐讲堂，在室外潺潺流水、阵阵鸟鸣的清雅环境中，聆听了老师对传统国学智慧的分析。老师幽默自然、旁征博引的讲解让整个讲堂笑语不断，温馨融洽的气氛，让大家真正做到了阅读、了解与分享。

类似这样丰富多彩的读书会活动，至今已经先后开展了百余场。读书会先后邀请到了周易学家、中医专家、书法大家、主持名家等导师数十人，开坛分享各类话题，内容丰富多彩，形式多种多样，影响力日益凸显，受到社会各界的热捧。

小林是第三次参加读书会的活动了，他爸爸说，之前在家里，除了玩玩具就是看动画片，小林的课余时间特别的单调，最怕这样影响孩子的性格和世界观。自从参加高新地产读书会的许多活动后，都让孩子从不同角度去接触和了解世界，如今，小林喜欢上了去书店，有了更广泛的兴趣和爱好。

高新地产读书会相关负责人表示，读书会自2015年创办以来，秉承“以书会友，以友辅仁”的宗旨，搭建沟通、交流与进步的平台，自觉推动“全民阅读、书香中国”建设。读书会成立至今，联合企事业单位、书法协会、各大社区、媒体、培训机构、俱乐部等各类机构，共举行近百场文化沙龙、读书讲座、文艺惠民等丰富多彩的文化活动，广大会员分享体验、交流观点，共同感受着阅读的乐趣与文化的魅力，在轻松融洽的气氛中，滋养心灵，构建学习型社会、学习型社区、学习型

家庭，推动书香社会的进一步进程。这正是高新地产作为责任国企，与社会“共善共进”，践行国企担当的行动之一。

枫叶家园美好生活

深厚的历史底蕴让一些人抱怨西安，这个古都沉溺于历史无法自拔，到处的古建筑、仿古建筑，让人容易审美疲劳。然而，那些明心见性直指人心的东西，只有身处其中、跟这个城市一起经历了浴火重生的建筑和人们才能体会。

一个社区就像一个大家庭，社区的和谐需要文化的滋养和艺术的浸润。而让每一寸土地都繁衍出最恰如其分的生活，也是高新地产最朴素的心愿。

畅想一下你理想的生活场景，阳光从窗户边划过，热腾腾的早餐已经放在了餐桌上，上午轻盈的时光，老人带着孩子在园子里散步，下午酣睡仍然来的宁静，傍晚熙熙攘攘，在饭后父亲弯着腰穿梭在花园里摆弄着纸飞机，母亲站在身后温柔的笑着。

还有比这一切更让人心动的吗？

匠心筑善美广厦，文心创诗意生活。通过建筑之美传达和谐友善的企业文化，倾尽全力与数十万业主共同营造里仁为美的邻里环境，实现美好和谐的居住氛围，共筑诗意栖居的理想家园，这是高新地产的大情怀。

2018年，高新地产步入其成长的第26年。26年风雨兼程，砥砺前行，高新地产始终秉承“筑善筑美”品牌理念，为建筑赋予最灵动的生命，为生活抒写最鲜活的色彩，将物质与精神、地产与文化完美融合。

节目的时候乐呵呵的说，准备了一个多月的节目，上台后才轻松了不少，这段时间，不但丰富了老年生活，而且让自己有了更多积极向上的状态，仿佛年轻了许多。

迄今为止，高新地产枫叶家园社区文化艺术节已经坚持举办了17届，使艺术节成为业主期盼的盛大节日。艺术节成为每位业主的独特记忆，在展示业主艺术风采的同时也使社区邻里之间拥有一个共同交流的平台，这也是高新地产感恩与回馈

业主，鼓励业主欣赏艺术，崇尚文化，热爱生活，建设和谐、健康宜居家园的年度盛会。

诸如此类的文化活动，在高新地产的社区内不断上演。去年一年，高新地产就举办了少儿足球赛、骊山登高、文化艺术节、音乐会、年底业主答谢会、读书会等等几十场活动，很多活动都带有强烈的精神属性，业主大量参与，社会广泛赞誉，大家乐在其中。

用心坚守见深情

文/肖晓

有句话说，买房一阵子，物业一辈子。你未来生活状态的百分之八十，将取决于所服务于你的物业。

舍小家，为大家

在高新物业做采访的时候，我总记得几个动人的画面，几句简单质朴的言语，却让人心生敬畏：

看着业主们一家人其乐融融，特别开心，但又有小小的失落，自己每周回去一次，忙的时候半个月回去一次，几乎很少有照顾孩子的时间，这位看起来还算坚强的妈妈，说这段的时候，也几度哽咽。

业主家的水龙头坏了，第一时间赶到进行维修，家里的水龙头漏水都三天了，也没能有时间去换，回到家的时候看见老

爷子撸起袖子自己在换水龙头，那么大年纪了。一位物业经理说，后来业主儿子知道了，很是自责。

他们都是高新物业的一个缩影，那缩影汇聚成六个字就是：舍小家，为大家。

往前推二十年，那时候“集体”二字贯穿人们的满意识里。集体上班，集体在食堂开饭，集体出游等等。平日里下班后的娱乐活动则是大家自由的分成更小的“集体”来扎堆完成。男的打篮球、下象棋；女的织毛衣、家长里短，顺眼盯着孩子；稍大的小孩翻花绳、弹弹珠，或一只粉笔，一小袋沙包，随便找块空地跳房子，若在周末则能撒欢跳一整天。

拥挤，喧闹，却充满了欢笑和人情味。这或许就是最早的社区文化，没有刻意而为，都是人与人最平常也最亲切的状态。

高新地产的社区想带给人们的是有态度的价值观、有热情

的物业服务、有内容的社区活动，有温度的邻里关系。和业主之间，可以是家人，是友人，也可以是合作伙伴。

有时候，我们渴望一种彼此驯服的关系，这种关系不是相互强加，而是由内而生，并全身心投入的。在那温暖的大家庭氛围里，有的只是因这种关系而产生的信任与关怀，而非混凝土下擦肩闪身的匆匆过客。

用己心，换人心

在高新物业，我听了这样一个故事：一个协防员的叙述：前几年除夕，很多家长带着孩子在小区广场划定的范围内放烟花，院子的孩子都围了过来，气氛很好，像小时候在老家门前的老街上，一大帮孩子争抢着去占据最好的位置，然后在烟花升空绽放的时候，张大嘴巴惊奇的不得了。

大概半小时后，一位母亲在小区里焦头烂额的找孩子，她说自己到楼下打饮用水，孩子看着广场这放烟花就想过来看看，自己准备接满水带孩子过来，可一转身就没了踪影。

孩子不到四岁，母亲脸上写满了焦急，然后院子里认识的

几个大人分头去找了找，没有消息。

最后，在小区门口的值班室，母亲看到了那个熟悉的身影，那会时间已经过了十二点了。原来孩子看完院子里的烟花不过瘾，被门外的绚烂给吸引了，还好协防员挡住了他。

协防员说，不放走任何一个脱离家长视线的小朋友。在那个寒冷的冬夜，因为协防员的这句话，温暖如春。

访问中，这样的案例数不胜数，协防舍身智斗歹徒，捡到几万块苦等业主，冒着生命危险寻找火情的始发源。

还比如高新物业的协防队员们，都会有一个自觉意识，要像照顾家里人一样，让所有业主感到安心和舒服。

除了这些突发的事件，其实我们的生活的安宁，更多的来自于物业无声的守护。

行千里，事求精

在高新地产的社区里，协防深夜巡逻必须穿上鞋套，而对讲机也换成耳麦对讲系统，晚11点以后路灯一率调暗30%。这样的服务，可以说是无微不至。



高新物业守护的平安



这是我们共同的家



高新物业负责人说，为什么在高新地产的社区从来感觉不到物业服务的痕迹，既看不到清洁工打扫小区的身影，也听不到清洁工扫地的声音。因为最好的物业服务，就是看不见的物业服务。

高新物业的清洁工总是在业主早上离家之后才开始打扫楼内卫生，为的是不打扰业主的生活。而在清晨进行的擦拭工作，通常会在桶里放上一大块棉布，为的是减小噪音，不吵醒业主。

物业说得简单些，是管理安全和卫生，但每一个小细节，都影响着人们的生活质量。实际上物业也是一个奉献行业，因为它管理的细心、认真，带给了更多朋友不一样的生活。

如今，人们对物业的看重，也促进了物业行业的市场化。为了保证品牌质量，很多有实力的房企也开始自己做起了物业。这些自有物业们，依托品牌的原有实力，又服务于品牌，大多经营严谨、服务完善、重视信誉，非常值得信赖。而且这样的物业并不以高利润为目的，更能让业主享受到真正贴心的品质服务。

高新物业便是如此。

为了让清晨出门上班的业主能享受到最好的园区环境，每天清晨，保洁员们就开始清扫园区，在早上8点前就完成清扫工作。日光熹微，晨曦缕缕，出门上班的业主在清洁干净的园区里已看不到保洁员忙碌的身影，留下来的是如诗如画的景色、安静和谐的环境。

一点一滴的细节，于不显眼处显露浓浓的温情，而那朦胧的灯光下，饱含物业温暖和细腻守候。

言无华，爱无声

一切美好的场景，都让人向往，也让人感动。

其实，在物业管理上，创新是一方面，但最重要的还是取决于“执行”和“坚持”。因为很多公司的日常服务标准和内容都大同小异，但持之以恒就不那么容易了，一次协防巡逻要做到很容易，但是24小时不间断巡逻才是对业主的全心负责。一天的社区清洁很容易，但一年定期清理养护，则需要较强的执行力。

每当新的一天来临的那一刻，身体的疲惫已不是赖床的理由，整理好着装，以一个精神饱满的面貌去面对每一个人，每一件事。太阳的炙热笼罩在身上，周围的空气如蒸笼般闷热，一丝凉风都没有。虽说是短短的一段路程，汗水不自觉的会沁出身体，浸湿衣服。

这是夏天里最普通不过的开始，而物业的工作者，看着偌大一个院子，偌大一个家，想着又会有怎样的故事上演，会让这个大家庭有莫名的喜悦或者感动。即使有不尽如人意，但也依旧相互鼓励。

高新物业的负责人说，他们没有鲜艳华丽的服饰，一年四季穿着职业装，或灰或蓝，土里土气；他们没有高大、帅气的身材，甚至他们中大多数人已是两鬓斑白、弯腰驼背的中老年人；他们没有豪言壮语，甚至有的人面对业主不善言辞。但是他们却有一种“服务第一，业主至上”的服务理念，他们有一颗精益求精、尽善尽美的热心和耐心，他们有一种拾金不昧、助人为乐的高尚品德，他们领着微薄的工资，却要承担着一家人吃喝穿用的生活重担；他们尽心尽力、不厌其烦的做着最平

凡不过的工作，他们是勤劳善良的普普通通的人，但也是值得我们尊重和敬佩的人。

用心服务，让工匠精神得到传承，这就是高新物业人的本真。



情

深情莫负

世间所有相逢，
皆是恰巧的机缘；

大爱小爱，归于真善美。

家国情怀，

在拼搏中澎湃，

在行动中筑基，

初心不忘，负重前行，

直抵理想彼岸。

高新地产携手书法家写春联送祝福走进涝峪口村

三春同晖 启幕西北颐养新时代

10月28日，重阳佳节。一场主题为“三春同晖·心归骊山”的产品发布会，在高新·骊山下的院子营销中心隆重举行。发布会现场，行业、协会机构代表、媒体嘉宾、合作伙伴及客户业主齐聚一堂，共同见证了高新·骊山下的院子居家护理站暨【春晖】装修颐养公寓新品首发。

重阳佳节 共话长者照护

发布会上，一幕讲述父子情深的情景剧表演，一段“你陪我长大，我为你养老”的真情告白，催人泪下、感人至深，同时也引发了在场观众对父母养老问题的关注与强烈共鸣。

中国老龄产业协会理事、三六九养老集团首席设计师李长

君博士，向参会来宾深度分享了老龄化社会发展趋势与矛盾，并结合当前陕西养老产业的现状及市场需求，重点阐述了高新地产打造三级养老服务平台的战略目标和规划。

高新·骊山下院子目前规划的居家护理站点，是以健康管理为核心，围绕长者的衣食住行各个方面，为长者提供乐活老龄、养生理疗、居家护理、日间照料、营养膳食等专业照护服务。最大程度缓解老人疾病困扰，同时减轻子女的负担，让老年人过上幸福并且有尊严的晚年生活。

善筑良品 呵护长者生活

高新·骊山下的院子项目负责人李立先生，通过讲述【春晖】



装修颐养公寓从规划前期到建设进程诸多背后的故事，以深入浅出的形式，向参会来宾介绍了【春晖】装修颐养公寓的研发理念、产品设计、适老化细节。

高新·骊山下的院子始终秉承“安全呵护，情感照护”，以适老化设计，为西北城市呈现适老颐养的全新公寓装修产品。从老人的需求出发，尊重老人的生活习惯，关注老人的精神世界，从细节处着手，力争让老人有尊严、舒适有质量的去生活。

铸彩春晖 启幕颐养新时代

发布会行至尾声，在现场众多来宾的期待与瞩目下，西安市民政局、市老龄产业协会及高新地产的相关领导，共同登台为象征着中华民族尊老敬老传统美德的“春晖”二字璀璨铸彩，寓意着高新地产颐养新时代的到来，同时也让这个重阳佳节更加意义非凡。



下午在营销中心举行【春晖】装修颐养公寓开盘活动中，现场客户人声鼎沸，纷纷挑选自己心仪的房源。此次【春晖】装修颐养公寓其适老化设计的户型、周边丰富的资源配置，得到市场和客户的一致认可和赞誉，所推百余套房源，开盘当天

当即售罄。
回报父母养育恩情，兑现颐养梦想，【春晖】装修颐养公寓将为更多客户带来全新生活体验。

创领生活 感恩同行

高新地产 25 周年暨高新物业 20 周年业主答谢会温情落幕

12 月 16 日晚，伴随着“战马 Joey”的优雅谢幕和经久不息的掌声，高新地产 25 周年暨高新物业 20 周年业主答谢活动在陕西大剧院圆满落幕。这是继 2015 年的冰上芭蕾舞剧《天鹅湖》、2016 年的百老汇经典音乐剧《音乐之声》后，高新地产又一次以一场完美的视听盛宴，真情回馈了广大业主长期以来对企业的支持与厚爱。

以国宝级制作 感恩业主相守相伴

作为一部世界顶级的舞台剧作品，《战马》自 2007 年在

英国国家剧院首演以来，广受赞誉，获奖无数，被冠以英国“国宝级”舞台剧之称。为了让业主在家门口就能欣赏到世界顶级的艺术演出，高新地产携手陕西大剧院于岁末年终之际，将舞台剧《战马》（中文版）奉献给广大业主，以感谢业主多年来的风雨相伴。

华灯初上，夜幕下的陕西大剧院华丽璀璨，剧院大厅暖意融融。演出开始前，广大业主纷纷在企业 25 周年的合影墙处拍照留念，用转发分享的方式庆祝着高新地产 25 周岁的生日。



《战马》剧照



回馈业主长期支持与厚爱



感恩业主相守相伴

一位高新地产的老业主表示，“高新地产始终以‘善筑良品’助力城市发展，以‘善美公益’传递公益大爱，以‘亲善和美’善待每位客户，以‘睦邻善里’倡导和谐社区生活，作为高新地产的业主我们感到非常自豪，衷心祝愿高新地产未来的发展越来越好。”

三个小时的演出过程中，“战马 Joey”在演员们的操控下仿佛有了生命和灵魂，其逼真的形态与动作、富有生命力的情感，在舞台上展现出了生命的韵律。观众们的情绪也随着“喂养、分离、寻找、重聚”的剧情发展而被牵引和感动着，剧末“战马 Joey”和小主人在经历战争后的重逢更是让人热泪盈眶。当帷幕落下，雷鸣般的掌声经久不息，一位业主激动地说，“明知战马 Joey 是假的，却没忍住动了真情……”

从初心到匠心 不断创领美好生活

25 年前，高新地产作为高新区早期建设者，“以建设一流园区，带动城市发展”为初心，胸怀创业理想、肩扛国企责任，向高新区这片热土倾注了最大的情怀，为城市发展和骨架扩张勇做先锋。

25 年来，高新地产不忘初心、牢记使命，从高新区的开拓者与建设者，再到布局全西安的城市配套运营商，高新地产始终践行企业与城市、建筑与自然、坚守与创新的平衡法则，

为城市的美好生活和千家万户的人居梦想不断执着前行，留下一串串闪光的城市足迹。

25 年后的今天，高新地产在“筑善筑美”的品牌理念指引下，始终站在城市发展的前沿，布局养老适老产业，助力城市养老产业发展；积极探索绿色节能建筑开发，引领城市低碳生活，打造人与自然和谐共生的美好家园。高新地产用初心致敬城市，用匠心铸就未来。面对新时代，高新地产将伴随城市的成长与发展，筑善筑美，砥砺前行！



业主精彩合影



从初心到匠心 不断创领美好生活

木结构建筑设计施工技术研讨会 在高新骊山下的院子召开

1月22日，由住建部科技与产业化发展中心主办，高新地产承办的《木结构建筑设计施工技术研讨会》在中国西安临潼骊山下的院子隆重召开。会前，高科集团总经理贾长奔走访查



高科集团总经理贾长奔走访骊山项目木结构建筑



骊山项目轻木结构建筑被推荐为试点示范项目



住房和城乡建设部科技与产业化发展中心总工程师、教授级高工

高新地产董事长

建设部科技与产业化发展中心总工程师、教授级高工，国家科技奖励评审专家屈宏乐主持召开，中国建筑西南设计研究院副总工程师杨学兵教授、哈尔滨工业大学土木工程学院祝恩淳教授、中国建筑西南设计研究院副总工程师冯雅教授、公安部天津消防研究所邱培芳研究员、中南大学卢斌教授等行业知名专家齐聚一堂，共同研讨符合绿色发展、超低能耗的预制装配式现代木结构节能建筑，加快推进十九大报告中提出的建设中国特色社会主义生态文明、创造人民美好生活的战略目标。同时，陕西省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处、陕西省建设工程质量安全监督总站、西安市城乡建设委员会建筑节能处、西安市质监站以及消防方面的领导专家，和高新地产董事长王智刚、总经理陈慧及公司领导班子也参加了此次研讨会。

屈宏乐总工程师表示，高新地产此次尝试的轻木结构建筑是西北地区首家正式报批报建的木结构住宅项目，符合《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》目标任务，对推动西北地区乃至全国装配式现代木结构节能建筑发展具有战略意义。同时他强调，木结构建筑由于具有健康、天然、环保、节能等诸多优点，一直以来深受人们的青睐，无论是我国的传统木结构，还是北美、欧洲等地广泛使用的现代木结构建筑，无不印证绿色建筑在人类生活中的重要性。近年来，随着我国经济的长足发展，木结构建筑也得到重视，从总体趋势来看，木结构建筑的开发具有很大的潜力和发展空间。

研讨会上，杨学兵教授、祝恩淳教授、冯雅教授、邱培芳研究员首先分别对木结构设计、施工、验收及防火方面国家规范进行了专业讲解。屈宏乐副总理与多位专家学者组成专家委



专家委员会实地查勘骊山项目轻木结构建筑

员会，又对高新骊山下的院子轻木结构建筑进行了实地查勘，依据《建筑设计防火规范》、《木结构设计规范》、《木结构工程施工规范》及《木结构工程施工质量验收规范》，进行质询、评议。与会专家对高新地产积极探索绿色节能科技，带动绿色建筑发展给予肯定，认为骊山下的院子轻木结构建筑符合国家相关技术标准，精细化的施工处于行业领先水平，可以作为西安市轻型木结构建筑工程试点示范项目。

26载历史积淀的高新地产，在筑善筑美品牌理念的带动下，以建筑为载体，将诗意栖居根植于西安。肩负着绿色发展的时代使命，高新地产将十九大报告中“推进绿色发展、建设美丽中国”的战略部署，作为自身转型发展的重要方向，遵循“自然·建筑·人”和谐统一，通过带动创新研发绿色节能建筑，践行国企社会责任。未来，高新地产将继续践行十九大报告精神，坚守以人为本、绿色健康的开发理念，积极投身于超低能耗、节能环保的绿色建筑研发建设，持续创新，将诗意栖居美美与共的美好生活带给千家万户。

笔墨书美好 新春送万福

——高新地产读书会送春联进万家活动成功举办

“过新年，贴春联”是中华民族一直延续的文化传统，是象征吉祥，表达人们向往美好生活的民族风俗。近日，高新地产读书会携手多名书法家在企业旗下社区开展了写春联、送祝福活动，并联合公司驻村扶贫工作队、团总支赴汤峪口村，为村民送上浓浓的新年祝福。现代化的生活方式改变了许多习俗、传统，高新地产读书会写春联进社区、送文化进汤峪口村活动的开展，让社会大众重拾传统文化习俗的同时了解中华优秀传统文化精髓的魅力，营造睦邻善里，美美与共的美好生活氛围。

送福汤峪口翰墨暖人心

2月2日下午，书法家们来到汤峪口村，摆开笔墨，泼墨挥毫，闻讯赶来的村民络绎不绝。“天增岁月人增寿，春满乾坤福满门”，“新春富贵年年好，佳岁平安步步高”……一幅幅红艳艳寓意平安、祝福美好的春联，得到了村民们的喜爱和点赞，村民在欣赏春联的同时，又可以近距离参观书法创作，感受书法艺术的魅力。短短半天，千余套春联和串串红灯笼送到了281户村



泼墨挥毫写春联



写春联送祝福



业主带福回家

民手中，用新春的祝福和温情点亮了千家万户的祥和灯火。写春联送祝福走进汤峪口村，是高新地产读书会文化帮扶汤峪口村又一举措，未来高新地产将进一步传承和弘扬志愿服务精神，强化使命担当，开展系列贴近群众生活的文化娱乐和健康服务，用实际行动为打赢脱贫攻坚战做出贡献。

挥毫枫叶下 楹联贺新春

1月29日——2月2日，高新地产读书会春联进万家活动走进高新地产旗下社区。活动现场，书法家们墨汁润饱狼毫，几笔勾勒就一幅幅赞美幸福生活、寓意美好吉祥的春联展现眼前，观看的业主们脸上写满期待，拿到春联的业主们脸上流

露着灿烂的笑容。一位拿着春联的业主说，“这种有着传统墨香的春联才更有年味，拿到手里和市场上买的、商家送的感觉就是不一样！”还有领着孩子一起来的业主说，“听说书法家来社区公益写春联，我就特意赶来排队，希望孩子能通过手写的春联感受传统文化的魅力，这样的活动真有意义。”高新地产读书会写春联、送祝福活动，不仅让社区年味更足、邻里之间更和睦，也让业主们感受到春联与书法的魅力，深刻体会到传统文化的厚重底蕴。

2018，高新地产读书会在“创美e家”的年度主题引领下，以人文关怀凝聚千家万户，通过形式多样的读书会活动充盈广大业主的业余生活，打造书香社区，实现诗意生活的人居理想，点亮城市美好，与业主携手并进，共享幸福年。

创美e家 共享团圆

——高新地产 & 高新物业元宵节活动圆满结束

锣鼓喧天耍社火，张灯猜谜闹元宵。在“西安年·最中国”的和谐喜庆气氛中，高新地产携手枫叶惠智、惠欣社区，联合高新物业、公司驻村扶贫队、团总支一起举办的“创美e家，共享团圆”欢乐元宵节活动盛大开启，将美好祝福送入千家万户。从鄠邑区玉蝉镇涝峪口村到高新地产枫叶家园的社区，大家欢聚一堂，共享传统佳节，共度美好生活。

祝福涝峪口村 牵手乡亲共度佳节

不忘初心，牢记使命，高新地产文化下乡助力精准扶贫。

2月28日下午，涝峪口村村民齐聚村委会广场，伴随着“咚咚锵……”的锣鼓声起，社火巡游开始了，秧歌队、旱船表演，热闹非凡锣鼓表演地地道道、原汁原味的唤起了整个村落的喜气。同时，乡里乡亲一起动手做汤圆更吸引了众多村民的参与，从汤圆材料、馅料，到亲手做好，村民们井然有序忙活起来。“到了十五，吃汤圆是必须的，但咱们一起做汤圆还是头一次”村民孙奶奶和她的好伙伴们做着汤圆，聊着做汤圆的趣事。最抢眼的还属猜灯谜，广场上悬挂了四百多条妙趣横生、通俗易懂的谜语。村民们三五成群结伴猜谜，大家你一条我一条踊跃竞猜，不一会儿就陆续猜出谜底，志愿者们为猜中灯谜的村民

们送去了贴心的礼物，现场气氛热闹而温馨。和煦的阳光下，这边唠嗑做汤圆，那边绞尽脑汁灯谜竞猜，欢声笑语萦绕整个广场，和谐幸福、快乐美好才是诠释此时此刻最美的言语。

元宵节送福涝峪口村，是高新地产积极践行企业公民责任，传递善美公益之心，落实文化帮扶、弘扬“筑善筑美”的企业理念的又一善举，未来高新地产将持续传承和弘扬志愿服务精神，强化使命担当，开展系列贴近群众生活的文化娱乐和健康管理服务，以文化扶贫助力涝峪口村“精神”和“物质”双脱贫，共创美好生活。

祝美枫叶家园 睦邻善里年味隽永

元宵佳节，不仅涝峪口村村民们喜开颜，这种节日的喜庆气氛也传递到了高新地产枫叶家园的社区里，看枫叶新家园、枫叶新都市、枫林华府、枫叶苑北区、水晶·卡芭拉的社区里，火红的花灯摇曳在树间，洋溢着家圆的祥和与美好。“社火是



品尝自做汤圆



趣味猜灯谜



欢乐套圈



小业主开心兑奖

时代的记忆，看到这个表演，不觉唤起了童年的回忆。现在社火早已逐渐淡出了人们的视线，像这样的传统文化表演，才是我们心目中的年味”业主张先生开心的说。欢快的秧歌扭起来，喜庆的锣鼓敲起来，社火、腰鼓、猜灯谜、滚糖人等传统民俗交织成欢乐的乐章，在热闹的气氛中点燃节日的激情。

业主们自发准备的节目更是为节日的欢腾锦上添花，一曲“幸福中国年”赢得了阵阵掌声，老年舞蹈队们欢快的表演，也诠释了“壮心不已”的激情，为活动再添新喜。那边的灯谜活动更是将现场的气氛推向了高潮。“小舟直下抵苍南”、“登山破记录”在一个个灯谜的装点下，业主们或灵感天成、或苦思冥想，在节日气氛的烘托下用灯谜传递新春的祝福，在猜灯谜的同时把美好的期许送往千家万户。

2018年高新地产将继续秉承国企担当，用节日的温馨点亮家的温暖，用家的温暖增进社区的和谐，让幸福从小家到大家延伸，拉近邻里间的距离，增强社区的凝聚力，不忘初心，继续前行，助力古城追赶超越，与城市共享美好生活。



民间锣鼓队



家

流光静好，
故乡的炊烟，
窗外的雨，稚子的欢笑，
傍晚的云，幸福的花一路走一路开。
喧嚣的热闹，
深刻的寂寞，
情至深处不自觉，
他乡已变故乡，
时光似水，浮生未歇。

深深俯下身 只为开出永恒的幸福之花

八月，季节交替的时节，夏渐远，秋始至。

涝峪口村一处农家小院，43岁的安闯娃坐在靠近柴房门口的板凳上，就着院子里明亮的光，一手拿鞋一手捏针，头低俯着，用力扎针穿线，胳膊上的青筋一突一突地跳动着。

一个小姑娘来修鞋，蹲在他对面，八九岁的样子，圆圆的脸，肉肉的胳膊，白色上衣黑色短发，仰头盯着他的手，盯着他手里的鞋子，针线的翻飞舞动映射在她黑亮黑亮的瞳孔里。

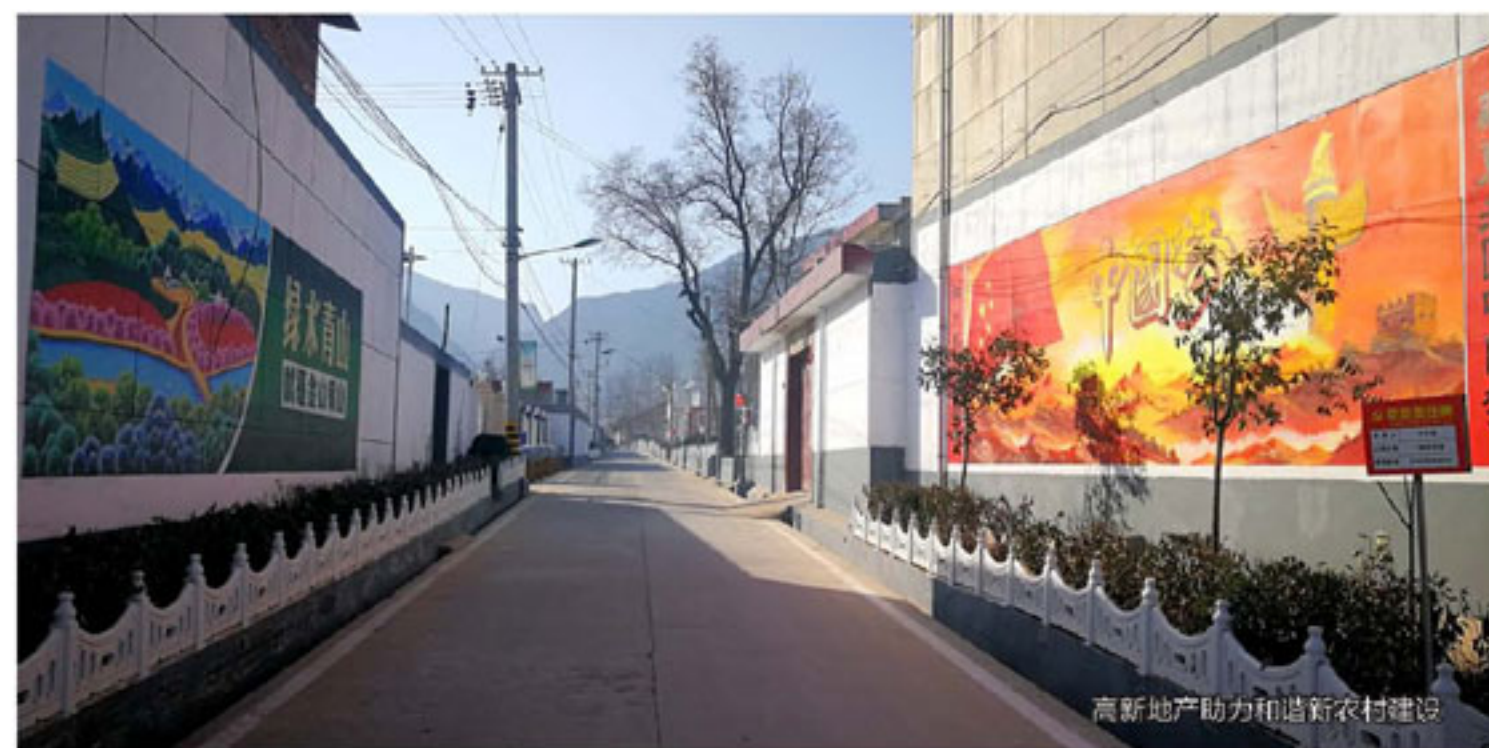
一大一小，两人静默相对，开裂的鞋子一点点修复完好。他们身后，狭小的房间黑黢黢如深色背景布，褐色门框似相框，装帧起这幅安静的画面。

小院里，夏末秋初的太阳依旧热辣辣。路过的风夹带了些许清爽，红叶遍山、遍野果香的收获季就要来了。

壹。

鄂邑区玉山镇涝峪口村，地处秦岭北麓、涝河河畔，一面是蜿蜒连绵的秦岭山脉，一面是连成片的葡萄园地，巴掌大的绿叶子伸展开来，藤蔓上垂挂着白色纸袋，包裹着一年又一年的耕耘与硕果。

背山临水的丰腴自然环境让涝峪口村大部分人都过得安心



如意，贴着瓷砖、整齐干净的居民住宅，进进出出的各色小汽车，描述着村里人如今的生活状态。

回头遥望，陕西的扶贫工作和全国扶贫进度一样，已走过了30多年历程，而今到了扶贫攻坚阶段。精准扶贫、坚决打赢脱贫攻坚战，作为中央“十三五”规划核心，是扶贫开发工作重大决策部署，是民心工程，更是政治责任。

在全市新一轮的扶贫工作中，高新地产积极响应高新区、高科（集团）公司号召，确定以涝峪口村为对口帮扶对象。为做到精准扶贫、精准脱贫，高新地产派出驻村工作队长期驻扎在村内进行实地调研，了解村情村貌，逐户走访贫困家庭，细致了解致贫原因，听取村民意见，以填写调查的态度收集一手资料。

涝峪口村281户村民中，甄选出的4户未脱贫家庭，成为高新地产精准扶贫帮扶工作的重点。通过驻村工作队和结对帮扶干部“一人一户、一户一法”的帮扶，正努力帮助他们从窘境中挣脱出来，奔向明媚、体面的新生活。

安闯娃就是其中一户，典型的因残疾致贫。

安闯娃属于二级下肢残疾，不能从事体力劳动，和老母亲借住在兄长家后院一间矮小逼仄的柴房内，一铺土炕，一锅灶台，些许简易生活用品，便是全部。经年的烟熏火燎，墙壁黑如墨泼，头顶的灯泡已悬挂了十几年，电线也是乌黑的颜色。

相比居住的简陋，更触动结对帮扶干部心头的，是安闯娃整个人的状态。头发蓬乱油腻，身上的衣服污垢连着污垢，脚背黑不见肤色，尚未近前，浓重的气味直冲过来，一张木讷无言的脸，写尽生活的无望。

贰。

帮扶干部和驻村工作队先从收拾小柴房入手，刮掉黑灰，贴上素净的壁纸，挂起防蚊虫的纱帘，换上LED节能灯，支起新购的落地扇，小屋子一下干净整洁起来。而后跑前跑后联系鄂邑区城建部门，为他申请危房改造项目资金，帮他早日建起原本只能存在于梦境中的舒适新房。

紧紧缠绕了他43年的窘境，终于在高新地产帮扶干部和扶贫工作队进村的时候起了转机。

国家诸多帮扶政策，对于识字寥寥、出门困难的贫困家庭来说，如何申请、去哪申请总是一头雾水。帮扶工作人员一面当起宣传员，宣传、讲解政策，一面跑腿帮着准备资料、填写表格、走申请流程。

在驻村工作队的努力下，贫困户眼里不可思议的事情居然成了真。安闯娃有了新的宅基地，拿到了盖房补贴，还在高新



地产帮扶人员的协调下有了免费的砂石等建材，几个月的功夫，餐厅、客厅、卧室、厨房、卫生间样样俱全的新居竖立起来了。

新房封顶时，帮扶干部买了啤酒、鞭炮来庆贺，私人包了红包塞给安闯娃73岁的老母亲。老人双手紧紧攥住伸过来的手，嘴唇抖动着，一连串地说着“谢谢，谢谢”，脸上豆大的泪珠滚下来，连成线。

丈夫去世十多年，自己也年迈体弱，而残疾的小儿子却无依无靠，活一天算一天，没有念想没有期盼，只有混着等着熬着，然而，巨大的幸福突然降临，让人禁不住喜极而泣。

8月22日的上午，阳光清亮，蝉鸣阵阵。安闯娃的哥哥在帮他挖新房的排水沟，见高新地产扶贫工作队的人走来，他停下手里的活招呼起来，说水管快挖好了，铺好管道就打地面，铺砖粉墙，很快就能住了。

那平缓的语调，那不见外的语气，像是对着自家人说话，对着自家人商量重大事件。在村里驻扎了大半年时间，扶贫工作队跟贫困户处成了一家人，为了让安闯娃和母亲早日搬离柴房住进新家，工作队成员对盖房进度了如指掌，碎石子还有多少、砂子该进料了等细节烂熟于心。

张贴在柴房门口的帮扶进度表，标明着安闯娃一家过上新生活的时间进程。他头发花白、背部微驼的老母亲，提起新房

脸上就漾满了笑容：嗯，我儿子终于有新家了，做梦都想不到。

冬

正在享受着意想不到之幸福的，还有贾广亮一家。在这个八月的季节，他们正从临时居住的土房子往新起的新房里搬家。

自家土房坍塌后，一家三口暂居在村中一处闲置的老房子内，土墙上的缝隙像藤蔓般爬满墙壁，屋顶上杂草摇曳，下雨天里，漏洞处雨水“滴滴答答”落下来，地上摆满水盆水桶。

一说起过去的苦日子，女主人柯贵英就红了眼睛，说到怎样动了心思盖房、怎样在工作队的帮助下申请到危房补助款、帮扶干部怎样自掏腰包送来药物，说到这些切切实实的帮助眼泪就要溢出来了。她感叹：“终于不用在下雨天四处拿盆接漏水，已经长大的女儿也有了属于自己的房间。”

59岁的贾广亮患有软骨炎，背驼腿瘸，常年靠看大门挣点收入，供女儿读书。同样体弱多病的柯贵英守着家，她干不了体力活，也不识字，连自己的名字也不会写，一家三口就这样



帮扶工作队为贫困户打地基



帮扶干部探望贫困户

陷入贫困中。而后在这一轮的扶贫工作中被确定为帮扶对象。

高新地产的精准扶贫工作向着细节、向着深度扎下去。新房前的院子什么时候做硬化，所需款项有多少缺口，家里还缺什么家具，孩子什么时候该去学校报到，贾广亮家的这些问题，在帮扶干部的心里排成日期表，反复地思量，寻思着解决办法。

高新地产扶贫工作队安置在村委会的办公室兼具工作和住宿功能，墙上张贴着关于扶贫的各类政策，桌面上的文件夹里，存放着扶贫工作的资料表格。对于政策解读，对于每一户贫困家庭的情况，他们的熟稔程度胜于对自家人。

在帮扶工作中，帮扶工作人员都自学钻研成了熟悉各类救助政策的“小能手”，与贫困家庭有关的所有文件、规定都在他们的搜罗范围之内。在帮扶干部的邮箱里，正躺着一封邮件，这是他刚收到的一份关于教育补助的资料。之前研究过一些关于教育补助的文件，但贾广亮女儿不符合条件，帮扶干部不灰心，本看“能帮他们省一点是一点”的想法继续通过各种渠道寻找相关政策。

对于既不识字又不能干体力活的柯桂英，帮扶干部为这个家庭的长远之计费尽心思，寻思找到一个她力所能及又增加家庭收入的方式。几经商量，最终确定搞养殖。对于畜牧养殖业，农村有适宜的环境，国家也有政府补贴来帮扶，柯桂英在帮扶干部的讲解下动了心。

不是亲人胜似亲人的关怀，高新地产的帮扶已经不再停留在工作意义上的接触，而是真正的融入到这个秦岭山下的村子。时日一久，帮扶工作队人员连说话的语调都沾染了方言的气息。等贫困户真正脱贫了，他们的使命才算结束。

肆

物质上的极度贫穷，往往会伴随着精神上的贫穷，而精神上的贫乏，又会反过来固化物质上的贫乏，常人所谓的“穷命”，除了疾病、突发事件等难料之事，多不过是惯性的循环往复。

用高新地产帮扶干部的话表述，就是“物质帮扶易，精神帮扶难”。在物质帮扶上穷尽一切谋划之外，帮扶工作人员还思量着贫困家庭的长远打算。



贫困户安闯娃新房

修鞋的手艺是安闯娃谋生的手段，村里谁家的鞋子坏了都会拿来让他修补一番以示帮衬，他尽心尽力地缝补，象征性地收取一点费用，邻里之间用这种细微的方式表达着对彼此的善意。但事过万千，即便是村里人现在也很少穿补过的鞋，补鞋生意惨淡，已无法支撑他的基本生活。

新房在起建的同时，帮扶干部就开始为安闯娃设想自力更生的出路：扩大营生。搬进新房后场地宽敞了，可以增加一些修拉链、手机贴膜等项目。“得为他筹备一笔资金，添置些新设备。如果筹不到，我自己出也行。”帮扶干部这样说道。长时间的接触，帮扶干部在安闯娃身上看到了一股活过来的劲儿，正是这种愿意为好生活努力的劲儿叫人感动，从个人感情讲也愿意拉一把。

现在的安闯娃跟以前已是有了大不同。帮扶干部在唠嗑的时候，跟他商量着未来的打算，顺便劝他讲讲个人卫生，精神神地过日子，他便果真去理了发，将身上的衣服洗干净，洗

脚擦身子，人还是那个人，却利落清爽了许多。见人不再“问一句答一句”，脸上现出温和的笑，得体地打着招呼。世间最好的良药非“希望”莫属了，重新燃起了他对生活的向往，激发了他的精神活力。于是，安闯娃开着他的小摩托车在街上“突突突”地驶过来的时候，村里人觉得他“现在劲儿多了”。

柯桂英也焕发了一种新的精气神，热切地跟帮扶干部讨论着，在牛、羊、猪、鸡之间来回思量，最终决定养几只羊，村子丰盛的山草、庄稼茎秆可以作为草料，少量投入稳定的回报。一旦做了决定，帮扶干部又马不停蹄地跑起来，帮着她填表、报申请，好让他们尽快享受到国家政策对养殖业的扶持。

每每帮扶工作人员离开柯桂英家时，她总会站在路边不停地挥着手，背后是刚刚入住的新房。微风吹动着她的头发，不说话间歇，眼睛里也闪烁着热情的光。

在这希望的光里，高新地产积极筹划的富裕之家、小康之村的轮廓变得更加清晰起来。

爱上高新

文 / 焦伟晨 (一等奖)



也许，这会是一段很长的故事，因为，它跌跌撞撞浩浩荡荡了十几年。也许，这会是一个很短的故事，因为，这些是一幕幕一瞬的精彩。

故事的背后诠释着这样的话：大道之行也，天下为公。

当两条溪流顺流而下汇入一河，自会有如鸣佩环般的乐章。我很小的时候，对小区是没什么印象的，因为太荒芜，但现在，小区的健身器材附近总会有很多锻炼的人，以老年人为主。以我的爷爷为代表的是一群乒乓球爱好者。因为乒乓球，爷爷认识了一个老乡。生活中除过打球的时间，也会闲聊一阵，或是互相帮帮忙。那年爷爷生病，老乡不辞辛苦，医院家里两头跑，送饭送药毫无怨言。医院狭小的病床上，一个老头，用自己满是老年斑的手，颤颤巍巍地握住另一个老头全是皱纹的手，告诉他要坚强。这是人与人之间何等真挚的感情，在这个套路重重的社会中显得格外可贵。这是基础设施的进一步完善，提升了所有在这里生活的人的生活质量，生活情调，也拉近了人与人

的距离。

当城市的绿意染遍了每一个人的发梢，清风拂过，自会满城春色。我很小的时候，就和小区里的所有花花草草结下了不解之缘。抓蝌蚪，放风筝，爬树，什么事都干过。妈妈说，那时候绿化这么好的小区真的少，所以我每次都会叫上我很多很多好朋友一起来小区里玩。后来高新区建设的越来越棒，虽然不再有这样孩童间的玩耍，但我们一起看蓝天上的鸟自由翱翔，一起在天蓝色的大湖旁打水漂，一起荡秋千任风吹起衣角的日子，让我们的友谊和童年从未远去。那时的我只懂得疯玩傻乐，大概是不会察觉到这里正在发生的变化。高新越来越美了，物业越来越人性化了，就这样，在不知不觉中，我们就这样贴近了生活的绿意，生活的美好。

当阳光洒在每一个角落，毫无保留，自会有芬芳的娉婷。有时我也会感叹，正是这一点点小细节，让高新物业有了今天的成就。我记得每一次放映的电影，我记得每一次举办的社区

活动，我记得因为直接粘贴公告会损坏墙壁所以添置的通知板，我记得永远干净的地面和脸上有笑的保洁人员。在这里生活，你会无时无刻不被这些服务于业主的细节感动。我想，这样的风气和精神定有助于服务型政府的建成。就这样，人文关怀深入每家每户，以人为本深入人心。

当散尽乌云，去了那场无边无际的大雨，抬头自会看到朝阳。我最喜欢的是小区的月季。每逢春季，就会开出精灵一般的花朵，跳跃在小区，带来生机和几分灵气。之前我没有发现，只是最近几年，我看到许许多多月季花下的欢乐。我经常挑一个春天的午后，挂着相机坐在花旁的石板凳上。我看到过左边爸爸右边妈妈中间孩子，牵着手，孩子饶有兴趣的听着爸爸讲花的知识；我看到过恋人用粉红色的花瓣摆成爱心的图案，紧紧握住彼此的手许下誓言；我看到穿着校服的学生在花树下拿着一本闲书默读又浅笑；我看到过一群孩子嬉笑打闹着跑过我面前。我想到十几年前的这里或许曾是一片麦地或是杂草，我想到这里的人曾经站在土地上指指点点地商讨开发方案。我总会在突然间欣喜，为了眼前的自然，为了我脚下的土地，亦或是为了我的生命，这是多少代人付出的结果。不过，为此，千千万万遍。

我们的生活就这样不经意间，豁然变得美好起来。人与人之间的联系紧密了起来，友好起来，自然变得触手可及起来。当你身处这样一方土地，它有着落英的缤纷，田间的阡陌，黄发垂髫，怡然自得，你又为何不能开心颇呢？不过短短十几年，我看到了人性中的光芒一点一点的闪现。发自内心地爱与被爱，给每一座山每一条河取一个温暖的名字，然后面朝大海春暖花开。每一个人的生活，都愈发精彩，愈发幸福。生活的春华秋实，我们和家人也和高新物业一起携手走过。

这是战国末年提出的大同社会之道，“大道之行也，天下为公，选贤与能，讲信修睦。故人不独亲其亲，不独子其子，使老有所终，壮有所用，幼有所长。”就这样，社会向这个方向改变着，人们向这个方向努力着，我能感受到高新物业的变化，以及这个故事会越来越精彩。我爱上新高，和它亲近生命的自然，我爱上新高，和它触发的人性的美好和温情，我爱上新高，和它落日的余晖和清晨的朝霞共舞。

于是当我身披上学校蓝天白云校服的时候，我更深深感受到一种责任。一种让这些故事继续演绎美好的任务，一种让所有精彩都更加绚丽的使命。这一切，马上启程。



第二故乡

文 / 王定春（一等奖）

人常言：千好万好不如故乡好，千情万情不如故乡情。故乡是生我养我的地方，故乡是我成长的地方，故乡也是我生命最终归宿的地方。

我的故乡在山东美丽的青岛。那里有碧蓝的大海，天空飞翔的海鸥，渔民捕鱼的帆船来往穿梭，繁忙的海港每天每日迎来送往世界五大洲的万吨巨轮。青岛啤酒更是闻名世界，真不愧为世界东方的夏威夷。

我的祖祖辈辈香火在这里代代相传。我的童年、少年、青年、中年也是在这里度过的。这里的一草一木我是那样的熟悉，这里的一切都是那样的美好。

然而，这美好的一切，随着儿子的逐渐长大而渐渐消失。2001 年儿子考入西北农林科技大学读书，随后又攻读法学硕士研究生，2008 年毕业后应聘到西北工业大学工作至今。2013 年娶妻生子这一切也改变了我的生活轨迹。

2014 年，为了照顾孙儿，我退休后扶老母，携妻子千里迢迢来到西安。居住在高新区枫叶苑南区小区内。说实话，当时的心情非常复杂，始终忐忑不安。心想来西安生活习惯能适应吗？来小区居住人生地不熟，小区的物业服务能跟上吗？不

管怎么想孙儿还是要照顾的，西安还是要来的。一切顾虑待日后慢慢的看吧。

光阴似箭，日月如梭，一晃三年多时间过去了。经过在小区的生活实践和观察。我的一切顾虑打消了。对小区从不了解到了解，从不习惯到习惯，并逐渐爱上了小区。

来小区时，看到小区是多年前建成的小区。楼房不高没有电梯，绿地也不是太好，服务设施也比较陈旧。心想这样的小区能适宜居住吗？这一切看法和疑问，随着日后一桩桩、一件件事情而改变了我的看法。

记得我来小区的当天晚上，第二天一早天刚蒙蒙亮，只听得窗外有小鸟在欢叫，楼下传来不轻不重的脚步声和人与人的交谈声。我随即拉开窗户探头望去，只见是一位臂带红袖章的保安人员。和一位身着工作服的保洁女二在交谈。经过聆听才得知，原来那位保安刚刚从小区巡逻归来，保洁女二在清扫自己所管的楼房。他们为了小区的安全和清洁而起早贪黑。辛勤劳作，我不由得从心中敬佩他们。

天放亮后，我漫步在小区院内。出门只见所有垃圾桶已清理完毕，各楼层已清扫干净。不远处来到小区物业办公室，门

口外鲜花盛开，办公室内整洁有序，工作人员正在认真忙碌的工作着。再往前十几米便是小小超市，各种商品非常齐全，吃的用的都有，居民不用到大超市就能买到自己所需的东西。洗衣店、书店、蔬菜店紧紧相邻，老年活动室内老头老太太在打扑克，下象棋，搓麻将。健身房内的人们汗流浹背。

小广场上各种体育器材应有尽有。有的在打羽毛球，有的在打乒乓球，有的在做单双杠，有的在荡秋千，有的在打太极拳，到处都是欢声笑语。在一居民楼下有处诊所，二位大夫正在给一位老人看病，病房内有几位病人在挂吊瓶。经询问大夫他告诉我小区内的小病小灾，一般不用去大医院，在这里都能治疗，非常方便。

看到这一切，我的内心对小区有了好的印象，改变了刚来时的看法。

在以后的日子里，经过几次与小区物业工作人员的接触，对他们热情、周到、待业主与亲人一般的工作态度深有感受。我 80 多岁的母亲身患较重的支气管疾病，一感冒就发作。记得有一次天下大雨，我母亲急性支气管炎发作，卧床不起，我抱着试试看的心情来到诊所和大夫说明情况，一位女大夫二话

不说背着药箱随我来到家中，又是查体温又是听心脏，后来挂上吊瓶，日后连续几天天天如此，直到母亲痊愈，我母亲逢人便说，西安人好小区服务好。

我原在故乡工作，退休后来到了西安，一切工资、医疗等关系都没法转过来，每年一次的认证和药费报销，非常不便。来到当地也不知道去哪里办理。一天我来到小区物业办公室，找到物业谢经理并说明情况，他便派一名工作人员给我办好证明信，并陪我用近半天的时间帮我把手续办好。日后我每年做认证工作就方便多了。诸如其它电话、自来水管维修等日常琐事，物业工作人员也是随叫随到，从不怕麻烦。

经过近三年的观察和感受，我从内心觉得高新物业是一个非常成功的物业、和谐的物业、安全的物业、文明的物业。我住在这样的小区里非常放心。我热爱物业支持物业的工作，积极参与物业组织的一切有益活动。我会在这里生活居住到老。

我从内心感到，高新物业枫叶苑小区是我真正的“第二故乡”。愿我们小区的明天更加美好！

小区里的感动

文 / 李问圃 (一等奖)

七年前,我随同刚刚调入西安工作的女儿,移居高新区,住进枫叶新新家园。从此,便与高新物业结下了不解之缘,特别是小区的保安们,更是给我留下深刻印象,留下诸多难以忘怀的感动。

一个敬礼

我从未受到过如此礼遇。

那是住进小区不久,刚刚走下出租车的我,拎着大包小包,走向小区。第一眼看见的,就是大门口站着一位帅气的保安。

保安生得浓眉大眼,身穿制服,头戴警帽,显得身体挺拔,英姿飒爽。看见我走了过来,他突然做出一个标准的军人立正姿势,脚跟并拢,两腿伸直,挺胸收腹,右手划过一个漂亮的弧度,高高举在帽檐一侧。在向我敬礼的同时,他那双淳朴、诚恳的眸子一直正对着我,仿佛迎接一位莅临小区视察的首长。

由于这一举动太过突然,大大出乎自己所料,我一时半会儿竟回不过神来。不知如何应对,只是不好意思地点了点头,算作回答。事后,我反复思忖,总觉得事情绝非一个敬礼这么简单,也绝非是某一位保安心血来潮时的即兴表演。这其中体现出来的,应该是高新物业视业主为上帝的崇高理念啊!

从此,每当遇上保安敬礼,我总要报以赞许的微笑,同时一定举手还礼。



尽管由于缺乏专业训练,我敬礼的姿势不够标准,动作不够规范,特别是点头与举手并用,敬礼与鞠躬难分,显得不伦不类,甚至笨拙得有点滑稽,但内心却是十分诚恳,甚至是特别较真的。

这个还礼,不仅仅为眼前这位保安,更是为所有平凡岗位上默默无闻的普通劳动者。

一串钥匙

自打用上小区的电子钥匙,感觉真好。

无论出入小区的哪个大门,包括出入自家所在楼宇的大门,只要掏出那枚深蓝色、圆溜溜的电子钥匙,放在门锁的感应区,随着“叮咚”一声,大门立马开启,可谓来往自如。

想不到回了一趟老家,再回到小区时,我用电子钥匙开门却出现异常。不但听不到那一声熟悉的声响,而且忙活了半天,



门锁竟悄无声息,不理不睬。这是怎么回事?我一边喃喃自语,一边反复试开,大门依然纹丝不动,我的额头倒渗出一层细密的汗珠来。

这一幕,正好让值班室的保安看见。他大步流星地走了过来,说:“叔叔,别急!应该是脱磁了,请把钥匙拿出来,我帮您弄好。”

我这才想到,电子钥匙跟一长串钥匙连在一起,系在裤子左侧的皮带环儿上,为了防止丢失,老伴还特意用尼龙绳儿“加固”了一番。由于缠绕太多,这里又正好是视角盲区,我侧身

弯腰地舞弄了半天,就是解不下来,好不尴尬。

见状,保安诚恳地说:“叔叔,还是我来吧。”只见他俯下身子,三下五除二,就把这串钥匙取了下来。接下来他的动作很快,如同耍了一个小小的魔术。还没等我看清楚,他却笑吟吟地说:“好了,试试。”

我拿起电子钥匙一试,随着“叮咚”一声,大门立马开了。就在我连声致谢、准备回家时,这位憨厚的小伙子却说:“叔叔,让我帮您把钥匙系好,免得弄丢了。”

这一举动,不由使我回想起女儿当初帮我系钥匙串儿的情景,至今回忆起来,心里仍觉暖暖的。

后来,我把这件事给朋友们说了,他们也挺感动。我劝他们谁以后如果买房子,就到高新区来,选冠名“枫叶”的小区,保准没错,因为这里有爱,有爱,有感动。

一扇窗户

一场春雨,犹如一场洗礼,使天空变得更加晴朗,阳光更为耀眼。

为了不负雨后初晴的大好春光,我邀约了几位老友,一起去青龙寺赏樱花。玩了大半天,游兴未尽之际,我忽然接到一个陌生男子的电话。电话那头,传来的是略显生硬的普通话:“您好!请问是李先生吗?”

我心头一惊,这个陌生人怎么连我的姓氏也摸清了?!

对于陌生电话,我主张老年人能不接尽量不接,省得弄不

好上当受骗。不管你广州打来的,福建打来的;不管你是卖房子、卖保险、卖保健品的;也不管是通知领取巨额奖金、名车豪宅的,只要你向我开口索要银行账号,只要你让我掏钱给你,一概置之不理,立马关机。

正当我打算伸手关机之际,对方接下来的一句话使我即将触碰按键的手指一下子缩了回来。

“我是新新家园的保安。”

保安?小区保安找我有什么事?正当我疑惑不定时,电话那头的保安已经把事情的原委交代得清清楚楚。

原来,我早晨外出匆忙,忘记了关阳台上那扇窗户。保安在巡查中发现后,立即打电话给正在外地出差的女儿。听说女儿还在外地,家中只有我和小外孙,于是直接和我联系,以免发生不安全事故。

我想,小区里那么多鳞次栉比的高层楼房,那么多密集分布的大小窗户,其中谁家一扇窗户长时间开启,也未能逃出保安警惕的眼睛,可见其何等认真;发现问题后,马上通知业主,并辗转电话告知,直至最终落实解决方案,可见其何等负责。面对如此认真的物业,面对如此负责的保安,除了感动和敬佩,我又能说些什么?

匆匆赶回家中,我做的第一件事就是把这扇窗户关好。此时,一块石头落了地,心里踏实了许多。

在关窗子的一刹那,我忽然领悟:关闭了自家这扇窗户,却打开了另一扇人与人之间心灵沟通的窗户,不仅仅与这位保安,与高新物业,更是与这个社会。



都市夜归人

文 / 刘磊 (二等奖)

最近工作有点忙，好几天都是凌晨出的单位。路上车影稀少，整个人完全就是流水线上那机器人的节奏，走的哪条路，过了几个红绿灯，听的什么音乐，全然都忘记了，余光掠过后视镜，看到的是自己两鬓陡增的白发。

不确定还有没有车位，试着将车开到了小区门口，保安师傅从岗亭探出头看了一眼，笑着说：“又加班了，运气不错，最后一个车位！”。我连声回道“谢谢，谢谢”，师傅说“客气啥，年轻人注意身体哟。”进了小区，巡逻的保安师傅就用手电给了个信号，把我引到了车位上。

停好车，缓缓向家走去，路灯的亮度刚刚好，没有花里胡哨，没有耀到反感，柔和而温暖，顺着林木的间隙在地上洒下婆娑的树影。夜风微微泛起的时候，地上的光影随之变幻，像

红毯上的路引，像星光铺就的地毯。

路过的乒乓球运动场早已人影散去，记不清小区几时在此腾挪出空地置了两张乒乓球案，打乒乓球的队伍就越来越壮大了，旁边的休息区域由起初的石头凳换成了谁家换代的旧沙发，后来便于大家休息，物业找来废旧木板钉出了两条长凳，

虽看着简陋，但着实实用。每天下班后，男女老幼就围在乒乓球案旁边，东家拿点苹果，西家带点梨，与其说是打乒乓球，倒不如说是像百家席，总能让我想起小时候平房大院的生活，其乐融融。十点一过，大家就自觉散去，顺带着把垃圾都清理干净，正如我此刻看到的整洁祥和。

小区的地面车位车就不多，有车的业主却越来越多，小区内停车就确实成了问题。为了方便业主，物业就允许车辆在小

区道路一侧临停，业主们也很自觉，虽然车辆停的接踵摩肩，但还算规范有序。对业主的出行、锻炼倒影响不大。每天早晚高峰时，小区的保安师傅还会在小区门口疏导停车，大寨路不堪的交通秩序反倒没有因为小区车辆出入而愈发拥堵。

网购的便捷改变着每个人的生活习惯，小区里出入的快速小哥也就多了起来，通往各单元门口的小路之前因为快递三轮的碾压变得有些坑洼。物业并没有一口气封堵，而是一面按碾压的印记拓宽了小路，一面又合理规划出快递三轮通行的路线。这样一来便利了业主收发快递，二来留出了车辆勿入的人行道保障了业主尤其是小孩追闹的安全。而拓宽的小路两侧，物业还用竹子编出了篱笆，平添了几分生趣。

小区入住也算有些年头了，但单元的入户大堂还是整洁如新，没有张贴满墙的小广告，没有胡乱摆放的杂物，那两把供业主歇脚的藤椅甚至都没有开边。墙上一角的通告栏里内容还真的不是万年不变，总会跟着时令更新着温馨提示，有防火防盗的、有防暑防汛的，像挚友的嘘寒问暖，像亲人的千叮万嘱。

站在阳台看着小区四周的霓虹夺目，完全是打鸡血似的喧嚣，而一门之隔的小区内却万籁俱静，给众多都市夜归人之一的我，疲惫身躯的酣睡之卧榻，倦怠心灵的温暖之相迎，像臂弯、像拥抱，让我洗去辛苦、褪去操劳。

感谢高新地产，感谢高新物业，每天太阳照样升起的时候，总让我拥有继续前行的力量。



等你

你来 或者不来
我在这里
看长发飘起
看裙角飞扬
舞者的生命绽放

你见 或者不见
我依然在这里
思念会随时间变远
牵挂永在你心田
相信邂逅的缘
你念 或者不念
我还是在这里
手掌里有你紧握的余温
肩膀上有被你拥着的温暖
心里有你我向往的天堂

你来 与不来
你见 与不见
你念 与不念
我永远在这里等你
等你孩子般纯真的笑靥
等你十七岁懵懂少年的双眼
静静在等你
悄然出现

思念故乡

夜色阑珊星光灿烂
我站在高岗遥望北方
那里是我思念的故乡
故乡的你
也是否在遥望星空
我在呐喊你的名字
你是否可听见

常常在想
让你的微笑
化作春天的阳光
温暖照亮孤独寂寞的心灵

常常在想
让你的思念
化作夏天一丝丝清凉的小雨
让浮躁狂热的灵魂
变得温柔坚强
常常在想
让你的祈祷
化作秋天的凉风
吹走人间新仇旧怨
生活的路变成坦途
常常在想
让你的祝福

化作冬日白雪
纯洁晶莹飘飘洒洒
白雪覆盖大地
我便是那郁郁葱葱青麦苗
悄无声息拥有你最深厚的情谊
遥远的北方
是我思念的故乡
那里四季分明
就像我的爱恨情长
那里有我思念的亲人
那里住着我曾经爱恋的
十七岁的英俊少年



THE MOUNTAIN VILLAGE
高新·骊山下的院子

乐活人生 悦享健康

世界骊山 62-92㎡ 颐养公寓 新品载誉加推

浮生半日闲，泡一壶好茶，阅书读己
在华灯初上，月明风清之时，追随心灵的净土
有温度的建筑，温暖中年，心缓缓归矣



8395 1111



中国·曲江临潼国家旅游休闲度假区凤凰大道与芷阳三路交汇处
本宣传物料仅为要约邀请，一切图文资料，规划设计均以政府最终批准文件及双方签订的买卖合同为准 市房预售字第临预字(2017)16号

